

Navn på møtet:	Regionalt planforum 29.06.2022	Møte nummer:	6 - 2022
Møtetype:	Planforum	Dato / tid:	29.06.2022
Deltagere:	Se deltakerliste	Sted:	Teams
Møteleder:	Silje Charlotta Wästlund	Referent:	Ole Trones
Møtefrekvens:		Neste møte:	31.08.2022

Sak nr.:	Agenda:	Ansvar:
1.	<u>Kommuneplanens arealdel 2022-2032 - "Midtveishøring" – Hadsel kommune</u> Status pr. i dag er at Hadsel kommunen arbeider administrativt med å få ferdig stilt planutkastet. Planforum er kommunens arena for å sjekke om vi er «innenfor» slik at kommunen kan si at det vi legger frem for politisk nivå er forsvarlig utredet og i henhold til ulike ting. Hadsel kommune ønsker ikke varsler om innsigelser, men kan ikke utelukke at slikt kan skje som følge av den politiske behandlingen. Særlig fokus videre er å ferdigstille de 4 dokumentene som ikke er ferdig bearbeidet. Planarbeidet har vært ganske annerledes enn tidligere i Hadsel kommune fordi kommunen har gått igjennom gjeldende plan og vurdert på nytt de formålsområder som vi mener er aktuelle å vurdere, altså en slags planvask. Dette har vi aldri gjort tidligere. Vi har tatt følgende utgangspunkt for nye vurderinger av nåværende formålsområder: • Manglende, eller liten aktivitet- og drivere • Ulike naturfarer og menneskeskapte farer • Landbruks- og skogbruksinteresser. Reindrift. • Kartlagte friluftslivsinteresser. • Kartlagte interesser i forhold til biologisk mangfold. • Kulturminner • Strandsone. Planbestemmelser og retningslinjer er fullstendig endret fra tidligere ut fra: • Anvendelighet • Forholdet til oppdatert regelverk og kunnskapsgrunnlag • Erfaringer som byggesaksavdelingen har gjort.	



Nye momenter i planbestemmelsene:

- Dispensasjonsbehandlinger, presiseringer og klargjøringer for å begrense antallet dispensasjoner fra arealplanen
- Natur, miljø og energi, presiseringer og klargjøringer
- 100-metersregelen i strandsonen, presiseringer og klargjøringer. Inntatt byggegrense mot hav i henhold til fylkeskommunens veileder «Funksjonell strandsone og byggegrense i 100- meters beltet»
- Naturfarer (flere kapitler), presiseringer og klargjøringer.
- Sikre drikkevann og nedslagsfelt, presiseringer og klargjøringer
- Friområder, presiseringer og klargjøringer for å styrke vernet av friområdene.
- Universell utforming, presiseringer og klargjøringer.
- Parkeringsbestemmelser
- Estetikk, presiseringer og klargjøringer.
- Lekeplassbestemmelser
- Utbyggingsavtaler mellom kommune og eksterne aktører. Presiseringer og klargjøringer.
- Interkommunal kystsoneplan
- Landbruksareal og reindrift. Egne hensynssoner med retningslinjer.
- Bosetting i bygdene og spredt boligutbygging: Kan også legge til at planen følger opp samfunnsdelens føringer om at det er lov å bosette seg på bygdene, også i LNFR/LNF områder. Jf. planbestemmelsenes kap. 3.7.4 Hensynssoner Landbruk jf. bokstav e (sitat): Det kan tillates nye enkeltboliger for fast bosatte i kommunen innenfor områdene dersom dette ikke går ut over jordvernet og/eller landbruksinteressene for øvrig. Gårdbrukere bor som regel på gården og det er viktig at de har et sosialt miljø rundt seg, og at de inngår i et livskraftig lokalsamfunn slik at det blir mer attraktivt å drive landbruk.

De viktigste medvirkningstiltakene fremover:

- Eget opplegg for kommunestyret før planen legges ut
- Åpen dag på rundt i kommunen der folk kan droppe inn, få kaffe og vafler, se på kart, lese om planen og snakke med kommunen

Videre:

Hadsel kommune holder videre kontakt med kulturminner og vegforvaltning i fylkeskommunen for videre avklaringer, og tar kontakt med de som utøver reindrift i kommunen for gjennomgang av planen.



	Hadsel kommune sørger for å kvalitetssikre planbeskrivelse, plankart og planbestemmelse før utsendelse til de ulike organ.	
2.	<u>Haksholmen industriområde Hestøya Øst- Hytte og rorbu – Træna kommune</u>	
2,1	<u>Hestøya Øst- Hytte og rorbu</u> Hestøya vest ble regulert i 2005 til bygging av 11 tomter med 8 rorbuer og 3 hytter, byggestart til høsten. Det ønskes og få omregulert Hestøya øst som en del av denne planen med forslagsvis 7 hyttetomter og 6 rorbuer. Dette vil blant annet bidra til at det blir enklere å utvikle infrastruktur på Hestøya. Hestøya øst mesteparten er regulert som friluftsområde og LNFR per i dag. Spørsmål fra kommunen: er det mulig å gjennomføre dette som en planprosess – mindre endring? Nei det er det ikke, da det ønskede planområdet som inkluderer Hestøya øst er utenfor dagens planområdet for Hestøya vest. Det vil si at forholdene ikke oppfyller kravene til å være en mindre endring. <u>Videre:</u> Kommunen må også vurdere hvorvidt endringene medfører krav til konsekvensutredning. Særlig tilknyttet blant annet friluftsliv, tilgjengelig strandsone og landskap. Med tanke på en bærekraftig utvikling og forvaltning er det viktig å tenke på både dagens og fremtidens generasjoner.	
2,2	<u>Haksholmen industriområde</u> Træna kommune ønsker ett større område til industri ved Haksholmen. Kommunen har et eksisterende område på 60766 kvm regulert til råstoffutvinning og ønsker å benytte dette området til industri i etterkant av utvinningen. Træna kommune har ingen nye områder å tilby ny industri som ønsker seg til kommunen. <u>Videre:</u> Kommunen må vurdere det reelle behovet for størrelsen på det nye næringsarealet. Hva ønsker kommunen å tilrettelegge for, hvilken bruk. Dersom næringsarealet, utover det regulerte formålet for råstoffutvinning, er større enn 15.000km ² , faller tiltaket og planen innunder forskrift om konsekvensutredninger vedlegg I, med krav om konsekvensutredning. Kommunen må ellers vurdere kravet om konsekvensutredning særlig tilknyttet sjøarealene og hekkeområde for ørn, friluftsliv, samt landskap. Den ønskede bruken legger så føringer for hva som er relevant å eventuelt utrede.	

Deltakerliste:

Anders Westlund	Mari Didriksen
Anita Andreassen	Marit Iversen
Ann Helen Olsen Haubakk	Marit Vorren
Anniken Aasjord	Martinus A Hauglid
Arnt Inge Berget	mona.halsbakk@ks.no
Arvid Olsen	Nicholas D. Williams
Asbjørn Rudolf Nilsen	Normann, Renee Susanne
Avinor	Odd A. Graabræk
Banenor	Ole Kristian Furnes
bjorn.helge.sandberg@hadsel.kommune.no	Ole Trones
Bjørn Berg	Olsen, Tor Vidar
Britt Jorid Foss	Pavall, Ing-Lill
Britt Kjensli	Per Sagen
Direktoratet for mineralforvaltning	per.anders.fjolstad@hadsel.kommune.no
Eirik Stendal	Pettersen, Elisabeth Utstøl
Erik J. Lian	Sametinget
Eva M. Forsgren	Sesselja Jonsdottir
Finn Herje	Silje Charlotta Wästlund
Forsvarsbygg	Silje Helland Økland



Nordland

FYLKESKOMMUNE

Geir Davidsen	Silje Hovdenak
Grethe Kvam Vorvik	Silje.Svendsen@fiskeridir.no
Gunnar Paulsen	Siri Vasshaug
Hanne Mari Myrvik	Skogstad, Ole Christian
Hans Christian Håkonsen	Statsbygg
harald.henrik.andersen@hadsel.kommune.no	Stein Tage Domaas
havard.dekkerhus@fiskeridir.no	Stian Flengstad
Hege Stemsrudhagen Bekken	Stine Grøvdal Melsæther
Heidi Holmstrøm	Stuen, Svein Einar
Hildonen, Lill Margrethe	Svana, Kristin Hollum
Håkon Renolen	Terese Nygård
Inger Utnes	Thomas M. Jensen
Ingrid Johanna Verbaan	Tone-Lise Fische
Ivar Magne Heggli	Torbjørn Ytrehus Moldestad
janne.kankaala@hadsel.kommune.no	Tor-Erik Jule Lian
Johansen, Egil	Toril Austvik
Jørn Olsen	Toril Barthel
Kalvik, Jan-Einar	Tor-Kristian Storvik
Kari Hege Mortensen	Tormod Hagerup
Kristin Marie Singstad	Trine Anna Johnson
Lars Stinessen	Trine Gjessen
Lill-Anita Horn	Trine Remman
Line Kristin Lillerodvann	Trude Mørk
line.annette.jakobsen@hadsel.kommune.no	Trym Sundseth
Liv Rask Sørensen	Tim Christian Tomkins-Moseng