|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Navn på møtet: | Regionalt planforum 15.03.2023 | møtenummer | 3-2023 |
| Møtetype: | **Planforum** | Dato/ tid: | 15.03.2023 |
| Deltagere: | Se deltakerliste | Sted: | TEAMS |
| Møteleder: | Silje Charlotta Wästlund | Referent | Cyrielle LeroyTim Chr. Tomkins-Moseng |
| Møtefrekvens | Månedlig | Neste møte: | 19.04.2023 |

Referat i korte trekk:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Sak nr.:  | **Agenda:** | Ansvar: |
| 1. | Sak 1. Detaljregulering Andøy Industripark Kvalnes 2. |  |
|  | Orientering:Tekst kommerDialog:  |  |
| 2. | Sak 2. Detaljregulering - Revelmyra Sør, Rana kommune |  |
|  | Orientering:Norconsult v/ Wibeke Johansen. * Fortetting av eksisterende boligområde; boligblokker i 4 etasjer - totalt planlegges det for 40-50 nye boenheter i ulike størrelser.

Dialog: * Mangel i overordna plan mht. problemstillinger rundt støy, støv, grøntområder og overvann.
* Vurdere alternative områder for utbygging
* Kommunedelplan er i prosess og det bør sees på grønnstruktur
* Prinsippsak fremmes ikke – se til oppstartsmøtereferat.
* Mange tema som sier noe om begrensninger, men ikke hjemmel i overordna plan. Dette kan endres.
* Finner en ikke en løsning, bør det forbli grønt.
* Problemet er at tiltakshaver har fått positive signaler fra kommunen om å gå videre med planarbeidet.
* Det er satt noen rammer og føringer som en må forholde seg til. Viktig med helhetlig styringsverktøy for å motvirke interessekonflikter.
* Mulighet å avslå slike planer gjennom ny Pbl. § 12-14.
* Kommunen har hatt betenkninger med planarbeidet, men tiltakshaver sier at utfordringer i planen skal løses. Kommunen føler da at de må være positive.
* Norconsult er vandt til å reise prinsippsak når planen ikke er i tråd med overordna plan. Rana kommune og Statsforvalter er på ulike sider.
* Avbøtende tiltak er utfordrende her. Det er ikke overbevisende at dette område er det eneste alternative Rana kommune har til boligutvikling.

Argumenter rundt arealknapphet og fortetting må vurderes nøye. Det må ikke være overraskende om det blir innsigelse. * Norconsult mener å ha erfaringer og faglige vurderinger som kommunen kan fremlegge tiltakshaver.
* Grøntområder må vektlegges her og alternativer sees i en større sammenheng.
* Kalkulert risiko ligger hos tiltakshaver.
 |  |
|  |  |  |

|  |
| --- |
| **Deltakere** |
| **Navn** | **E-post** |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |