

Iht. adresseliste

Deres ref.:

Vår ref.:

/brev_Varsel utvidelse av planområdet.docx

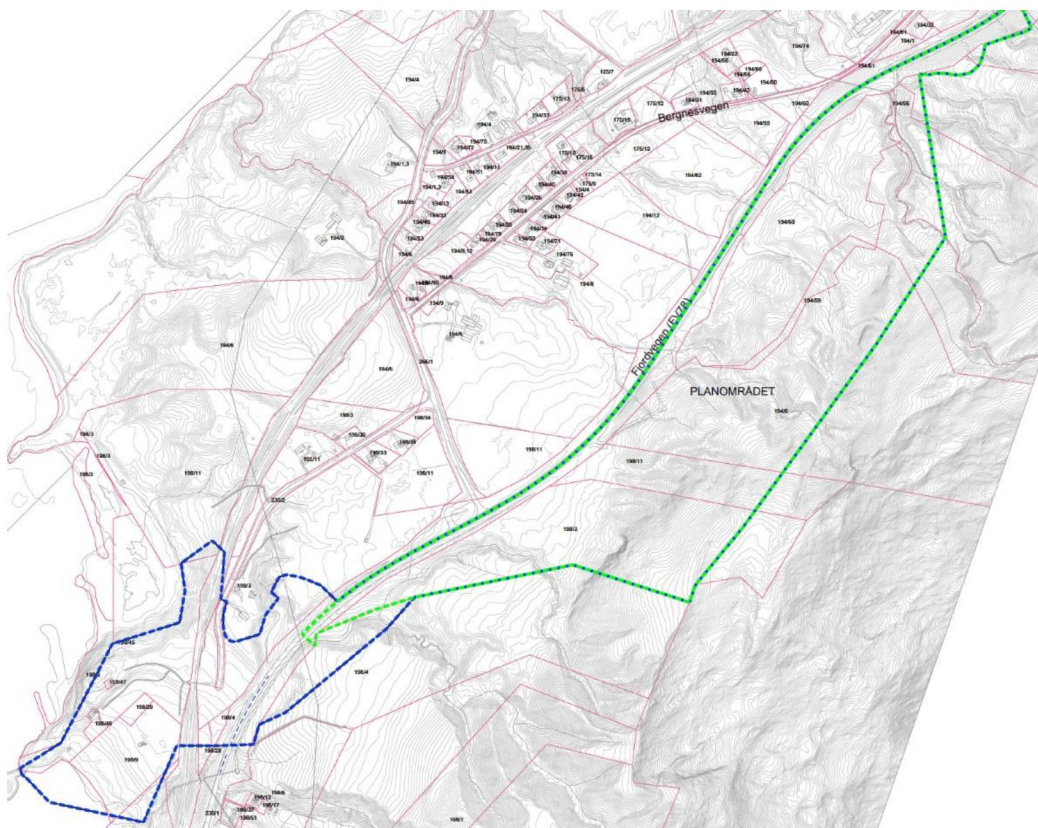
Dato:

2021-07-15

► Planarbeid og høring av forslag til planprogram for områderegulering Nyland øst, Vefsn kommune- varsel om utvidelse av planområdet

Vi viser til tidligere utsendt varsel om planoppstart og høring av planprogram knyttet til områderegulering av Nyland øst. Innspillsfristen for dette varsløt løp ut den 16.april 2021.

Det varsles nå om utvidelse av planområdet mot sørvest slik som vist i kartskissen nedenfor. Stiplet grønn linje viser tidligere varslet planområde og stiplet blå linje viser utvidelsen. Forslagstiller er som tidligere, Mosjøen og Omegn Næringssselskap KF.



Figur 1- Tidligere varslet område (grønn stiplet linje) og ønsket utvidelse i sørvest (blå stiplet linje).

Utvidelsen er på cirka 125 daa og planområdet blir etter utvidelsen på 464 daa. Utvidelsen omfatter hele eller deler av følgende gårds- og bruksnummer: gnr.175 bnr. 5 og gnr. 198, bnr. 3, 4, 9, 28, 29, 44, 45, 47 og 48.

Hensikten med utvidelsen er å legge til rette for en internvei mellom Nyland øst og det detaljregulerte området Nermoen/Drevjaleira. Dette for å gjøre Nyland øst mere attraktivt for etablerere som har behov for tilgang til havn/kai. Videre vil det fra et miljø- og bærekraftperspektiv være positivt å se disse to områdene i sammenheng slik at overskuddsmasser på Nyland øst kan benyttes til utfylling av Drevjaleira (kortreiste masser), og at disse kan fraktes på en internvei uavhengig av offentlig veg. Det utvidete arealet vil avgrenses i endelig planforslag til det som faktisk er behov for knyttet til denne vegen, samt ift. å få gode overganger mot eksisterende reguleringsplaner.

Området for utvidelsen omfattes av detaljregulering for Drevjaleira (planID20121009) og detaljregulering for FV 78 Holand-Toventunnelen (planID 20111052). Begge vedtatt i 2011.

Planprogrammet er oppdatert og kan lastes ned sammen med annen relevant informasjon om planarbeidet fra kommunens hjemmeside: www.vefsn.kommune.no. Det gjøres oppmerksom på at planprogrammet ikke er oppdatert ift. merknadsbehandling av mottatte innspill til opprinnelig varsel. Samlet merknadsbehandling vil bli utført når fristen for dette varlet er utløpt.

Det ønskes i denne omfang kun innspill/merknader til det som vedgår utvidelse av planområdet.

Frist for å komme med innspill til varsel og revidert forslag til planprogram settes til **09. september 2021**. Merknader/innspill kan sendes skriftlig til **Norconsult AS v/Gøran Antonsen, Pb. 234, 8001 Bodø**, eller på e-post: goran.antonsen@norconsult.com.

Med vennlig hilsen
Norconsult AS



Gøran Antonsen