

Innkalling til regionalt planforum 15.03.2023

Det kalles med dette inn til regionalt planforum. Innmeldte saker er beskrevet i innmeldingsskjemaet. Dokumenter er også vedlagt.

Se info om [Regionalt planforum i Nordland - Nordland fylkeskommune](https://www.nfk.no) (nfk.no)

Møteplan:

Sak 1. kl. 09:30-11:00

Sak 2. kl. 11:45-13:15

Sak 3. kl. 13:30-15:00 (reservert Narvik kommune) -

Sak 1. Detaljregulering Andøy Industripark Kvalnes 2.

| | |
|--|--|
| Ønsket møtedato | 15. mars 2023 |
| Hvem skal delta fra kommunen? Legg inn navn og e-postadresse. | Emil Iversen Emil.Iversen@andoy.kommune.no |
| Skal andre aktører enn kommunen delta på møtet? Legg inn navn og e-postadresse. | Jostein Nilssen ; Martin Rasmussen Andfjord Salmon AS ; Stig Pettersen ; Andreas Wæhre (andreas.wahre@akerbla.no); Herbjørg Arntsen; Lars Andre Uttakleiv Lars.Andre.Uttakleiv@norconsult.com |
| Navn på plan | Detaljregulering Andøy Industripark Kvalnes 2 |
| Formålet med planen | Andfjord Salmon AS er i gang med etablering og utvikling av Andøy Industripark Kvalnes. Pågående arbeid har synliggjort at realiseringen av anlegget på Kvalnes vil krevet et annet og/eller større areal, enn det som er avsatt i gjeldende regulering for Andøy Industripark Kvalnes. Dette medfører et behov for justeringer og oppdatering av gjeldende reguleringsplaner i området. Andfjord Salmon AS ønsker en revisjon og utvidelse av gjeldende reguleringsplan – Detaljregulering for Andøy Industripark Kvalnes vedtatt i 2018. Med denne bakgrunn er det derfor besluttet å gjennomføre en revisjon av gjeldende reguleringsplan, samt utvidelse av reguleringsplan mot nord, for innlemmelse av Andøy torv sin reguleringsplan for industriformål. I tillegg er det valgt å utvide plangrense ut i sjø for å ivareta justering av nye inntaks- og utslippspunkt for sjøvann. Det ble gjennomført oppstartsmøte med Andøy kommune i oktober 2022 og planprogram ble vedtatt i formannskap 06.feb 2023. Planprogram vil bli varselet i uke 6/7. |
| Planstatus | Oppstart og høring av planprogram |

| | |
|--|--|
| Hvilken overordnet plan gjelder for området (samfunnsdel og arealdel)? | Kommuneplanens arealdel for Andøy kommune 2013-2024 |
| Er planforslaget i samsvar med gjeldende overordnet plan? | Ja |
| Kan forslaget være i konflikt med nasjonale eller regionale interesser? | Potensiell konflikt |
| Hvilke nasjonale eller regionale interesser kan plansaken eventuelt være i konflikt med? | Kulturminner/ kulturmiljø og forslag til marin verneplan for Andfjord. |
| Hvilke konkrete problemstillinger knyttet til saken ønsker kommunen/annen aktør å ta opp i planforum? | <p>Orientering om bakgrunn for revisjon og behov utvidet areal, samt nytt prinsippløsning for inntak og utslipp av sjøvann. Orientering om gjennomførte utredninger og kartlegginger og forhold til marin verneplan og konsekvens kulturminner og miljø. Informasjon og status gjennomført utbygning gj.plan og resultat testbasseng og første utsett av landbasert lakseoppdrett. Til slutt vil vi orientere om behov for koordinering mot gjeldende byggesak og byggeprosjekt. Det vil gjennom 2023 bli behov for utvidede byggesøknader og dispensasjoner fra gjeldende plan for industriformål. Med denne bakgrunn er det behov for et planforum hvor vi orienterer om status for utbyggingsprosjekt, planprogram for revidert reguleringsplan og byggesaksprosesser, samt søknader knyttet til akvakultur. Saken er kompleks og vi ser det som formålstjenlig å få samlet alle faginstanser, som skal saksbehandle ulike deler og fagfelt, gjennom 2023 og 2024. På denne måten ønsker vi å få ut felles informasjon om prosjektet og revidert planprosess.</p> |
| Hvilke regionale aktører ønsker kommunen/annen aktør skal delta på dette planforumsmøtet? | NFK - plan og ressursutvikling, NFK - kulturminner, NFK - akvakultur (ressursutvikling og forskning), NFK - innovasjon og infrastruktur, Statsforvalteren i Nordland, Kystverket i Nordland, Fiskeridirektoratet, Sametinget |
| Annen relevant informasjon | Fra Statsforvalter er det ønskelig med deltagelse fra plan, miljø, verneplan og forurensingsavdeling. |
| Beskriv hvilke vedlegg som ønskes lagt ut på nettsiden i forbindelse med planforumsmøtet. Vedleggene sendes til ansvarlig for planforum, Tim Christian Tomkins-Moseng: timmos@nfk.no | Forslag til planprogram: Detaljregulering Andøy Industripark Kvalnes 2 |

| | |
|---------------------|---|
| Send inn dokumenter | Jeg bekrefter at jeg har sendt inn saksdokumentasjon til timmos@nfk.no |
|---------------------|---|

Sak 2. Detaljregulering Revmyra Sør, Rana kommune.

| | |
|---|---|
| Ønsket møtedato | 15. mars 2023 |
| Hvem skal delta fra kommunen? Legg inn navn og e-postadresse. | Monica Devik Rian (monica.devik.rian@rana.kommune.no) Inger Solveig Blikra (inger.blikra@rana.kommune.no) |
| Skal andre aktører enn kommunen delta på møtet? Legg inn navn og e-postadresse. | Planfaglige konsulenter Norconsult: Wibeke Johansen (wibeke.johansen@norconsult.com) Trude Fridtjofsen (trude.fridtjofsen@norconsult.com) |
| Navn på plan | Detaljregulering for Revelmyra sør, planID 2192 Rana kommune |
| Formålet med planen | Fortetting av eksisterende boligområde; boligblokker i 4 etasjer - totalt planlegges det for 40-50 nye boenheter i ulike størrelser. |
| Planstatus | Oppstart og høring av planprogram |
| Hvilken overordnet plan gjelder for området (samfunnsdel og arealdel)? | Kommunedelplan for Mo og omegn, fra juni 2014. |
| Er planforslaget i samsvar med gjeldende overordnet plan? | Nei |
| Kan forslaget være i konflikt med nasjonale eller regionale interesser? | Ingen kjent konflikt |
| Hvilke nasjonale eller regionale interesser kan plansaken eventuelt være i konflikt med? | |
| Hvilke konkrete problemstillinger knyttet til saken ønsker kommunen/annen aktør å ta opp i planforum? | Det er Norconsult på vegne av forslagsstiller som har bedt om møtet. Rana kommune har i oppstartsmøtet anbefalt planarbeidet, mens Statsforvalteren i sin tilbakemelding ved oppstart, frarådet prosjektet å gå videre med planene om utvikling, blant annet med bakgrunn i at prosjektet ikke er i tråd med overordnet plan – kommunedelplan for Mo og |

| | |
|---|---|
| | <p>omegn. Med den næringsutviklingen regionen nå har, er det ikke usannsynlig at gjeldende kommunedelplan ikke har med seg behovet for nødvendig boligmasse, og burde vært endret. Vi har derfor bedt Rana kommune om å få fremme en prinsippsak til politikerne i Rana, hvor de får ta stilling til planinitiativet. Vi mener et evt. positivt vedtak langt på vei vil kunne svare ut Statsforvalterens skepsis til planarbeidet. Administasjonen i Rana kommune har avslått vår forespørsel om å få behandlet en slik henvendelse. Vi har etter noe frem og tilbake med Rana kommune kommet frem til at dette er et planarbeid som faller inn under forskrift om konsekvensutredning. Videre prosess nå må ta et steg tilbake og igangsette ny oppstartsvarsling med tilhørende planprogram. Å komme i mål med ny reguleringsplan for Revelmyra sør vil bli et omfattende arbeid. Vi ønsker å drøfte i Planforum hvordan vi skal forholde oss til innspillet fra Statsforvalteren hvor det - etter vår tolkning - etterlyses hjemmel til igangsetting, samtidig som kommunen avslår å fremme sak angående slikt vedtak.</p> |
| <p>Hvilke regionale aktører ønsker kommunen/annen aktør skal delta på dette planforumsmøtet?</p> | <p>NFK - plan og ressursutvikling, NFK - folkehelse og lokal samfunnsutvikling, Statsforvalteren i Nordland, Statens vegvesen</p> |
| <p>Annen relevant informasjon</p> | |
| <p>Beskriv hvilke vedlegg som ønskes lagt ut på nettsiden i forbindelse med planforumsmøtet. Vedleggene sendes til ansvarlig for planforum, Tim Christian Tomkins-Moseng: timmos@nfk.no</p> | <p>Oppstartsmelding fra desember 2021 Planomriss Innspill til oppstart fra SVV, Statsforvalteren, NVE, NFK og DSB</p> |
| <p>Send inn dokumenter</p> | <p>Jeg bekrefter at jeg har sendt inn saksdokumentasjon til timmos@nfk.no</p> |

Sak. 3 Narvik kommune - Høring og offentlig ettersyn av kommuneplanens arealdel

Kommer