Sjekkliste – Reguleringsplan (områdereguleringsplan, detaljreguleringsplan)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Sjekkliste | Innhold | Hjemmel |
| **Nasjonale og regionale føringer** | Vannforskriften skal være hensyntattRegional plan for Nordland vannregion 2022-2027 skal legges til grunn for kommunal og statlig planlegging og virksomhet i Nordland. | Vannforskriften§8-2 PBL, §29 vannforskriften |
| **Føringer for samfunnsdelen og arealdelen** | Sjekk om vannmiljø er nevnt i samfunnsdelen og/eller arealdelen. Reguleringsplanen skal være i samsvar med føringene der.  | PBL |
| **Sentrale tema for planen** | Der vannforekomster finnes innenfor eller i en påvirkssone nedstrøms planområdet skal vannmiljø nevnes som sentralt tema  | PBL |
| **Generelle utredningskrav** | Vannmiljø skal være del av vurderingen av virkninger på miljø og samfunn, og eventuelt konsekvensutredningen for planer der det er krav om slik utredning.Utredningen/vurderingen skal klargjøre behov for avbøtende tiltak  | §4-2 PBL §21 av Forskrift om konsekvensutredning  |
| **Grunnlagsdata** | Vann-nett er del av den regionale vannforvaltningsplanen og derfor et datagrunnlag for kommunale planer. Registrerte vurderinger om miljøtilstand, miljømål, tiltak og påvirkninger legges til grunn i utarbeiding av arealformål, hensynssoner og retningslinjer i reguleringsplaner  | §8-2 PBL, §29 vannforskriften  |
| **Arealformål** | Reguleringsplanen bør: * sette av areal for teknisk infrastruktur (vannforsyning, avløp, overvann)
* benytte arealkategorien *Bruk og vern av sjø og vassdrag*.
 | §12-5 PBL  |
| **Hensynsoner** | Hensyn og restriksjoner fastsatt gjennom hensynssoner i kommuneplanens arealdel skal legges til grunn.  | §12-6 PBL  |
| **Bestemmelser i reguleringsplan** | Bestemmelser som sikrer vannmiljø etter vannforskriften * Generelle bruksvilkår som avveier ulike interesser og ivaretar hensyn til miljø.
* Krav til aktivitet eller virksomhet. F.eks. spesifikke grenseverdier for tillatt forurensing og tiltak
* for å forebygge eller begrense forurensning.
* Funksjons- og kvalitetskrav til bygninger og anlegg. F.eks. rensekrav o.lign.
* Vann og avløpsløsning. F.eks. krav om utslippstillatelse i hytteområder.
* Overvannshåndtering. F.eks. krav om utarbeidelse av overvannsplan.
* Forbud mot bekkelukking. Herunder også inngrep som kan medføre endring av flomveier.
* Krav til nærmere undersøkelser og forhold som må redegjørelser for i byggesøknad.
* Krav til rekkefølge for gjennomføring av tiltak. F.eks. avbøtende tiltak eller tidspunkt for når
* tiltaket skal gjennomføres. Rekkefølgebestemmelser kan også omfatte krav om etablering
* av kommunalteknisk infrastruktur (spillvann- og overvannsanlegg).
* Se også bestemmelser under Kommuneplanens arealdel.
 | §12-7 PBL  |