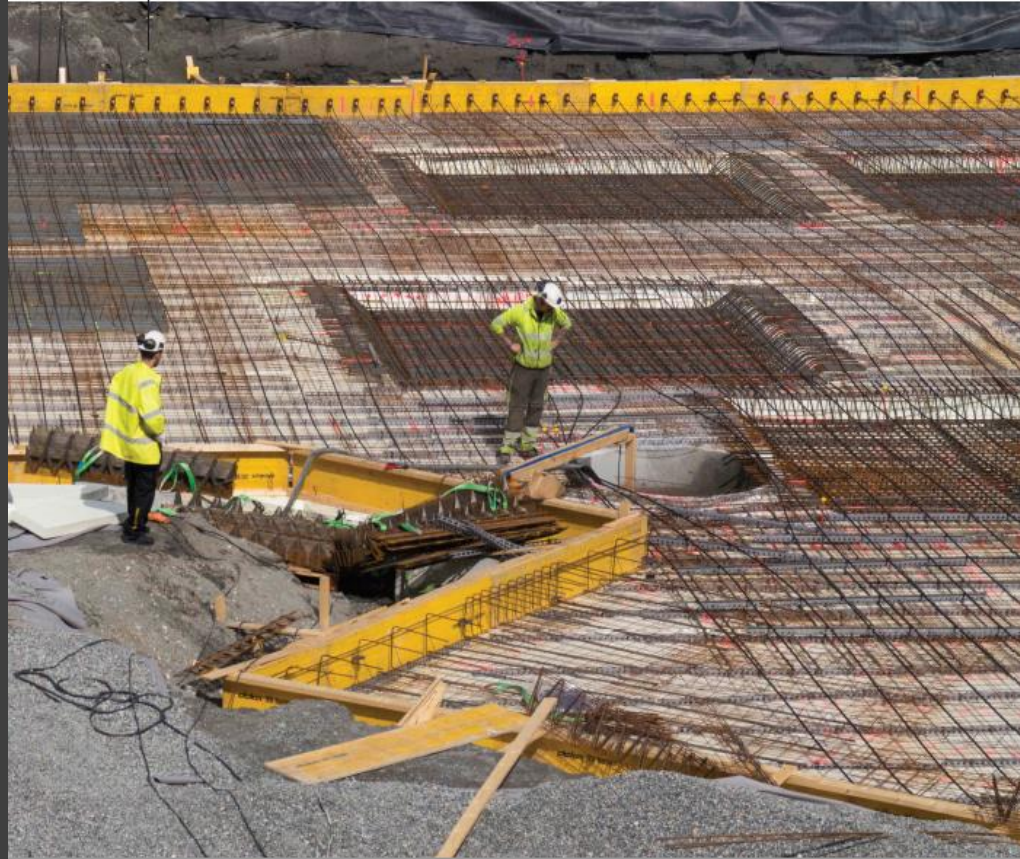




Kommunal- og  
moderniseringsdepartementet

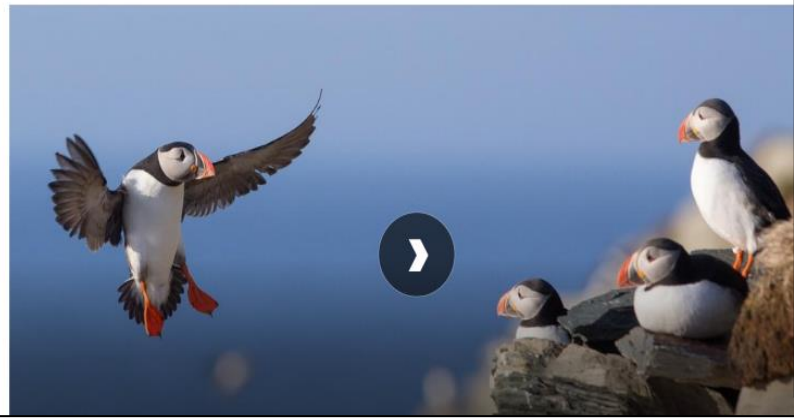
Veileder, utgitt februar 2020

# Konsekvensutredninger for planer etter plan- og bygningsloven



# Ny rapport om naturens tilstand får FN til å slå alarm: – Vanvittig skummelt

Tapet av natur er en like stor trussel som klimaendringene, mener forskerne. Den nye FN-rapporten skal gi grunnlaget for at verden kan endre retning før det er for sent.



## Skinndemokrati i sykehusutbyggingen

*Kulturminnene på Gaustad er ifare.*



Gaustad: Vår konklusjon var at Helse Sør-Østs foretrukne alternativ vil slå svært negativt ut for både det fredede Gaustad sykehus og for andre kulturminner på stedet, skriver Alma Oftedal om konsekvensutredningen hun var fagansvarlig for. Foto: Svein Nordrum / NTB scanpix

## 90.000 mennesker bor på kvikkleire

**PLAN OG STEDSUTVIKLING.** I Norge er det per i dag registrert 2.385 kvikkleiresoner i til sammen 112 kommuner. **Se liste over kommunene her.**



## frafaller innsigelse om drikkevannet



Mattilsynet reagerte på at konsekvensutredninga var mangelfull for vanntilførselen av drikkevann. Foto: AAB arkiv



## Planlegger 95 nye hyttetomter: «Dramatisk reduksjon av nærområdets verdi som natur- og friluftslivsområde»





# NR 22A,B,C OG 30 KLOKKARÅSEN

Dagens formål: LNF  
Foreslått formål: Bustad  
Areal: 140 daa  
Forslagsstiller: [redacted]



## Omtale av området:

I gjeldande plan ligg eit større framtidig bustadområde B7. Innspele gjeld utviding av området mot sør og vest på område som i dag er LNF-område. Innspele nr 30 er innspele om ei mindre justering av området mot aust. Heile dette skogkledd og ubygde området er kalla Klokkeåsen i denne planen. Området ligg mellom eksisterande bustadar langs Stadsleivvegen i aust, Skyttarvegen i nord og travbanen i vest.

| Tema                                       | Konsekvens | Forklaring, kunnskapsgrunnlag, forslag til avbøtande tiltak                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|--------------------------------------------|------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Miljø</b>                               |            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Naturmangfald og landskap                  |            | Ingen kjende verdiar ( <a href="#">Naturbasen</a> ). Eit bekkedrag går gjennom området frå nordvest til søraust. Dette bekkedraget må haldast utanfor eit evt byggeområde, både av omsyn til naturmangfald og samfunnsstryggleik, i tillegg til at det vil vere lite attraktive tomter nede i kløfta. I reguleringsplan må det leggast vekt på bewaring av landskapsilhouetter på dei høgaste partia.                                                                                                                                                                                                         |
| Jordvern og naturressursar                 |            | Nordlege delar av området ligg på ei breelavsetning (Nordbømogane). Sand- og grusressursen er vurdert som lite viktig i NGU sin grus- og pukkdatabase. Travbanen legg beslag på ein stor del av avsetninga, og to mindre grutak ligg nord for det aktuelle arealet.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Kulturmiljø og -miljø                      |            | Ingen kjende verdiar ( <a href="#">Kulturmiljøet</a> ).                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Forureining (klimagassar og andre utslipp) |            | Ikke forureina grunn ( <a href="#">Miljøstatus.no</a> ). Frå den delen av området som ligg nærast Stadsleivvegen er det 2,3km, mens frå lengst sør i området er det om lag 3,5 km til sentrum og 4km til barneskulen. Lengst sør er det i tillegg 110m høgdeforskjell frå det lågaste punktet i nord. Dvs at den sørlegaste delen av området i hovudsak vil bli bilbasert. Ved ei så stor utbygging som ligg i dette innspelet, blir dei negative konsekvensane for klimagassutslipp frå eit bilbasert bustadfelt vurdert som store. Fellet bør difor avgrensast slik at områda lengst frå sentrum takast ut. |

Storparten av arealbruken i Norge avgjøres på et lokalt nivå

Kommunen er ansvarlig KU-myndighet i de aller fleste saker hvor forskriftens kommer til anvendelse



## RAPPORT

## KVALITET PÅ KONSEKVENsutredninger AV KLIMA- OG MILJØTEMAER I KOMMUNE-PLANENS AREALDEL



MENON-PUBLIKASJON NR. 16/2019  
Av Simen Pedersen, Øyvind N. Handberg og Frode Løset

M-1328 | 2019

## 7.1. Kvaliteten på behandling av klima- og miljøtema kan forbedres

Vårt overordnede inntrykk er at det er et stort potensial for å forbedre kvaliteten på konsekvensutredningene av kommuneplanens arealdel og særlig behandlingen av klima- og miljøtemaene. Vår begrunnelse for denne situasjonsforståelse følger.

Grunnsteinen i kommunenes ~~fråteringer av klima- og miljøtemaer~~ er vurderinger av konsekvenser av arealbruk for hvert enkelt geografisk område i konsekvensutredningen. Kun 13 prosent av de gjennomgåtte konsekvensutredningene gir begrunnelser for fastsetting av verdi, påvirkning og konsekvens for samtlige klima- og miljøtemaer for enkeltområdene i konsekvensutredningen. Det er stor variasjon på tvers av temaene om det er gitt begrunnelser.

Forskrift om konsekvensutredninger (FOR, 2017) spesifiserer at konsekvensutredningen skal beskrive utfordringer, tekniske mangler og kunnskapsmangler som har påvirket sammenstillingen av informasjonen og de viktigste usikkerhetsfaktorene ved utredningen. I forskriften påpekes det også at hvis det mangler informasjon om viktige forhold, skal slik informasjon innhentes. I vår gjennomgang finner vi at kun én av fire kommuner redegjør for usikkerhet og manglende kunnskap om klima- og miljøtemaer, og bare én av fem rapporterer å gjennomføre supplerende undersøkelser for å øke kunnskapsgrunnlaget. Vårt inntrykk er derfor at en betydelig andel av de gjennomførte utredningene er basert på et ufullstendig kunnskapsgrunnlag.

## Konsekvensanalyser

VEILEDNING

Håndbok V712



Veileder til konsekvensutredning av kommuneplassens arealdel for tema kulturminner og kulturmiljøer



Kommunal- og  
moderniseringsdepartementet

## REINDRIFT

### KONSEKVENsutREDNINGER ETTER PLAN OG BYGNINGSLOVEN



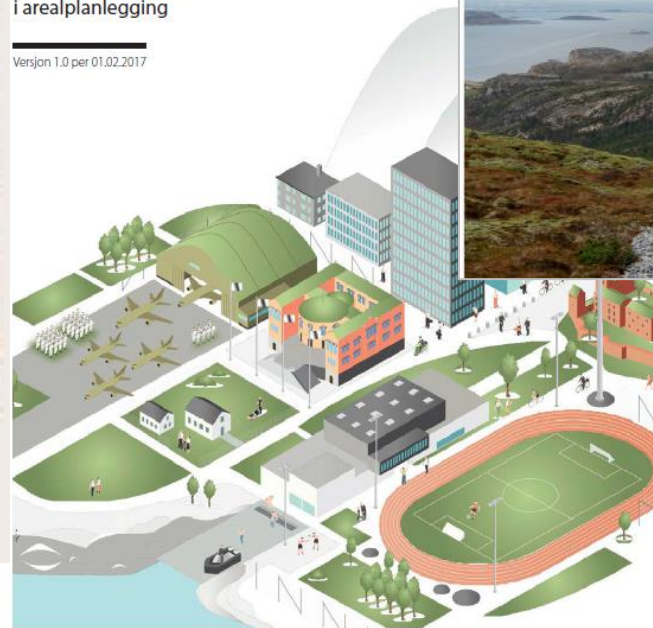
### Konsekvensutredning av kommuneplanens arealdel for tema kulturminner og kulturmiljøer



## Veileder

Forsvarets  
arealbruksinteresser  
i arealplanlegging

Versjon 1.0 per 01.02.2017



VEILEDER

M-1324 | 2019

## Konsekvensutredninger: anerkjent metodikk og databaser for innlegging av data

Oversikt per 1. april 2019



HVA SKAL DENNE VEILEDEREN VÆRE?

Ikke en metodeveileder

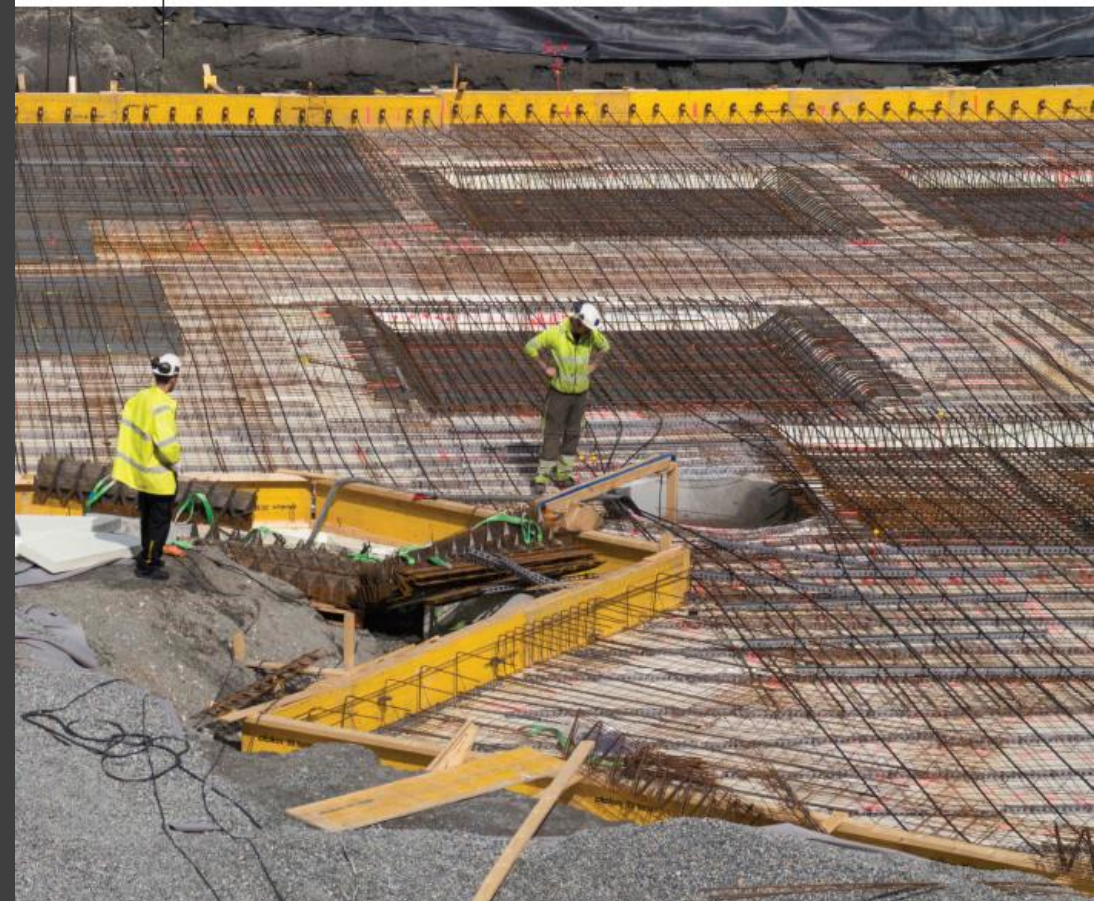
Den tar ikke for seg fagtemaer



Kommunal- og  
moderniseringsdepartementet

Veileder, utgitt februar 2020

# Konsekvensutredninger for planer etter plan- og bygningsloven



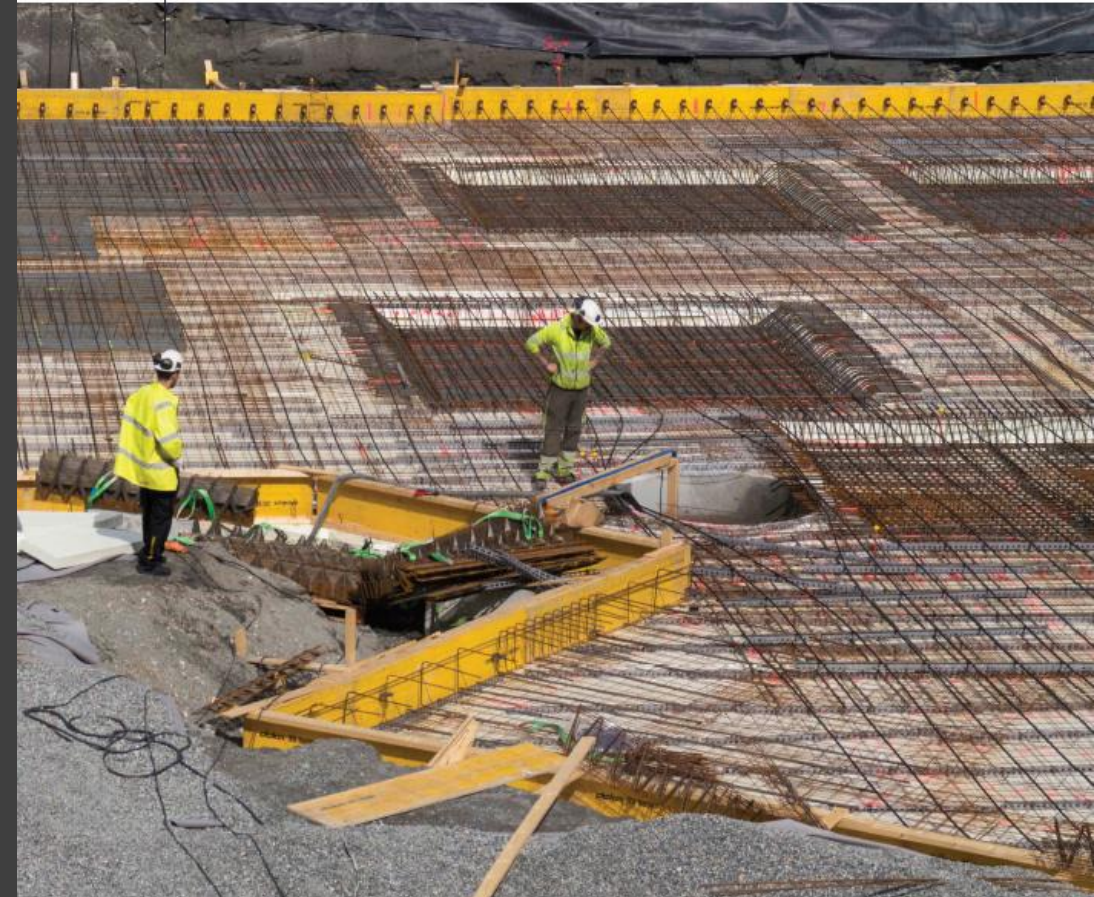
## HVA SKAL DENNE VEILEDEREN VÆRE?

### Utfyllende beskrivelse til forskriften

- Hvordan er bestemmelsene i forskriften ment å tolkes
- Hvilke krav stilles
- Og hva forventer departementet av kommunene og fylkeskommunene i plan- og utredningsarbeidet



## Konsekvensutredninger for planer etter plan- og byggningsloven



## HVA KONKRET ØNSKER VI Å KLARGJØRE?

- Hvilke planer er egentlig underlagt krav om konsekvensutredning?
  - Ny arealbruk i KPA – ALLTID KU
  - Reguleringsplan for tiltak i vedlegg I – PLANPROGRAM OG KU

### § 6. Planer og tiltak som alltid skal konsekvensutredes og ha planprogram eller melding

Følgende planer og tiltak skal alltid konsekvensutredes og ha planprogram eller melding:

- a) kommuneplanens arealdel etter § 11-5 og regionale planer etter plan- og bygningsloven § 8-1, kommunedelplaner etter § 11-1, og områdereguleringer etter § 12-2 når planene fastsetter rammer for tiltak i vedlegg I og II
- b) reguleringsplaner etter plan- og bygningsloven for tiltak i vedlegg I. Unntatt fra dette er reguleringsplaner der det konkrete tiltaket er konsekvensutredet i en tidligere plan og der reguleringsplanen er i samsvar med denne tidligere planen
- c) tiltak i vedlegg I som behandles etter andre lover enn plan- og bygningsloven.

|     |                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                      |
|-----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     | (mindre tiltak omfattes av vedlegg II nr. 10f)                                                                                                                                                                                                |                                                                                                      |
|     | b) Nyetablering av farleder, havner og havneanlegg, der skip på over 1 350 tonn kan seile og anløpe. Ferjekaier inngår i punkt 7b, 7c eller 7e.                                                                                               |                                                                                                      |
| 9.  | Anlegg for behandling av farlig avfall ved forbrenning, kjemisk behandling som definert i bilag I til Europaparlamentets og Rådets direktiv 2008/98/EF av 19. november 2008 om avfall, avsnitt D9 eller deponering av farlig avfall i jorden. | Planmyndigheten. Plan- og bygningsloven.                                                             |
| 10. | Avfallsanlegg for behandling av husholdnings- og næringsavfall ved forbrenning eller kjemisk behandling med en kapasitet på mer enn 100 tonn per dag (mindre anlegg omfattes av vedlegg II nr. 11b).                                          | Planmyndigheten. Plan- og bygningsloven.                                                             |
| 11. | Anlegg for grunnvann der den mengden vann som tas ut eller infiltreres utgjør minst 10 millioner m <sup>3</sup> pr. år.                                                                                                                       | Norges vassdrags- og energidirektorat. Vannressursloven.                                             |
| 12. | a) Anlegg for transport av vann mellom nedbørfelt der denne transporten har som mål å motvirke eventuell vannmangel, og der mengden vann som transporteres overstiger 100 millioner m <sup>3</sup> pr. år.                                    | Planmyndigheten. Plan- og bygningsloven.<br>Norges vassdrags- og energidirektorat. Vannressursloven. |



## HVA KONKRET ØNSKER VI Å KLARGJØRE?

- Hvilke planer er egentlig underlagt krav om konsekvensutredning?
- Reguleringsplaner for tiltak i vedlegg II – **konkret vurdering etter § 10**

### § 8. Planer og tiltak som skal konsekvensutredes hvis de kan få vesentlige virkninger for miljø eller samfunn

Følgende planer og tiltak skal konsekvensutredes hvis de kan få vesentlige virkninger etter § 10, men ikke ha planprogram eller melding:

- a) reguleringsplaner for tiltak i vedlegg II. Unntatt fra dette er reguleringsplaner der det konkrete tiltaket er konsekvensutredet i en tidligere plan og der reguleringsplanen er i samsvar med denne tidligere planen
- b) tiltak i vedlegg II som behandles etter en annen lov enn plan- og bygningsloven.

### § 10. Kriterier for vurderingen av om en plan eller et tiltak kan få vesentlige virkninger for miljø eller samfunn

I vurderingen av om en plan eller et tiltak kan få vesentlige virkninger for miljø eller samfunn, skal det ses hen til egenskaper ved planen eller tiltaket, jf. annet ledd og planen eller tiltakets lokalisering og påvirkning på omgivelsene, jf. tredje ledd. Det skal også i nødvendig grad ses hen til egenskaper ved virkninger nevnt i fjerde ledd.

Egenskaper ved planen eller tiltaket omfatter:

- a) størrelse, planområde og utforming
- b) bruken av naturressurser, særlig arealer, jord, mineralressurser, vann og biologiske ressurser
- c) avfallsproduksjon og utslipp
- d) risiko for alvorlige ulykker og/eller katastrofer.

|                       |                                                                                                                                                       |                                          |
|-----------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|
|                       | mineralfibrer.                                                                                                                                        |                                          |
| h)                    | Anlegg for gjenvinning eller destruering av eksplosjonsfarlige stoffer.                                                                               | Planmyndigheten. Plan- og bygningsloven. |
| i)                    | Destruksjonsanlegg for dyreskrotter.                                                                                                                  | Planmyndigheten. Plan- og bygningsloven. |
| j)                    | Næringsbygg, herunder kjøpesentre som ikke inngår i pkt. 10 b, bygg for offentlig eller privat tjenesteyting og bygg til allmenntilgjengelige formål. | Planmyndigheten. Plan- og bygningsloven. |
| k)                    | Deponier for masse på land og i sjø større enn 50 dekar eller 50 000 m <sup>3</sup> masse.                                                            | Planmyndigheten. Plan- og bygningsloven. |
| 12. TURISME OG FRITID |                                                                                                                                                       |                                          |
| a)                    | Hoppbakker, skianlegg og skiheiser,                                                                                                                   | Planmyndigheten. Plan- og bygningsloven. |



## HVA KONKRET ØNSKER VI Å KLARGJØRE?

- Hvilke planer er egentlig underlagt krav om konsekvensutredning?
- OMRÅDEREGULERING
  - Kan være både en overordnet plan eller en mer detaljert plan
  - Altså, kan være krav til både overordnet KU og mer detaljert KU

### 2.4.1.3 Særskilt om områdereguleringer

KU-regelverket krever vurdering av KU-plikten, og eventuelt gjennomføring av konsekvensutredning på to nivåer: overordnet nivå og tiltaksnivå.

Områdereguleringer kan ha karakter av å være enten en overordnet plan, som sorterer inn under forskriften § 6 bokstav a, eller en mer detaljert plan, som sorterer under § 6 bokstav b eller § 8 bokstav a om reguleringsplaner for gjennomføring av tiltak. Rammene for vurdering av områdereguleringer er skissert i boblen nedenfor.

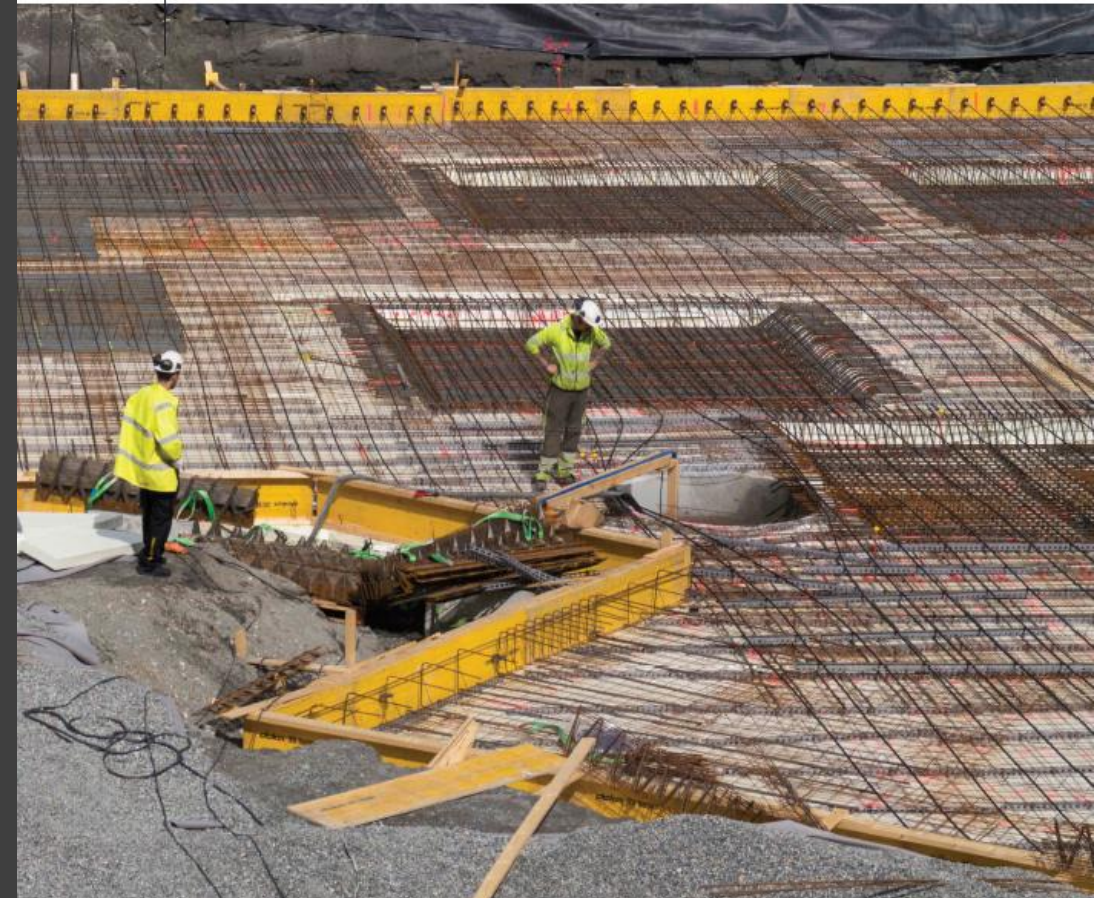




# Konsekvensutredninger for planer etter plan- og bygningsloven

## HVA KONKRET ØNSKER VI Å KLARGJØRE?

- Krav og forventning til:
  - Ansvarsfordeling
- Prosess
- Innhold





# Konsekvensutredninger for planer etter plan- og bygningsloven

## HVA KONKRET ØNSKER VI Å KLARGJØRE?

- Utvalg av bestemmelser som vi vil utdype i kapittel 7 og 8 i veilederen:

7 Omtale av andre bestemmelser i FOR

8 Nærmere om enkelte tiltak i vedlegg I og vedlegg II

