



Statens vegvesen

Norconsult AS – Mo i Rana
Halvor Heyerdahls vei nr. 4
8626 MO I RANA

Behandlende enhet:	Saksbehandler/telefon:	Vår referanse:	Deres referanse:	Vår dato:
Transport og samfunn	Renée Susanne Normann / 94166255	21/264887-3	52108015	05.01.2022

Uttalelse til oppstart reguleringsplan – Revelmyra Sør – planID 2192 – Rana kommune

Vi viser til nabovarsel datert 15.12.2021 med varsel om oppstart av detaljreguleringsplan for Revelmyra sør i Rana kommune.

Saken gjelder

Norconsult varsler på vegne av Helgeland Bolig AS oppstart av arbeid med detaljregulering for Revelmyra sør i Rana kommune. Bakgrunnen for arbeidet er at det planlegges boligblokker i 4 etasjer i dette området. Det planlegges for 40– 50 nye boenheter i ulike størrelser på dagens regulerte friområde. Planområdet er på ca. 15 dekar.

Statens vegvesens rolle i planleggingen

Statens vegvesen har ansvar for at føringer i Nasjonal transportplan (*NTP*), *Statlige planretningslinjer for samordnet bolig-, areal- og transportplanlegging*, vegnormalene og andre nasjonale og regionale arealpolitiske føringer blir ivaretatt i planleggingen. Statens vegvesens samfunnsoppdrag er «å utvikle og tilrettelegge for et effektivt, tilgjengelig, sikkert, og miljøvennlig transportsystem».

Vi uttaler oss som forvalter av riksveg på vegne av staten, og som statlig fagmyndighet med sektoransvar innenfor vegtransport. Statens vegvesen har et overordnet ansvar for at trafiksikkerhet, klima og miljøhensyn og helhetlig bypolitikk ivaretas i alle planforslag som berører samferdsel. Dette gir oss rett til å stille krav til både statlige, fylkeskommunale og kommunale veger, gater og løsninger for gående og syklende.

Konsekvensutredning

Det planlegges å etablere boligformål i et område som per i dag er regulert til formålet friområde. Konsekvensforskriften § 6, samt vedlegg I, pkt. 25 tilsier at det kreves

Postadresse
Statens vegvesen
Transport og samfunn
Postboks 1010 Nordre Ål
2605 LILLEHAMMER

Telefon: 22 07 30 00
firmapost@vegvesen.no
Org.nr: 971032081

Kontoradresse
Dreyfushammarn 31
8012 BODØ

Fakturaadresse
Statens vegvesen
Regnskap
Postboks 702
9815 Vadsø

konsekvensutredning for denne type regulering. Imidlertid skrives det i oppstartsvarselet at forslagsstiller og kommunen mener at det ikke er utredningspliktig. Vi kan ikke se at det er god nok begrunnet. Kommunen som myndighet etter konsekvensforskriften og plan- og bygningsloven, bør gjøre en ny vurdering av KU-kravet.

Innspill til planens innhold

Våre interesser i det videre arbeidet med reguleringsplanen er at det tas hensyn til følgende tema:

- Samordnet bolig-, areal og transportplanlegging
- Trafikksikkerhet og nullvekstmålet (trafikkanalyse)
- Kollektivtransport
- Støy (T-1442) og støv (T-1520), også i anleggsfasen
- Klima og miljø (herunder ladeplasser til elbiler og andre tiltak for å redusere klimagassutslipp)
- Klimatilpasning, herunder overvannshåndtering
- Universell utforming
- Geotekniske forhold, særlig i forhold til E6
- Tema og føringer i regional og nasjonal transportplan

Statens vegvesen bidrar gjerne med trafikkdata, ulykkedata eller lignende dersom dere ønsker det i planprosessen. Vi viser også til vår kartbaserte innsynsløsning vegkart.no som gir innsyn i data fra NVDB.

Transportforvaltning Nordland

Med hilsen

Jan-Åge Karlsen
Seksjonssjef

Renée Susanne Normann
Rådgiver

Dokumentet er godkjent elektronisk og har derfor ingen håndskrevne signaturer.

Kopi

RANA KOMMUNE, Postboks 173, 8601 MO I RANA
STATSFORVALTEREN I NORDLAND, Postboks 1405, 8002 BODØ