Sjekkliste – Reguleringsplan (områdereguleringsplan, detaljreguleringsplan)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Sjekkliste | Innhold | Hjemmel |
| **Nasjonale og regionale føringer** | Vannforskriften skal være hensyntatt  Regional plan for Nordland vannregion 2022-2027 skal legges til grunn for kommunal og statlig planlegging og virksomhet i Nordland. | Vannforskriften  §8-2 PBL, §29 vannforskriften |
| **Føringer for samfunnsdelen og arealdelen** | Sjekk om vannmiljø er nevnt i samfunnsdelen og/eller arealdelen. Reguleringsplanen skal være i samsvar med føringene der. | PBL |
| **Sentrale tema for planen** | Der vannforekomster finnes innenfor eller i en påvirkssone nedstrøms planområdet skal vannmiljø nevnes som sentralt tema | PBL |
| **Generelle utredningskrav** | Vannmiljø skal være del av vurderingen av virkninger på miljø og samfunn, og eventuelt konsekvensutredningen for planer der det er krav om slik utredning.  Utredningen/vurderingen skal klargjøre behov for avbøtende tiltak | §4-2 PBL  §21 av Forskrift om konsekvensutredning |
| **Grunnlagsdata** | Vann-nett er del av den regionale vannforvaltningsplanen og derfor et datagrunnlag for kommunale planer. Registrerte vurderinger om miljøtilstand, miljømål, tiltak og påvirkninger legges til grunn i utarbeiding av arealformål, hensynssoner og retningslinjer i reguleringsplaner | §8-2 PBL, §29 vannforskriften |
| **Arealformål** | Reguleringsplanen bør:   * sette av areal for teknisk infrastruktur (vannforsyning, avløp, overvann) * benytte arealkategorien *Bruk og vern av sjø og vassdrag*. | §12-5 PBL |
| **Hensynsoner** | Hensyn og restriksjoner fastsatt gjennom hensynssoner i kommuneplanens arealdel skal legges til grunn. | §12-6 PBL |
| **Bestemmelser i reguleringsplan** | Bestemmelser som sikrer vannmiljø etter vannforskriften   * Generelle bruksvilkår som avveier ulike interesser og ivaretar hensyn til miljø. * Krav til aktivitet eller virksomhet. F.eks. spesifikke grenseverdier for tillatt forurensing og tiltak * for å forebygge eller begrense forurensning. * Funksjons- og kvalitetskrav til bygninger og anlegg. F.eks. rensekrav o.lign. * Vann og avløpsløsning. F.eks. krav om utslippstillatelse i hytteområder. * Overvannshåndtering. F.eks. krav om utarbeidelse av overvannsplan. * Forbud mot bekkelukking. Herunder også inngrep som kan medføre endring av flomveier. * Krav til nærmere undersøkelser og forhold som må redegjørelser for i byggesøknad. * Krav til rekkefølge for gjennomføring av tiltak. F.eks. avbøtende tiltak eller tidspunkt for når * tiltaket skal gjennomføres. Rekkefølgebestemmelser kan også omfatte krav om etablering * av kommunalteknisk infrastruktur (spillvann- og overvannsanlegg). * Se også bestemmelser under Kommuneplanens arealdel. | §12-7 PBL |