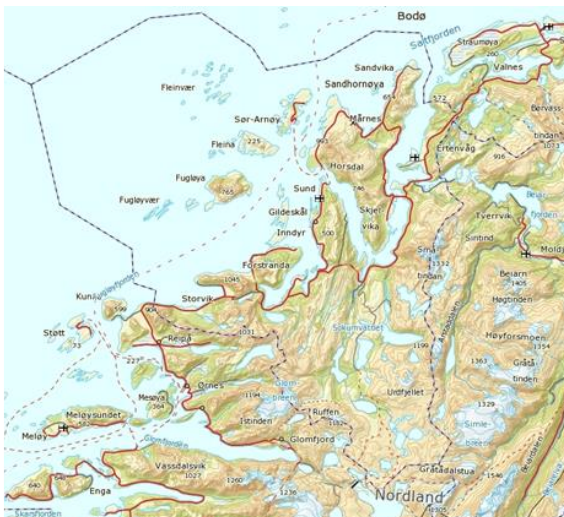


Kommuneplanens arealdel 2023-2035

Høringsutkast

Planbeskrivelse med
endringer fra gjeldende
plan

19.04.2023



Innhold

1. Innledning	4
2. Formål med planarbeidet og tema i denne revisjonen.....	4
2.1. Forholdet til overordnet planverk.....	5
2.1.1. Kommuneplanens samfunnsdel.....	5
2.1.2. Strategisk næringsplan 2022-2025	6
2.2. Tema i denne revisjonen.....	7
2.2.1. Boligområder og spredt boligbebyggelse	7
2.2.2. Næringsarealer.....	7
2.2.3. Kraftanlegg	7
2.2.4. Sjøområdene	7
2.2.5. Naustområder og anlegg for flytebrygger	7
2.2.6. Hensynssoner	8
2.2.7. Bestemmelser til planen.....	8
3. Overordnede føringer	8
3.1. Nasjonale føringer	8
3.2. Regionale føringer	8
3.3. Arealregnskap	9
3.4. Særlige hensyn/vurderinger	9
3.4.1. Jordvern og samisk kultur.....	9
3.4.2. Klima, naturkrise og naturmangfold	9
3.4.3. Naturfare.....	9
3.4.4. Strandsone og vassdrag.....	10
4. Planprosess og medvirkning	10
4.1. Innspill til planarbeidet	11
4.2. Fremdrift.....	11
5. Innholdet i kommuneplanens arealdel og endringer.....	12
5.1. Bebyggelse og anlegg.....	12
5.1.1. Boligområder.....	13
5.1.2. Hytteområder.....	14
5.1.3. Næringsområder	16
5.1.4. Naustområder	20
5.1.5. Andre typer bygge- og anleggstiltak	21

5.2.	LNFR-områder.....	21
5.2.1.	LNFR-området med spredt bebyggelse	22
5.3.	Forsvaret	25
5.4.	Bruk og vern av sjø og vassdrag samt tilhørende strandsone	25
5.4.1.	Områder for akvakultur og kombinert akvakultur og ferdsel.....	25
5.4.2.	Områder for flytebrygger.....	30
5.5.	Hensynssoner.....	30
6.	Konsekvensutredning – konsekvenser for miljø og samfunn.....	31
7.	Risiko og sårbarhetsanalyse.....	31
8.	Arealregnskap og samlede virkninger av planen.....	32
8.1.	Arealregnskap.....	32
8.2.	Vurdering etter formål.....	34
8.3.	Vurdering etter tema.....	37
9.	Oppfølging	40
	Temakart.....	40
10.	Vedlegg	41
	Vedlegg 1: Tabell byggeområder	41
	Vedlegg 2 Tabell naustområder	46
	Vedlegg 3 Tabell LNFR-områder med spredt bebyggelse	50
	Vedlegg 4 Tabell flytebrygger	55

1. Innledning

Kommuneplanen er Gildeskål kommunes overordnede styringsdokument. Den skisserer viktige trekk ved samfunnsutviklingen og bestemmer hvilke satsingsområder Gildeskålsamfunnet skal ha fremover. Den styrer også hvordan arealene i kommunen skal brukes. Kommuneplanen har to hoveddeler:

- en samfunnsdel
- en arealdel
-

Kommuneplanens samfunnsdel er et strategidokument som fastsetter langsiktige mål og strategier for Gildeskålsamfunnet, kommunens tjenester og kommunen som organisasjon. Gjeldende samfunnsdel ble vedtatt i kommunestyret 19.10.21.

Kommuneplanens arealdel

Ifølge plan- og bygningsloven er det et krav om at alle kommuner skal ha en plan som viser sammenhengen mellom fremtidig samfunnsutvikling og arealbruk i hele kommunen. Det er dette som er kommuneplanens arealdel. Kommuneplanens arealdel skal angi hovedtrekkene for hvordan arealene skal brukes og sette rammer og betingelser for hvilke nye tiltak og ny arealbruk som kan settes i verk. Samtidig skal planen si hvilke viktige hensyn som må ivaretas ved bruk av arealene. Det er viktig å ha et aktivt forhold til de områdene det ikke skal være tillatt med videreutvikling eller bygging, så som viktige natur- og friluftsområder og områder for beite, landbruk og reindrift. Målrettet styring av arealbruken skaper forutsigbarhet for næringsliv og innbyggere. Selv om Gildeskål er en ja-kommune som ønsker å satse på næringsutvikling både på sjø og land, så er det ikke mulig å si ja til alt. Ved å si ja til noe, sier man samtidig nei til noe annet. Ved styring av arealbruken må Gildeskål kommune gi klare signaler om hvilken retning utviklingen skal ta.

Kommuneplanens arealdel består av plankart, planbestemmelser, og en planbeskrivelse med konsekvensutredning. Planbeskrivelsen utdyper, beskriver og begrunner arealbruken og bestemmelsene knyttet til arealbruken. Konsekvensutredningen viser hvilke samfunns- og miljøkonsekvenser utbygging av nye områder får. Kommuneplanens arealdel skal ha en tidshorisont på 12 år. Dette for å kunne legge en langsiktig plan, men ikke for en lengre periode enn man klarer å forholde seg til. Utviklingen i samfunnet skjer raskt. Selv om arealdelen ser 12 år frem i tid vil det være nødvendig å oppdatere og eventuelt endre deler av planen før den tid, og gjerne i hver valgperiode.

Gjeldende arealdel ble vedtatt 01.03.2016.

2. Formål med planarbeidet og tema i denne revisjonen

Kommuneplanens arealdel skal vise hvordan kommunestyrets prioriteringer i samfunnsdelen får konsekvenser for bruken av kommunens areal. En av kommunens viktigste roller for å kunne styre samfunns- og stedsutviklingen er som planlegger etter plan og bygningsloven. Det forutsetter at kommunen tar en tydelig styring i utviklingen av egne arealressurser og at kommunen aktivt tar stilling til hvilke prosjekter man ønsker å avsette arealer til. Kommunen må selv vurdere hvilke områder som er attraktive for utbygging på kort og på lang sikt, og områder som ikke er attraktive må tas ut av plankartet.

Revisjonen av kommuneplanens arealdel gir en god anledning til å vurdere tidligere arealvalg i lys av ny vedtatt samfunnsdel og de satsinger som kommunestyret har valgt for Gildeskålsamfunnet. I tillegg har kommunen gjort seg erfaringer med gjeldende arealplan gjennom arealforvaltningen i planperioden, søknader om dispensasjon og innspill fra politikerne, befolkningen og andre interesser/etater.

Kommunestyret har den 10.03.22 vedtatt hvilke tema som skal ha fokus i denne revisjonen. I planprogrammet, vedtatt 22.11.22 er formålet med planarbeidet klargjort, og rammer og premisser for planprosessen avklart. Her fremgår det hvilke overordnede føringer som skal vektlegges i planarbeidet. Planprogrammet sier noe om hvordan kommunen skal legge til rette for medvirkning gjennom prosessen.










2.1. Forholdet til overordnet planverk

2.1.1. Kommuneplanens samfunnsdel

Gjeldende samfunnsdel ble vedtatt i kommunestyret 19.10.21.

Visjonen for utvikling av Gildeskålsamfunnet er *Levende samfunn fra hav til fjell*

Planen har fem fokusområder. Fokusområdene inkluderer utvalgte bærekraftsmål, og for hvert fokusområde er det utarbeidet mål og strategier for å komme oss dit vi skal.

Fokusområde	Beskrivelse	Bærekraftsmål
Sammen skaper vi fremtiden	Denne delen viser hvordan vi vil jobbe for å nå målene sammen	
Like muligheter til gode liv for alle	Denne delen viser hvordan vi vil jobbe med menneskene	 
Robuste tettsteder	Denne delen viser hvordan vi vil jobbe med stedene	
Et allsidig næringsliv	Denne delen viser hvordan vi vil jobbe med næringsutvikling	 
På lag med naturen	Denne delen viser hvordan vi vil jobbe med natur og miljø	  

Verdigrunnlaget for Gildeskål er kommunens kjerneverdier, og definerer filosofien for organisasjonens virksomhet både internt og i våre relasjoner til samfunnet. Verdiene til Gildeskål er at kommunen er:

- Offensiv - utvikle kommunens naturlige fortrinn, nyskaping, imøtekommenhet, handlekraft, modig og engasjert, ja-kommune
- Inkluderende - bolyst, godt å bo, raushet og åpenhet, takhøyde, vi bryr oss om-kommune
- Stolt - glad i bygda, fremsnakking, vi-følelse, omdømme-bevissthet, folkehelse gjennom trivsel og glede, den positive kommune
- Troverdige - hegne om innbyggernes behov og drømmer, profesjonell, etterrettelig, tydelig, effektiv, får det gjort-kommune Disse verdiene er oppsummert i slagordet «Vi tør å være nyskapende».

Arealstrategi

Arealstrategien viser hva satsingsområdene og målene i samfunnsdelen betyr for arealbruken. Arealstrategien legger føringer for arbeidet med kommuneplanens arealdel, og er bindeleddet mellom samfunnsdelen og arealdelen.

Arealstrategien gir langsiktige mål for arealbruk, og må først og fremst sikre at kommunen tar vare på og videreutvikler eksisterende kvaliteter og fortrinn:

1. Gildeskål skal ha levedyktige tettsteder, som gir grunnlag for trivsel hos innbyggerne, befolkningsvekst og næringsaktivitet. Tettsteder og boligområder skal utformes på en måte som skal fremme aktivitet, er trygge og arealeffektive.
2. Det skal legges til rette for fortetting i bebygde områder.
3. Tettstedsutvikling skal være i tråd med etterspørselen i samfunnet.
4. Det legges til rette for variert boligbebyggelse for å sikre sosiale møteplasser, mangfold og liv i nærmiljøet.
5. Gildeskåls kulturlandskap, natur og naturmangfold skal bevares. Hensyn til naturmangfold, jordvern, landbruk og reindrift skal tillegges særlig stor vekt i utviklingsspørsmål.
6. Viktige friluft- og naturområder og tilgjengelighet fra boligområder skal sikres.
7. Strandsonen skal sikres for allmennheten. Bruken av strandsonen skal ikke forringe verdiene eller stenge tilgangen for befolkningen.
8. Gildeskål kommune skal sørge for utbyggingsklare og relevante næringsarealer i kommunen og sikre forutsigbarhet for næringslivet.
9. Arbeidsplassintensive næringer skal primært plasseres i senterområder og nært kollektivknutepunkt.
10. Arealkrevende næringer skal primært lokaliseres langs hovedveinettet og utenfor senterområder og tettbygde strøk.
11. Gildeskål skal utvikle en helhetlig plan for bruk og utvikling av Láhko nasjonalpark; skjerme verneområdene, bruke randsonene.

2.1.2. Strategisk næringsplan 2022-2025

Gjeldende strategisk næringsplan ble vedtatt av kommunestyret 20.01.22.

Planen beskriver hovedtrekkene i utviklingen i næringslivet i Gildeskål, setter mål og gir retning for arbeidet som skal gjøres i årene fram mot 2025 for at bedriftene skal skape flere arbeidsplasser.

Ett av fokusområdene i planen er en framtidsrettet planlegging av næringsareal:

I perioden fram til 2025 er det nødvendig å få næringsarealer både på land og på sjø tilgjengeliggjort, ferdig regulert og markedsført, både til lokale, regionale og nasjonale interessenter.

Videre skal det tilrettelegges for å skape og sikre arbeidsplasser, med særlig søkelys på sjømat, reiseliv og kraftkrevende næringer.

Bærekraft

Bærekraftmålene er et nyttig «kompass» for både myndigheter og næringsliv. De ambisiøse målene skal bidra til en mer bærekraftig kurs for kloden. Næringslivet selv ser betydningen av dette og medvirker positivt til endring. Det ansees i større og større grad som et konkurransefortrinn å utvikle bedrifter bærekraftig også utover ren økonomisk bærekraft. Med fokusområdene og delmålene som er satt opp i strategisk næringsplan er det valgt å legge ekstra vekt på følgende av FNs bærekraftsmål i perioden fram mot 2025:

 <p>8 ANSTENDIG ARBEID OG ØKONOMISK VEKST</p>	Fremme varig, inkluderende og bærekraftig økonomisk vekst, full sysselsetting og anstendig arbeid for alle
 <p>9 INDUSTRI, INNOVASJON OG INFRASTRUKTUR</p>	Bygge solid infrastruktur og fremme inkluderende og bærekraftig industrialisering og innovasjon
 <p>17 SAMARBEID FOR Å NÅ MÅLENE</p>	Styrke virkemidlene som trengs for å gjennomføre arbeidet, og fornye globale partnerskap for bærekraftig utvikling

2.2. Tema i denne revisjonen

2.2.1. Boligområder og spredt boligbebyggelse

Det er påpekt fra flere lokalutvalg at det er mangel på attraktive boligtomter i de ulike kretsene og at landbruks- natur- friluft- og reindriftsområdene (LNFR) der spredt bebyggelse er tillatt er for lite presise i forhold til de interessene arealformålet skal ivareta. Tabeller for spredtbygdområder og byggeområder er gjennomgått for å se på avgrensning og antall enheter som er tillatt. Det er blant annet sett på avgrensning av områder mot strandsone, dyrka mark og myr.

2.2.2. Næringsarealer

Det er påpekt mangel på næringsarealer i kommunen. Nye byggeområder for næring og muligheten for spredt ervervsbebyggelse er derfor tema i denne revisjonen. Her er beliggenhet i forhold til infrastruktur som vei, vann og strøm viktige faktorer.

2.2.3. Kraftanlegg

Det foreslås at kraftstasjoner, dammer og liknende skal vises som byggeområder i planen for å unngå dispensasjonsbehandling ved tiltak i tilknytning til eksisterende anlegg.

2.2.4. Sjøområdene

Gildeskål har lagt til rette for oppdrett gjennom mange år, og det er begrenset med areal til nye lokaliteter for laks jf. avstandskrav. Men det er også interesse for oppdrett av torsk, samt vekst i oppdrett av tang/makroalger. Samtidig som innspill om nye lokaliteter er vurdert, er det tatt en gjennomgang av eksisterende arealplan/lokaliteter for å vurdere om det er områder som bør justeres eller tas ut av planen av hensyn til andre interesser som blant annet fiskeriaktivitet/andre næringsinteresser, verneinteresser/marint biologisk mangfold og friluftinteresser.

2.2.5. Naustområder og anlegg for flytebrygger

Kommunen får mange søknader om dispensasjon fra planen da areal lagt ut til formål flytebrygge ikke alltid har en egnet plassering. Naustområder og flytebrygger ligger ofte i tilknytning til hverandre

og det har vært et behov for å ta en gjennomgang av tabell og områder for flytebrygger og naustområder for å se på plassering/omfang.

2.2.6. Hensynssoner

Det er tatt en gjennomgang av eksisterende hensynssoner for å vurdere omfang og avgrensning, samt vurdere behovet for nye hensynssoner i planen.

2.2.7. Bestemmelser til planen

Bestemmelsene til planen er gjennomgått med sikte på endringer og justeringer der det er hensiktsmessig; både for å redusere behovet for dispensasjoner og for å få en klar og entydig tolkning av bestemmelsene.

Det er ikke lagt opp til en full revisjon av kommuneplanens arealdel denne gangen, da vi ønsker å ha et spesielt fokus på nevnte tema. Det vil si at kommunen ikke har oppfordret til – eller tatt imot innspill om bl.a. nye hyttefelt som del av denne revisjonen.

3. Overordnede føringer

Kommuneplanen skal ivareta både kommunale, regionale og nasjonale mål og interesser. I tillegg mål og strategier i vedtatt samfunnsdel og planprogram, skal regionale og nasjonale mål og føringer legges til grunn i planleggingen.

3.1. Nasjonale føringer

De gjeldende nasjonale forventningene til regional og kommunal planlegging ble vedtatt i mai 2019. De nasjonale forventningene utarbeides hvert fjerde år og gir en oversikt over mål, oppgaver og interesser som regjeringen forventer at fylkeskommuner og kommuner legger særlig vekt på i planleggingen. I inneværende periode er regjeringen spesielt opptatt av følgende tema:

- Å skape et bærekraftig velferdssamfunn
- Å skape et økologisk bærekraftig samfunn gjennom blant annet en offensiv klimapolitikk og en forsvarlig ressursforvaltning
- Å skape et sosialt bærekraftig samfunn
- Å skape et trygt samfunn for alle

Regjeringen har bestemt at FNs bærekraftsmål skal være det politiske hovedsporet for å ta tak i vår tids største utfordringer; klimakrise og naturkrise. De nasjonale forventningene og FNs bærekraftsmål skal brukes i rulleringen av kommuneplanens arealdel slik at planen i stadig større grad blir et verktøy for å håndtere utfordringene og bidra til at bærekraftmålene oppnås.

Fra dagens regjering og storting er det en tydelig holdning til at jordvernet skal vektlegges i større grad enn tidligere. Bevaring av dyrket jord er en nasjonal interesse. En må ta vare på jordbruksarealene over hele landet for å styrke beredskapen og matsikkerheten.

3.2. Regionale føringer

Fylkesplan for Nordland 2013-2025, med planbestemmelsen i kap. 7 og de arealpolitiske retningslinjene i kap. 8, skal følges opp i planarbeidet. Planen har tre hovedmål:

- Livskvalitet
- Livskraftige lokalsamfunn og regioner

- Verdiskaping og kompetanse

Kommuneplanens arealdel skal følge opp målsetningene i den regionale planen og overføre disse til kommunens samfunnsutvikling og arealbruk. Blant annet sier fylkesplanen at arealforvaltningen i Nordland skal være bærekraftig og gi forutsigbare rammer for næringslivet og befolkningen. Forvaltningen skal skje på grunnlag av kunnskap og oppdaterte kommuneplaner. Fylkesplanen er under revisjon og vil bli hensyntatt når den er vedtatt.

3.3. Arealregnskap

Det er både en nasjonal og regional forventning om at kommunen i forbindelse med arealplanen skal utarbeide et arealregnskap. I en bærekraftig arealforvaltning er det viktig at kommunen tilpasser omfanget av arealer til utbyggingsformål i samsvar med det som er realistisk behov. Arealregnskap er redegjort for i kapittel 8.1.

3.4. Særlige hensyn/vurderinger

3.4.1. Jordvern og samisk kultur

Regjeringen ber kommunene velge utbyggingsløsninger som sikrer landbrukets næringsgrunnlag og reduserer omdisponeringen av dyrka mark. De slår videre fast at det er viktig at naturgrunnlaget for samisk kultur og språk, næringsutvikling, reindrift og samfunnsliv sikres.

Fra dagens regjering og storting er det en tydelig holdning til at jordvernet skal vektlegges i større grad enn tidligere. Bevaring av dyrket jord er en nasjonal interesse. En må ta vare på jordbruksarealene over hele landet for å styrke beredskapen og matsikkerheten.

3.4.2. Klima, naturkrise og naturmangfold

Statsforvalteren i Nordland forventer at utslipp av klimagasser blir utredet som eget tema ved planlegging som innebærer at nye områder disponeres til utbyggingsformål.

Klimaregnskap i Gildeskål kommune: Totalt utslipp av CO₂ ekvivalenter var på ca. 27.000 tonn i 2021. Den største kilden til utslipp er sjøfart (17.000 tonn), deretter kommer jordbruk, vegtrafikk og annen mobil forbrenning (bygg- og anlegg og andre næringer). Samlet opptak av CO₂ ekvivalenter ligger på ca. 13.000 tonn, der skog er hovedkilden til opptak. Det vi vet er at også myrområder er karbonrike områder, og at drenering av myr gir utslipp av CO₂. For å begrense utslipp av klimagasser bør vi unngå utbygging på arealer med store karbonlagre. Dette vil spesielt gjelde våtmark, samt boreal skog og skog med høy bonitet.

For å ivareta naturmangfoldet bør en unngå at mer og mindre urørte naturområder tas i bruk til utbyggingsformål, og en bør unngå bygging i områder med verdifulle og/eller sjeldne naturtyper. Naturbasen og informasjon om naturtyper og arter benyttes aktivt i vurdering av nye utbyggingsområder.

3.4.3. Naturfare

På grunn av klimaendringer må det planlegges med tanke på hyppigere og større flommer, økt skredfare og stigende havnivå med påfølgende høyere stormflo. Dette er tema i konsekvensutredningen og risiko- og sårbarhetsanalysen, og krav til oppfølging skal fremkomme av bestemmelsene til planen. Blant annet er det stilt krav om reguleringsplan for større utbyggingsområder, ev. krav om geoteknisk undersøkelse i områder som (delvis) ligger innenfor aktsomhetsområder for skred og ras.

3.4.4. Strandsone og vassdrag

Det er et generelt byggeforbud i 100-metersbeltet langs sjøen og det er viktig å ivareta friluftslivs- og naturverdiene i denne sonen. Kantsonen langs vassdrag er også viktig, både av hensyn til å opprettholde miljømålene for vassdragene, av hensyn til kantsonens funksjon som leve- og forflytningsområder for dyr, fugler og planter, og fordi dette er områder av særskilt verdi for friluftslivsinteressene.

Når det gjelder strandsonen vises det til Statlige planretningslinjer for differensiert forvaltning av strandsonen langs sjøen av 28.05.2021. Gildeskål kommuner ligger innenfor sone 3 i retningslinjene; områder med mindre press på arealene. I 100-metersbeltet langs sjøen skal det tas særlig hensyn til natur- og kulturmiljø, friluftsliv, landskap og andre allmenne interesser. Samtidig som strandsonen gir grunnlag for næring og bosetting. Behovet for næringsutvikling og arbeidsplasser, for eksempel satsing på reiseliv og turisme, skal tillegges vekt i vurderingen av tiltak i 100-metersbeltet.

Det kan være grunnlag for å tillate visse tiltak nær sjøen, som for eksempel brygger, naust, næringstiltak og sjørettede reiselivsbygg. Slik tiltak bør samles og lokaliseres i tilknytning til annen bebyggelse. Felles brygger og naust bør prioriteres. Det kan også være grunnlag for å tillate bruksendring av gamle brygger; primært til næringsformål og allmenntilrette formål, men også til boligformål eller fritidsformål. Det viktige her er å bevare eksisterende fasader mest mulig for å ta vare på bryggene som viktige elementer i den sjøretta kulturhistorien i Gildeskål.

4. Planprosess og medvirkning

Plan og eiendomsutvalget vedtok oppstart av planarbeidet og høring av planprogram den 21.04.2022. Oppstartsfasen med mulighet til å komme med innspill til planarbeidet var i tidsrommet fra slutten av april til 15.09.2022.

Virksomheten plan og byggesak har ansvaret for å lede planprosessen og utforme plandokumentene. Andre kommunale virksomheter inviteres til å bidra innenfor sine respektive fag- og ansvarsområder. Blant annet er samarbeid med Sjøfossen Næringsutvikling viktig for å involvere næringsinteressene i kommunen på en god måte i prosessen. Planutvalget innehar funksjonen som styringsgruppe i planprosessen. Utvalget har delegert myndighet til å sende på høring og godkjenne planprogrammet. De har også myndighet til å sende planforslaget på høring og behandle merknader etter høringen. Det er kommunestyret som endelig godkjenner planforslaget. Kommuneplanens arealdel skal være et styrende politisk dokument for de neste årene.

I arbeidet med kommuneplanens arealdel er det viktig med bred medvirkning fra hele samfunnet. Det er lagt til rette for medvirkning og involvering fra innbyggere, næringsliv, interesseorganisasjoner, politikere og berørte myndigheter.

Gildeskål kommune har syv lokalutvalg, og det er gjennomført åpne møter i samarbeid med lokalutvalgene i alle kretsene i forbindelse med oppstart av planarbeidet:

- Storvikbukta krets, 23.05.22
- Sørfjorden og Forstranda krets, 12.05.22
- Inndyr og omegn krets, 09.06.22
- Nordfjorden krets, 30.08.22
- Sandhornøy krets, 10.05.22

- Arnøyene krets, 09.05.22
- Fleinvær krets, 06.10.22 (møte på teams)

Lokalutvalgene og innbyggerne er oppfordret til å komme med innspill til planarbeidet.

Det er invitert til - og gjennomført egne møter med næringsaktører i kommunen, blant annet gjennom Gildeskål næringsforum og egne møter med aktører i fiskeri- og oppdrettsnæringen samt aktører innenfor landbruksnæringen. Her var også reindriftsinteressene invitert med.

Berørte myndigheter er involvert gjennom regionalt planforum og formelle høringsprosesser. I tillegg er det gjennomført egne møter med Fiskeridirektoratet og NVE for ytterligere orientering og drøfting av planfaglige tema.

4.1. Innspill til planarbeidet

Det er kommet 67 innspill til planarbeidet; fra lokalutvalg, befolkning, næringsaktører og regionale og statlige myndigheter. Innspillene er oppsummert og vurdert og behandlet i Plan og eiendomsutvalget 16.12.2022. Det ble her gjort en siling av innspill; hvilke innspill som skulle tas med videre og konsekvensutredes og hvilke innspill som ikke er vurdert å være i tråd med sentrale føringer eller tema som er vedtatt for denne revisjonen. Vedlagt er en oppsummering av innspillene og hvordan de er behandlet.

4.2. Fremdrift

Nedenfor er matrise som viser hva de ulike planfasene inneholder av aktiviteter og hva som er et minimum av tid (6 uker) som må settes av til medvirkning i forbindelse med oppstart og høring. Dersom sommerferie, jul og påske kommer i disse fasene, utvides fristen for dialog, innspill og uttalelser.



Det er vedtatt følgende fremdriftsplan for prosessen:

Kommuneplanens arealdel - fremdriftsplan	2022 mars	2022 april	2022 mai-okt	2022 nov	2022 des	2023 jan-mars	2023 april	2023 mai-juni	2023 aug-sept	2023 sept-okt
Utarbeidelse av planprogram										
Behandling i plan- og eiendomsutvalget										
Høring av planprogram og oppstart av revisjon av arealdelen. Medvirkning										
Oppsummering av innspill										
Sortering av innspill (PEU)										
Nykartlegging av sjøområdene (FD)										
Utredninger og utarbeidelse av planforslag, særromter ved behov										
Behandling av planforslag (1. gangs behandling)										
Offentlig ettersyn (min. 6 uker)										
Behandling av innspill og uttalelser, bearbeidelse av plan										
Vedtatt av plan										

5. Innholdet i kommuneplanens arealdel og endringer

5.1. Bebyggelse og anlegg

I kommunens samfunnsplan er det et mål om at Gildeskål skal ha levedyktige tettsteder, som gir grunnlag for trivsel hos innbyggerne, befolkningsvekst og næringsaktivitet. Tettsteder og boligområder skal utformes på en måte som skal fremme aktivitet, er trygge og arealeffektive og det skal legges til rette for fortetting i bebygde områder.

I innspill til planarbeidet påpeker Statsforvalteren i Nordland at en tettere utbyggingsstruktur som bygger opp under utvalgte tettsteder vil styrke grunnlaget for flere tjenester og tilbud i nærmiljøet, variert boligbygging og mulighet for miljøvennlige transportformer. Å legge til rette for slike bomiljøer vil også være mer økonomisk bærekraftig for kommunen som tjenesteyter enn om bosettingen spres.

Kommunen har derfor bedt om innspill på nye områder for boliger og næringsvirksomhet i tilknytning til tettstedene og bygdene i kommunen. Samtidig har vi bedt om innspill til hvilke byggeområder som bør utgå fra planen da de ikke er å betrakte som egnet/attraktiv til formålet.

I kommunesenteret Inndyr er det flere områder som ligger inne i eksisterende arealplan med krav om regulering, det samme gjelder for de øvrige bygdene som Våg og Nygårdsjøen. I enkelte mindre områder er krav om reguleringsplan tatt bort og i andre områder er det åpnet for noe mer spredt bebyggelse.

Det er naturlig å bygge videre på eksisterende etablerte infrastruktur med vei, vann og avløp m.m.:

- I Storvikbukta er Storvik-krysset naturlig å videreutvikle i forbindelse med turisme og forretning. Det er også forslag om ny næringsaktivitet ved fylkesveien helt sør på Grimstad.
- På Inndyr vil området fra Oldervika til Flathaugen være naturlig å utvikle. Det er igangsatt regulering av gang- og sykkelvei langs strekningen, og etablering av gang- og sykkelveg vil utløse mulighet for mer boligbygging i området.
- Nye næringsområder bør etableres i nærheten av eksisterende infrastruktur, men ikke i områder som skaper ulemper for innbyggerne i form av økt trafikkfare og støy. Sundsfjord og Oldervika er forslag til nye næringsområder som kan ivareta dette. I tillegg er det foreslått båndlagt et område på Saura for regulering til industriformål.
- På Nygårdsjøen vil det i området rundt skolen til Saurnes være naturlig å tilrettelegge for mer spredt bebyggelse
- På Sandhornøy vil Sandvika, Mårnes og området rundt Vågsosen havn og Lekanger være naturlig å videreutvikle både i forhold til bolig- og næringsbebyggelse (blant annet reiseliv/turisme). På Lekanger er imidlertid omfanget beskjedent av hensyn til jordvern og fare for ras/skred jf. aktsomhetskart fra NVE.
- På Arnøyene vil det fortsatt være åpnet for spredt boligbygging

- Gildeskål kommune skal fortsatt legge til rette for sjømatnæringen, det gjelder både oppdrett og fiskeri.

5.1.1. Boligområder

Kommunen opplever at det i enkelte kretser er mangel på attraktive boliger/boligtomter for unge etablerere. Det er derfor viktig at det er fleksibilitet og valgfrihet ut fra hvilke preferanser innbyggerne har når det kommer til hvor i kommunen de ønsker å bosette seg. I Gildeskål mener mange at en attraktiv boligtomt er en tomt med god utsikt og en må se havet. En del vil også bo nær butikk, skole mv. Dette er en utfordring i forhold til målet om å utnytte og bygge videre på tilrettelagt infrastruktur med vei, vann, avløp og gang-/sykkelvei.

Det er avsatt 30 byggeområder for boliger i kommunen, med og uten krav om regulering.

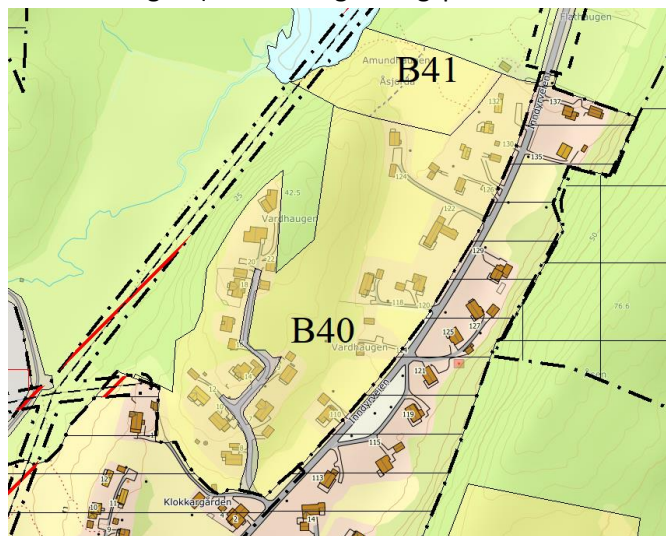
I byggeområder uten krav om regulering er det fortsatt 54 ledige enheter for bygging.

I tabellen nedenfor er det vist antall byggeområder for boliger i de ulike kretsene, antall enheter som kan tillates i planperioden og om det er satt krav om reguleringsplan eller ikke:

Nedenfor vises **nye** områder for boligbygging samt eksisterende boligområder der krav om reguleringsplan er bortfalt:

Inndyr krets:

B40 Varhaugen (krav om reguleringsplan foreslås tatt bort)

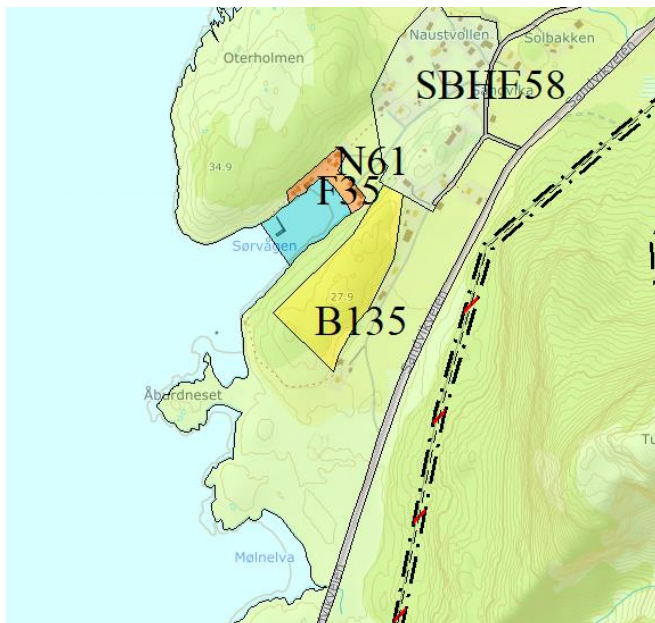


B42 Flathaugen (krav om reguleringsplan foreslås tatt bort)



Sandhornøy krets:

B135 Sørvågen (Sandvika) boligområde med krav om reguleringsplan.

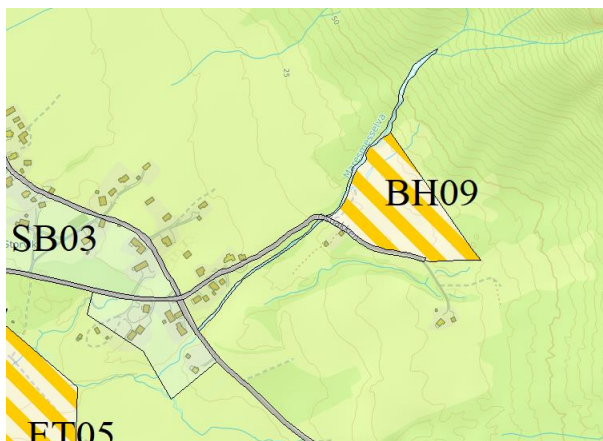


I tillegg til byggeområder for boliger, er det en rekke LNFR-områder der det er tillatt med spredt bebyggelse, se kap. 5.2 og vedlegg 2.

5.1.2. Hytteområder

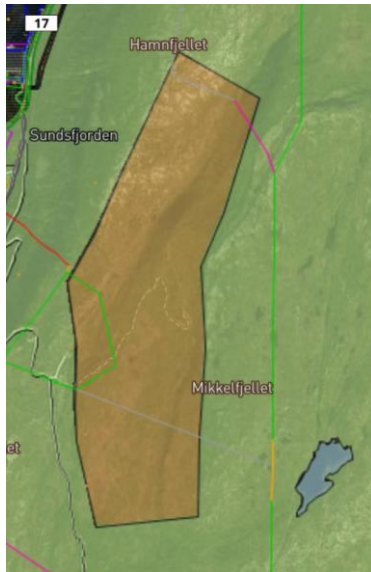
Nye områder for fritidsboliger har ikke vært tema i denne revisjonen. Ved gjennomgang av byggeområdene i planen er det foreslått å **ta ut** følgende hytteområder:

BH9 Storvik v/ fjellfoten



Begrunnelse: Området ligger innenfor aktsomhetsområde for steinsprang, snø- og steinskred samt jord- og flomskred. Deler av området ligger også innenfor aktsomhetsområde for flom. Det er i tillegg en rekke grunneiere innenfor området, som har krav om reguleringsplan. Det er lite sannsynlig at dette området blir regulert, og det foreslås derfor tatt ut av planen som byggeområde.

H55 Hamndalen mot stilhaugen (Mikkelfjellet)



Begrunnelse: H55 ligger innenfor kalvingsland og tidlig vårland for rein, de deler av vårområdet som beites tidligst og hvor hoveddelen av simleflokken oppholder seg i kalvings- og parringsperioden. Det er også reservekalvingsland. I tillegg er det seinvinterland, intensivt brukte områder som normalt er mest sikre mot store snømengder og nedising på midt- og seinvinteren. Det er også registrert område av særlig stor forvaltningsinteresse på grunn av sterkt trua arter. H55 ligger i randsonen til Láhko nasjonalpark, og det vurderes som lite ønskelig å tillate et nytt stort hytteområde her, blant annet vil det medføre økt slitasje på veien opp på fjellet som i dag driftes av Salten kraftsamband.

H80 Vorberget hytteområde



Begrunnelse: Området vurderes som lite aktuelt som hytteområde på grunn av beliggenhet og terreng (nordvendt og berglendt/lite vegetasjon). Det er stilt krav om regulering, men på grunn av mange grunneiere er det vurdert som lite sannsynlig at området vil bli regulert.

H83 Hyttefelt Mårnes (Likneset)



Begrunnelse: Ligger innenfor område registrert som lokalt viktig friluftsområde med rikt planteliv og stor oterbestand. Det er en rekke kulturminner i området rundt. I naturtypekartlegging gjennomført i 2021 er området registrert som Boreal hei med stor verdi og meget god nøyaktighetsklasse.

Områdene legges ut som LNFR-områder.

5.1.3. Næringsområder

Fra kommunens næringsseksjon og fra politikerne er det påpekt at det er mangel på næringsarealer i kommunen. Det har derfor vært tema i denne revisjonen å vurdere nye områder for etablering av næringsvirksomhet som kan bidra til arbeidsplasser, verdiskaping og bosetting.

Følgende **nye** næringsområder er foreslått:

Storvikbukta krets

E1 Grimstad – utvidelse av næringsområde med krav om reguleringsplan

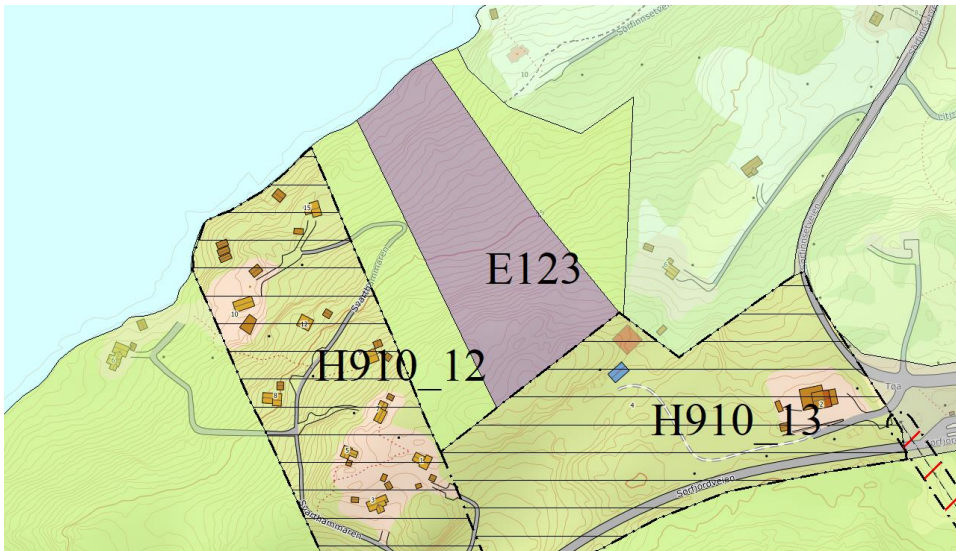


Gjeldende plan

Forslag til ny avgrensning

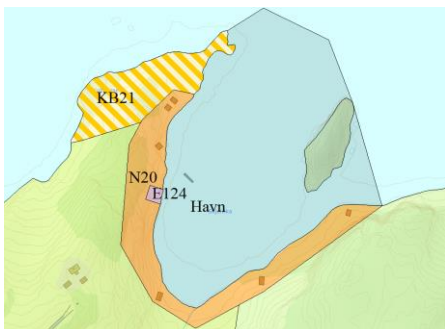
Forstranda og Sørfjorden krets:

E123 Tøa – nytt næringsområde med krav om reguleringsplan



Området er vist som LNFR-område i gjeldende plan.

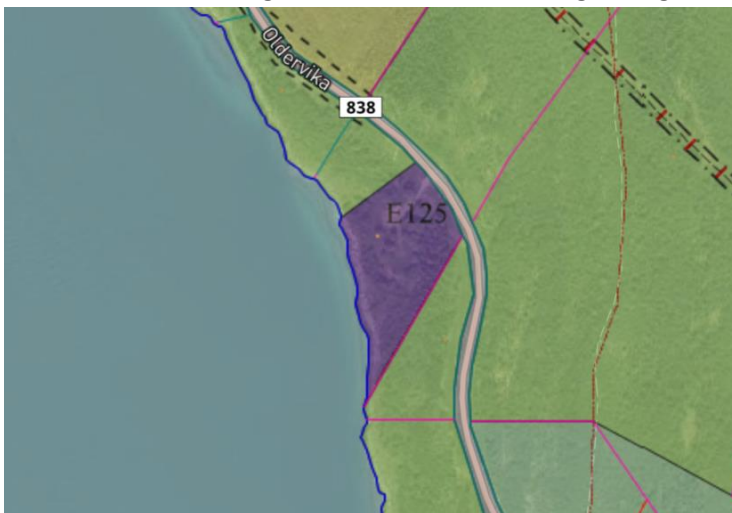
E124 Sørfinnset – lite næringsområde innenfor naustområde med tillatelse til en enhet i planperioden



Tomta er en del av naustområdet i gjeldende plan.

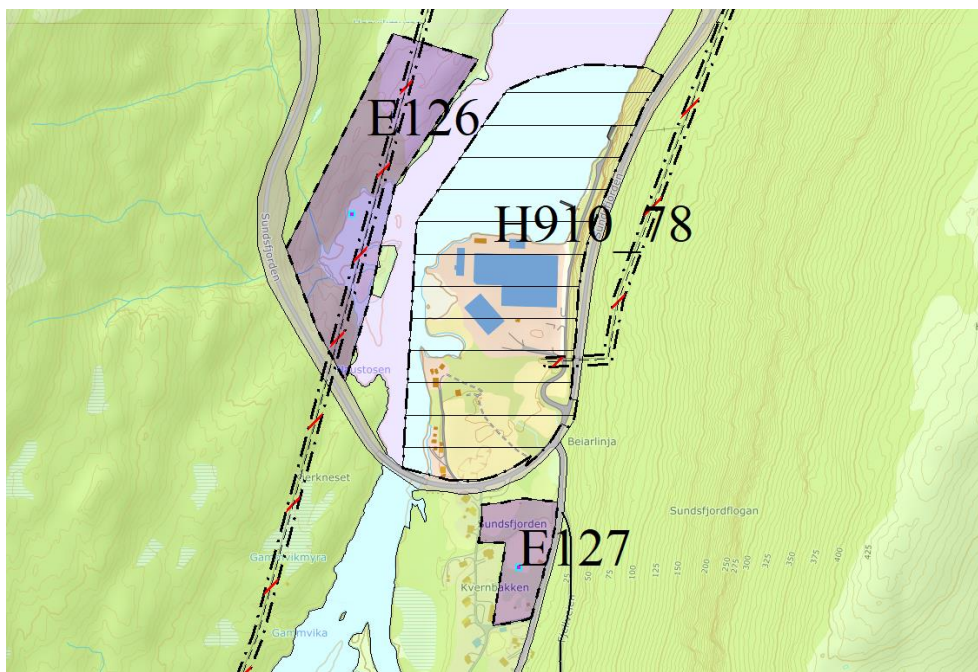
Inndyr krets/Sundsfjord:

E125 Oldervika næringsområde med krav om regulering



E126 Naustosen (Sundsfjord). Nytt næringsområde med krav om regulering

E127 Sundsfjorden v/ Mølneveien. Nytt næringsområde med krav om regulering

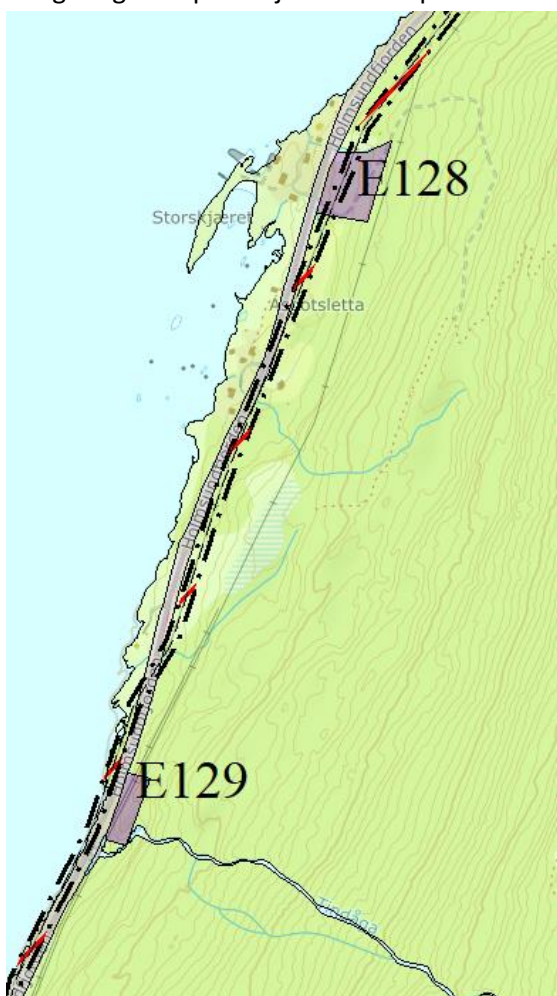


Begge områdene er vist som LNFR-område i gjeldende plan.

Nordfjorden krets:

E128 Tindåga. Område med parkering og tillatelse til ett næringsbygg.

E129 Asgotsletta. Riggområde etter kraftutbygging som legges ut som næringsområde. Det er tidligere gitt dispensasjon fra arealplanen for å benytte arealet som næringsareal.



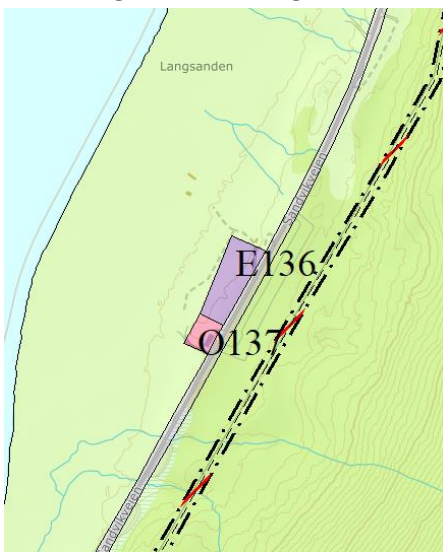
Begge områdene er vist som LNFR-områder i gjeldende plan.

E130 Kjøpstad (Polar Spot). Viser eksisterende situasjon (grenser mot reguleringsplan).



Sandhornøya krets:

E136 Langsanden næringsområde med krav om reguleringsplan.



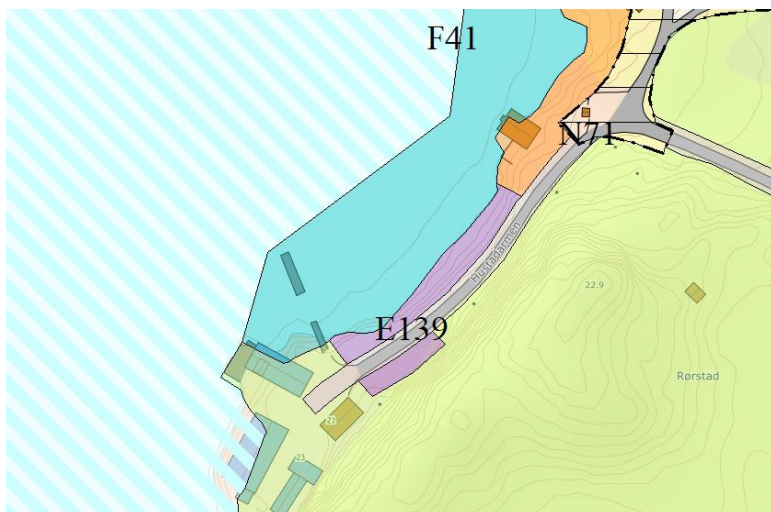
Arealbruk i gjeldende plan er LNFR-område. Eksisterende servicebygg er lagt ut som område for offentlig formål (O137) i tråd med dagens situasjon.

E138 Følvika – næringsområde med tillatelse til 2 nye enheter.



Arealbruk i gjeldende plan er LNFR-område.

E139 Hustad – et mindre næringsområde i tilknytning til naustområde/brygge med tillatelse til 2 nye enheter



Arealbruk i gjeldende plan er naust og LNFR-område.

Arnøyen krets:

E140 Skjæret. Viser eksisterende situasjon (grenser til reguleringsplan).



Tabell i vedlegg 1 (kap. 10) viser byggeområdene i planen med benevnelse som finnes igjen på plankartet. Her angis om det er byggeområde for boliger (B), hytter (H) eller næring/erhverv (E), samt forslag til antall nye enheter som er tillatt i planperioden. I kolonne til høyre er det angitt hvilke endringer som er gjort i denne revisjonen, gjeldende bestemmelser og forslag til nye bestemmelser.

5.1.4. Naustområder

Gildeskål kommune er en kystkommune, der båt- og sjøliv/fiske er en viktig del folks friluftsliv og naturopplevelse. Det har kommet en rekke innspill til planen om nye - og utvidelse av eksisterende naustområder/økning av antall naust. Ved gjennomgang av innspill og tabell for naustområder, er det gjort en vurdering av antall ut fra hva behovet antas å være. Det er få søknader om nye naust i kommunen, og nye naustområder må sees i sammenheng med behovet.

I revidert plan er det først og fremst foreslått en utvidelse av enkelte naustområder for å få større fleksibilitet og for å samle naust mest mulig. Det er foreslått enkelte nye naustområder:

Tabell i vedlegg 2 (kap. 10) viser naustområder i kommuneplanen og forslag til antall nye enheter. I kolonnen til høyre går det frem hvilke endringer som er gjort i denne revisjonen (utvidelse/nye naustområder).

5.1.5. Andre typer bygge- og anleggstiltak

Eksisterende kraftanlegg er i kommuneplanens arealdel vist som andre typer bygge- og anleggstiltak (ABA).

Det vil da være mulig for eier av anleggene å gjøre mindre utbedringstiltak uten å søke om dispensasjon fra plan. Endring av formål innebærer ingen endring av dagens situasjon.

5.2. LNFR-områder

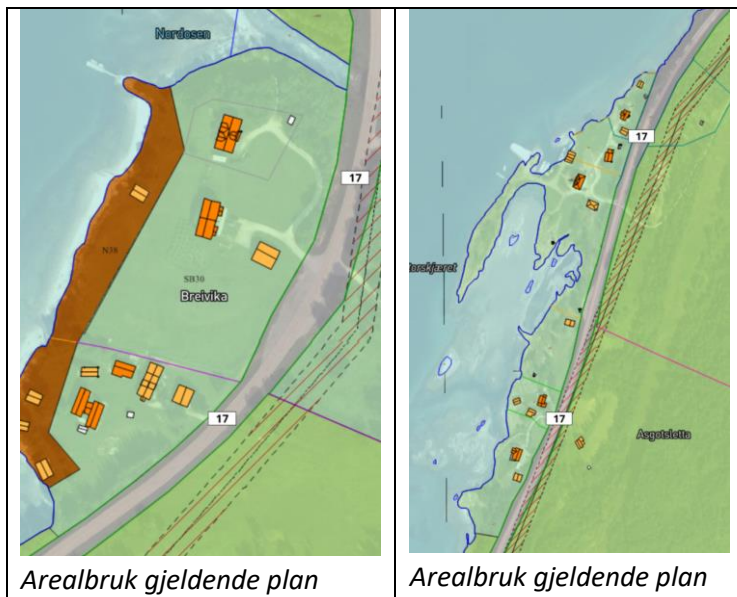
Det foreslås flere endringer i LNFR-områdene i revidert kommuneplan. Områder med spredt bebyggelse er gjennomgått og justert/endret for å ivareta hensynet til dyrka mark/jordvern, karbonrike områder som myr og plantefelt. I tillegg er spredtbygdområdene avgrenset mot allerede bebygde områder for å styrke bygdene i kommunen og for ikke å spre bebyggelsen over store områder. Områder som vurderes som lite egnet til spredt bebyggelse foreslås tatt ut av planen. Det er 3320 dekar som foreslås tilbakeført til rene LNFR-områder.

Kommunen har et spesielt ansvar for å ivareta Láhko nasjonalpark og randområdene rundt nasjonalparken. Det er på gang arbeid med forvaltningsplan og besøksstrategi for nasjonalparken, og randområdene til parken vurderes å ha stor betydning for kanalisering av ferdsel for å ivareta verneverdiene inne i nasjonalparken. Láhko nasjonalpark er vist med hensynssone og randområdene er LNFR-områder uten tillatelse til spredt bebyggelse. Tidligere planlagt hytteområde (H55) er foreslått tatt ut av kommuneplanens arealdel, dette er et område som ligger opp mot Láhko nasjonalpark, og som er viktig for reindrifta. Det vises til vurdering i kap. 5.1.2.

Enkelte spredtbygdområder foreslås tatt ut og legges som rene LNFR-områder. Det er i områder som ikke kan bebygges uten av en kommer innenfor 50-meterbeltet langs sjøen som fungerer som byggegrense i spredtbygdområdene og områder som er vurdert som lite egnet eller kommer i konflikt med landbruksinteresser:

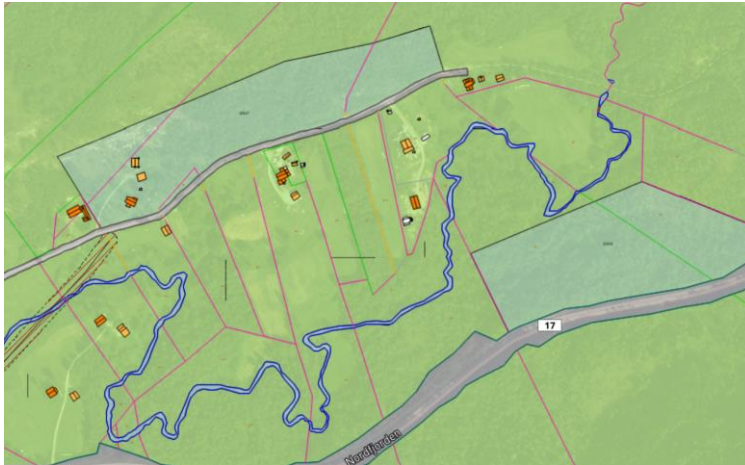
Nordfjorden krets:

SB30 Breivika og SB32 Asgotsletta



SB47 Ertenvåg nord (vurderes som lite egnet/attraktivt som boligområde)

SH48 Ertenvåg ved fv. 17 (vurderes som lite egnet/attraktivt som hytteområde)



Arealbruk gjeldende plan

Sandhornøya krets:

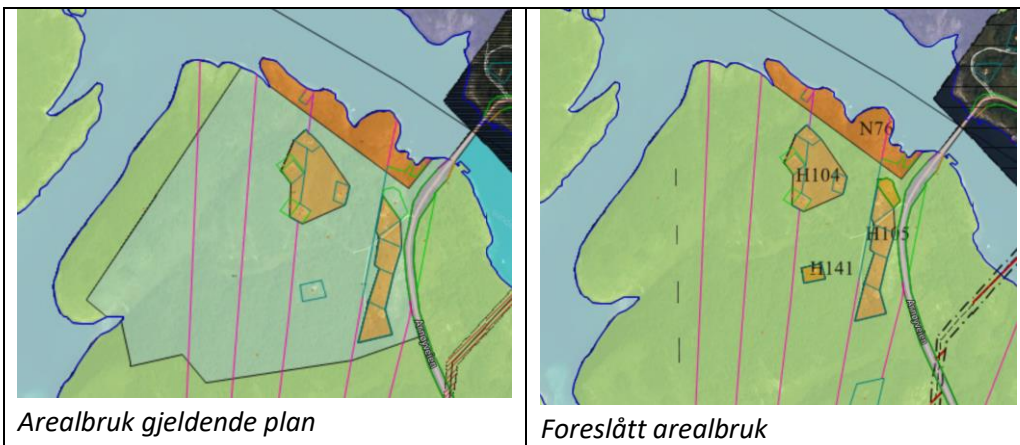
SB67 Lekanger nord (vurderes som lite attraktivt til boligformål)



Arealbruk gjeldende plan

Arnøyene krets:

SH80 Arnøysundet – utgår av hensyn til landbruksinteresser



Arealbruk gjeldende plan

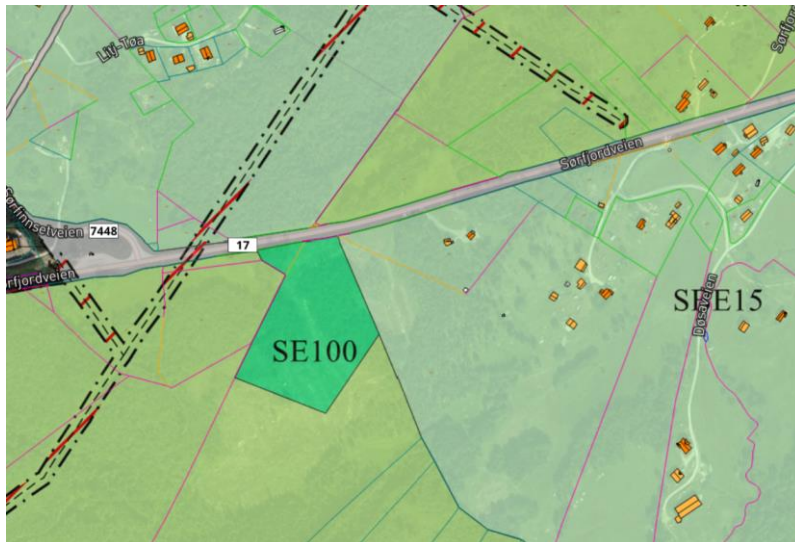
Foreslått arealbruk

5.2.1. LNFR-området med spredt bebyggelse

Det er åpnet for noen nye LNFR-områder med spredt bolig og/eller ervervsbebyggelse i henhold til innspill om å legge til rette for attraktive områder for boligbygging og etablering av næringsvirksomhet i kretsene:

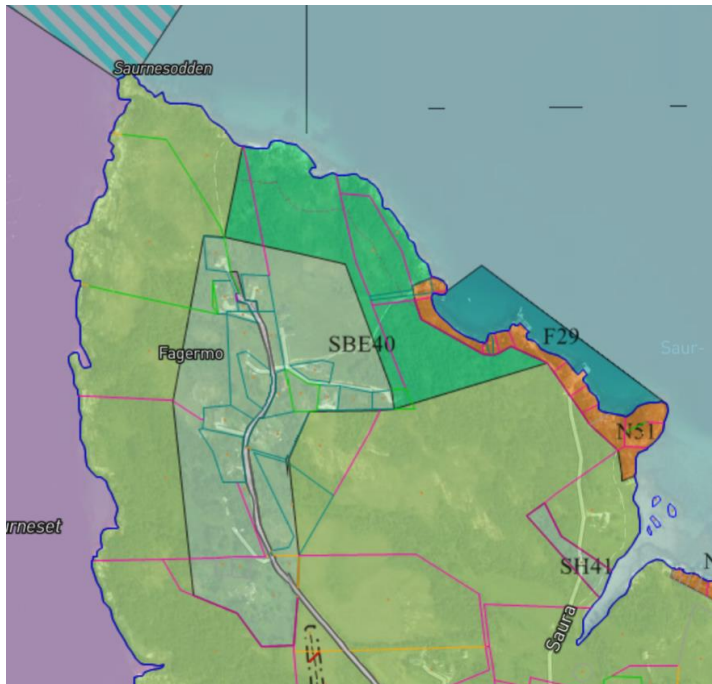
Forstranda og Sørfjorden krets:

SE100 Oppsal – nytt spredtbygdområde med tillatelse til 2 enheter (ervert)

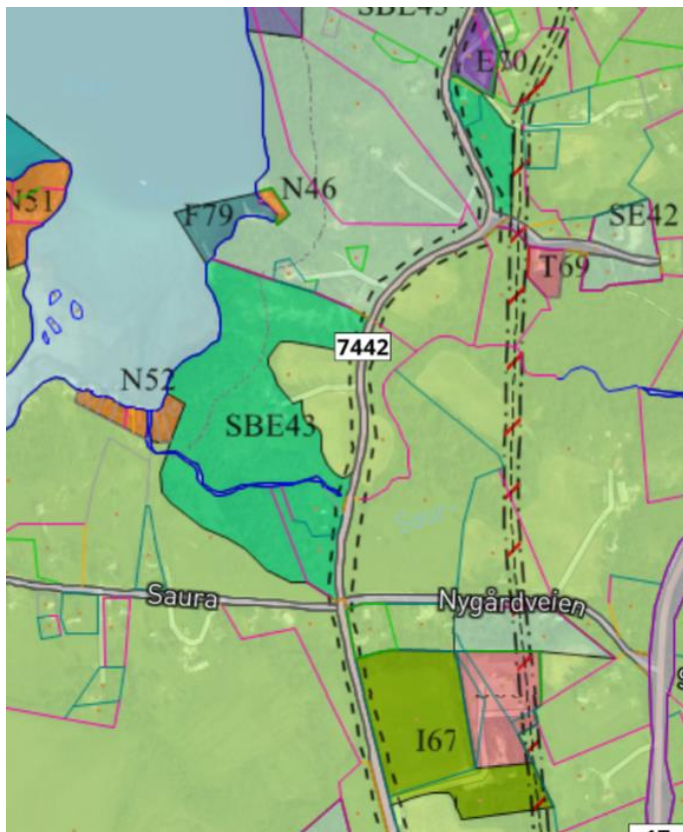


Nordfjorden krets

SBE40 Saurnes – utvidet/flere enheter (bolig og ervert)

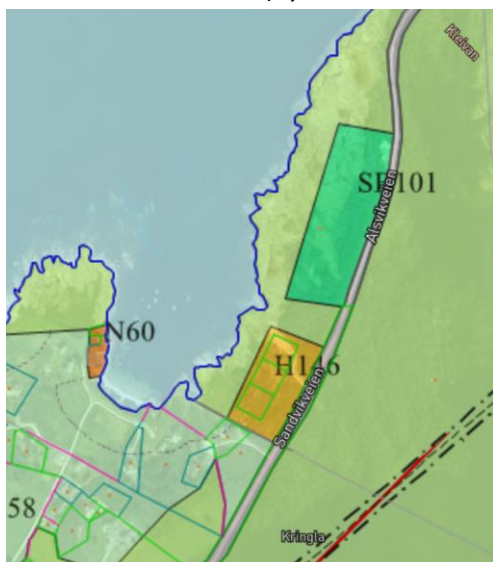


SBE43 Kleivhammaren-Katthaugen (Nygårdsjøen) – utvidet/flere enheter (bolig og erverv)



Sandhornøya krets

SB101 Sandvika nord (nytt område med tillatelse til 3 nye boliger)

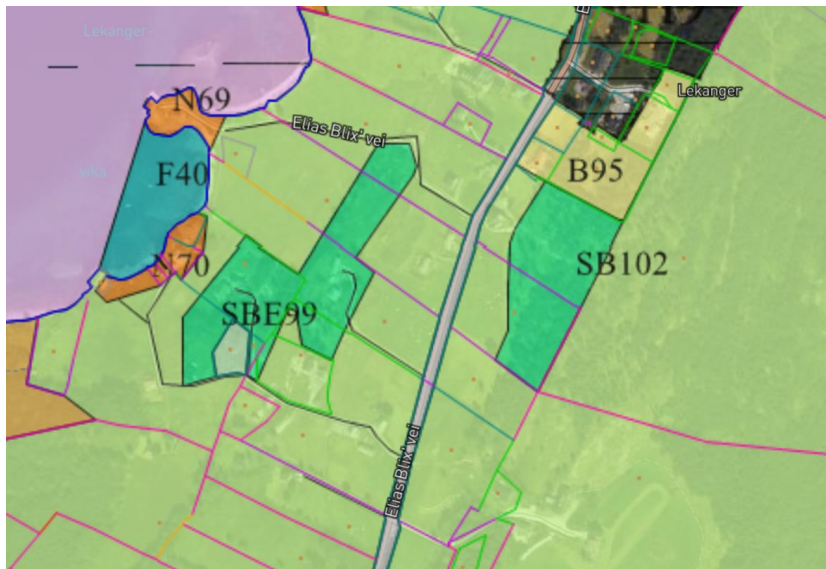


SBHE58 Sandvik – område utvidet til østsiden av veien – ett nytt ervervsbygg



SBE99 Lekanger – området utvidet med tillatelse til 3 nye boliger og 3 ervervsbygg

SB102 Lekanger øst – nytt område med tillatelse til 3 boliger



Tabell i vedlegg 3 viser LNFR-områder med tillatelse til spredt bebyggelse med benevnelse som finnes igjen på plankartet. Her angis om det er spredt boligbebyggelse (SB), spredt hyttebebyggelse (SH) eller spredt ervervsbebyggelse (SE) eller en kombinasjon av disse.

I tabellen fremgår også forslag til antall nye enheter som er tillatt i planperioden.

5.3. Forsvaret

Novika er båndlagt for Forsvaret. Forsvaret selv kan fatte vedtak om utbygging og virksomhet innenfor avgrenset areal.

5.4. Bruk og vern av sjø og vassdrag samt tilhørende strandsone

5.4.1. Områder for akvakultur og kombinert akvakultur og ferdsel

Oppdrettsnæringen er en hjørnesteinsnæring i Gildeskål kommune. Ved inngangen til 2020 var det 210 årsverk i havbruksnæringa og tilknyttete leverandørnæring i Gildeskål (Kilde: KIGOK). I strategisk næringsplan frem til 2025 er sjømatnæringen en av tre næringer det fortsatt skal tilrettelegges for, for å skape og sikre arbeidsplasser i kommunen. I 2025 er målsetningen at bedriftene har økt til 230 årsverk.

Det har frem til nå vært en balanse mellom oppdrett og andre aktiviteter i kommunens sjøarealer, blant annet fiskerinæringen, friluftsliv, naturmangfold og ferdsel. Det er viktig å ta vare på den tillitten som er mellom de ulike næringsaktørene og annen aktivitet i kommunens sjøområder.

I desember 2022 ble det gjennomført en ny kartlegging av fiskeriaktiviteten i kommunen. I tillegg har det vært gjennomført 2 dialogmøter med aktører innenfor oppdrettsnæringen og fiskerinæringen i kommunen. I forslag til revidert plan er noen områder avsatt til akvakultur tatt ut av planen, mens andre områder er justert ut fra en vurdering av de ulike interessene.

I tillegg er det lagt inn et nytt område for akvakultur: Lillevika nord for Storvika **(A28)**.

Allerede planavklarte områder som ikke kan benyttes til oppdrett av laks, sjøørret eller torsk på grunn av avstandskrav eller interessekonflikter, kan benyttes til oppdrett av nye arter som alger, bløtdyr, krepsdyr og pigghuder.

Tabellen nedenfor viser områder avsatt til akvakultur (A) i gjeldende plan med endringer i revidert plan. Nærmere vurdering av innspill og endringer som er foretatt i plankartet følger under tabellen:

Område nr.	Lokalitet nr.	Navn på lokalitet	Innehaver	Art	Merknad/ending
A1		Sørfugløy	Ingen		Foreslås tatt ut av planen. Se begrunnelse nedenfor
A2		Fleinvær	Ingen	Området kan kun benyttes til algedyrking, og til bløtdyr, krepsdyr og pigghuder.	Foreslås tatt ut av planen. Se begrunnelse nedenfor.
A3	11129	Nordfugløy-Fleina	Mowi	Laks	Slås sammen med A6 jf. innspill. Bestemmelse om at ferdsel gjennom sundet skal ivaretas.
A4	28856	Skauholmen	Salten N950	Ventemerder	
A5	28036	Langskjæran	Mowi	Laks	
A6	29296	Fleina	Mowi	Laks	Se A3.
A7	11122	Røssøya N	Gifas/NFK	Laks	
A8	21397	Midt-Femris	Gifas/NFK	Laks	Område for akvakultur og ferdsel justeres noe i henhold til innspill. Dette for å bedre fleksibilitet/fortøyning. Rekefelt ivaretas.
A9		Femris-Sør Stavsundet	Ingen		Av hensyn til avstandskrav foreslås det at området kun kan benyttes til algedyrking, og til bløtdyr, krepsdyr og pigghuder.
A10		Forstranda	Ingen		
A11		Skauvoll	Ingen		Vurderes som lite egnet for oppdrett av matfisk, bl.a. er det gyteområde for torsk. Området kan derfor kun benyttes til algedyrking, og til bløtdyr, krepsdyr og pigghuder.
A12		Alten	Ingen		Gyteområde for torsk. Området kan kun benyttes til algedyrking, og til bløtdyr, krepsdyr og pigghuder.
A13	11116	Langholmen	Gifas	Laks	Området er redusert for å ivareta rekefelt og fiskeaktivitet
A14	38317	Vedskjæran	Kelpinor	Alger	
A15		Sandhornøy vest	Organic Seafarm Søknads-prosess pågår	Torsk/alger	Dersom pågående søknad om konsesjon for torsk ikke godkjennes skal området kun benyttes til algedyrking, og til bløtdyr, krepsdyr og pigghuder.
A16		Arnøysundet			Foreslås tatt ut av planen. Konflikt med fiske aktive redskap og låssettingsplass. Anbefales fjernet av mattilsynet.
A17	13006	Hestholmen N	Nova Sea	Laks	Justering av området for akvakultur og ferdsel av hensyn til fortøyninger/dagens situasjon.
A18		Morsdalsfjorden – Horsdal	Ingen		
A19	13290	Stigvika	Gifas/NFK	Laks	
A20	22995	Oldervik	Gifas/NFK	Alger	Av hensyn til avstandskrav kan området kun benyttes til

					algedyrking, og til bløtdyr, krepsdyr og pigghuder.
A21		Grytvik	Ingen		Inngår som en del av A20
A22	30857	Leirvik	Gifas/NFK	Laks	Området deles i 2 jf. Innspill. Nordre del av området utvides noe og søndre del av området blir nytt A-område (A28).
A28					Området kan kun benyttes til algedyrking, og til bløtdyr, krepsdyr og pigghuder.
A23	35457	Sundsford	Norwegian Seaweed Institute	Alger	
A23	29316	Sundsford	Helgeland Smolt	Settefisk	
A24	11112	Kjerkvika	Organic Seafarm	Laks	Det er gitt dispensasjon for fortøyning. Område for akvakultur og ferdsel foreslås lagt inn i plan i henhold til dagens situasjon selv om det er i konflikt med fiskeplasser passive og aktive redskap/rekefelt. Gyteområde for torsk, ikke mulig med torskeoppdrett her.
A25	18717	Hammarvika	Organic Seafarm	Laks	Det er gitt dispensasjon for fortøyning. Område for akvakultur og ferdsel foreslås lagt inn i plan i henhold til dagens situasjon selv om det er i konflikt med fiskeplasser passive og aktive redskap/rekefelt. Gyteområde for torsk, ikke mulig med torskeoppdrett her.
A26	35617	Mulnesodden	Mowi	Laks	Det er foreslått en justering av A-område og lagt inne et område for akvakultur og ferdsel i henhold til innspill. Kan komme i konflikt med rekefelt. Gyteområde for torsk, ikke mulig med torskeoppdrett her.
A27		Kjølvika sør	Ingen		Gyteområde for torsk, ikke mulig med torskeoppdrett her.
A29		Lillevika nord for Storvika			Nytt A-område
RP	45037	Kjølvika I	Organic Seafarm	Laks	
RP	19975	Øya	NFK	Fisk/Domus Pisces	Mange ulike fiskeslag, skjell, sjøkreps, strandsnegl mm
RP	36537	Skjellvik	Polaralge	Alger	
RP	37117	Vågsosen	Kelpinor	Alger	

For vurdering av endret arealbruk/utvidelse av A og områder for akvakultur og ferdsel (AF-områder), samt nytt område for akvakultur, vises det til konsekvensutredningen.

Området som foreslås tatt ut av planen - begrunnelse

A1 Sørfugløy

Lokaliteten ligger nært opp til Fugløya naturreservat og lundefuglkolonien på Fugløya har landingsområde innenfor dette området. Lundefugl har status som sterkt truet og er en art av særlig stor forvaltningsinteresse. Data fra det Nasjonale overvåkingsprogrammet for sjøfugl indikerer for perioden 1980-2009 en bestandsnedgang på nær 50 % i Norskehavet. Dette gjør at kommunen har et særskilt ansvar for å søke å bevare arten.

Området ligger delvis inne i og tett opp til viktige oppvekst- og beiteområder for torsk, sei og hyse. Det er gytefelt like ved, i to retninger (uer, hyse og torsk). Fiskarlaget mener at gytefeltet i realiteten dekker et større område enn det som i dag er registrert i fiskeridata. Det drives tradisjonelt fiske innenfor området.

Fugløyværet er i hovedgruppen kystslettelandskap: God og typisk utforming av landskapstypen, sjelden i regional sammenheng.

En samlet vurdering av verdiene innenfor dette området tilsier at områder bør utgå som fremtidig område for akvakultur.

A2 Fleinvær

Det er en rekke viktige lokale, regionale og nasjonale verdier innenfor dette området. Fleinvær har et stort naturmangfold, spesielt knyttet til hekkende pelagisk dykkende arter. Flere arter er på rødlista i kategorien sårbar til sterkt truet. Bestandene av sjøfugl i Norge har gått sterkt tilbake de seneste årene, og flere arter som før var tallrike er nå på rødlista.

Av marine naturtyper er det kartlagt viktige skjellsandforekomster og tareskoger innenfor området. Dette er naturtyper av stor betydning for marint biologisk mangfold; både fiskearter og andre arter. Det er beite- og oppvekstområde for torsk, sei, uer, hyse og kveite innenfor hele området, og gyteområde for uer ligger delvis innenfor området. Det er sterke fiskeriinteresser i Fleinvær, noe som også er påpekt av Fiskeridirektoratet, Kystfiskarlaget, lokale fiskere og Fleinvær fiskemottak AS i forbindelse med reguleringssak på Feøya.

Reiseliv er definert som et av kommunens satsingsområder. På Sørvær i Fleinvær er det bygget opp et spesielt konsept med Fordypningsrommet Fleinvær (The Arctic Hiway) som har fått mye positiv omtale både nasjonalt og internasjonalt og som bidrar til å gi Gildeskål kommune et godt omdømme som reiselivsdestinasjon. På Mevær har vi også reiselivsbedriften Mevær Camp som tilbyr overnatting, fisketurer mm. Fleinvær er et viktig friluft- og rekreasjonsområde, med aktiviteter som padling, roing, fiske etc. Oppdrett i området kan komme i konflikt med reiselivsnæringen og friluftinteressene og kan svekke opplevelsen av uberørt natur og kulturlandskap. Fleinvær inngår i landskapstypen Kystlandskap med en sjeldent god og typisk utforming av landskapstypen som har nasjonal betydning.

For begge områdene henvises det til kommuneplanens samfunnsdel og fokusområde «På lag med naturen». Kommunen vil sikre naturmangfoldet og kulturlandskapet gjennom forvaltning av arealer på en forutsigbar måte, samt bevare inngrepsfrie og sårbare områder. Naturmangfoldet skal ivaretas gjennom en føre-var holdning til utsatte plante- og dyrearter, kretsløp og naturtyper.

Det vises også til arealstrategien punkt 5 og 6: Gildeskåls kulturlandskap, natur og naturmangfold skal bevares. Hensyn til naturmangfold, jordvern, landbruk og reindrift skal tillegges særlig stor vekt i utviklingsspørsmål. Viktige friluft- og naturområder og tilgjengelighet fra boligområder skal sikres.

A16 Arnøysundet

Lokaliteten er i konflikt med fiskeriinteresser (fiske med aktive redskap og låssettingsplass). På grunn av nærhet til andre anlegg er A16 anbefalt fjernet av Mattilsynet. Det er ikke ønskelig å tillate annen type oppdrettsaktivitet (alger) i dette området av hensyn til fiskeriinteressene.

5.4.2. Områder for flytebrygger

Endringer på plankartet gjelder i stor grad en tilpasning til eksisterende situasjon og behov som er meldt inn som innspill til planen. Vurdering av innspill og omfang er gjort gjennom konsekvensutredningen og i samlet vurdering nedenfor. Det er 88 områder for flytebrygger i arealplanen, 19 av disse er nye områder. Flytebrygger ligger i hovedsak i tilknytning til eksisterende naust/planlagte naustområder.

Områder for flytebrygger er vist med F på plankartet.

Tabell i vedlegg 4 (kap. 10) viser områder for flytebrygger i kommuneplanen med benevnelse som finnes igjen på plankartet. Tabellen viser forslag til antall nye enheter som er tillatt i planperioden. Her er angitt hvilke endringer som er gjort i denne revisjonen

5.5. Hensynssoner

Kommuneplanens arealdel skal i nødvendig utstrekning vise hensyn og restriksjoner som har betydning for bruken av areal.

I revidert plan er følgende nye områder vist som hensynssoner:

- Leirduebanen i Dalsvolla (faresone)
- Pistolbane i Breivika (faresone)

I tillegg er hensynssonen rundt Nordvatnet utvidet til 50-metesone rundt vatnet for å ivareta naturverdiene i tilknytning til vatnet. Her er arter av særlig stor forvaltningsinteresse, som er trua og nær trua.

6. Konsekvensutredning – konsekvenser for miljø og samfunn

For nye utbyggingsområder eller hvor det er foreslått en større endring av arealbruken skal det foretas en konsekvensutredning (KU). Kravet om konsekvensutredning er fastsatt i forskrift om konsekvensutredninger etter plan – og bygningsloven.

En konsekvensutredning skal beskrive de virkninger som oppstå for miljø og samfunn. Dette skal gjøres ut fra kunnskap som allerede finnes og eventuelt oppdatering av denne.

Endringer i arealformål gjennom vurdering av eksisterende arealreserver og innkommende arealinnspill til oppstart av planarbeidet er konsekvensutredet. Det er ikke alle arealinnspill som er tatt med videre i planprosessen og utredet. Det har vært en gjennomgang av alle arealinnspill i møte i plan og eiendomsutvalget den 16.12.22, der det ble foretatt en «grovsiling» av innspill som ikke er i tråd med planens formål og/eller de tema som har fokus i denne revisjonen. Konsekvensutredningen er vedlagt planbeskrivelsen.

7. Risiko og sårbarhetsanalyse

Det vises til egen risiko- og sårbarhetsanalyse som er vedlagt planen.

8. Arealregnskap og samlede virkninger av planen

8.1. Arealregnskap

Arealregnskapet viser endringene i arealbruk fra tidligere kommuneplanens arealdel (2015-202027) til det som legges til rette for i denne arealdelen.

FORMÅLSNAVN	AREAL FORMÅL	KOMMUNE PLAN GJELDENDE	KOMMUNE PLAN FORSLAG	DIFFERANSE	KKOMMENTAR
Bebyggelse og anlegg	1001	0	32	32	Tilpasset dagens situasjon
Boligbebyggelse	1110	733	764	31	Ett nytt boligområde
Fritidsbebyggelse	1120	3511	2060	-1451	Flere hytteområder er tatt ut av plan. Erstattet av LNFR-områder
Forretninger	1150	51	45,5	-5,5	Justering i forhold til dagens situasjon
Offentlig eller privat tjenesteyting	1160	67	50	-17	Justert i forhold til dagens situasjon. Tidligere eldresenter i Nygårdsjøen og tidligere skolebygg i Mevær er vist som næringsområder i forslag til plan
Fritids- og turistformål	1170	107	110	3	Justering i forhold til dagens situasjon
Råstoffutvinning	1200	274	297	23	Områder i tilknytning til kraftanlegg lagt inn i plan
Nærings virksomhet	1300	118	327	209	Flere nye næringsområder i forslag til plan
Idrettsanlegg	1400	33	30,6	-2,4	Justering i forhold til dagens situasjon
Andre typer bebyggelse og anlegg	1500	433	601	168	Eksisterende kraftanlegg er vist som andre typer bygge- og anleggstiltak
Grav-og urnelund	1700	71	71	0	

Kombinert bebyggelse og anleggsformål	1800	325	249	-76	Justering i forhold til dagens situasjon
Veg	2010	2410	2405	-5	
Havn	2040	161	161	0	
Forsvaret	4001	5060	5060	0	
LNFR areal for nødvendige tiltak for landbruk og reindrift og gårdstilknyttet næringsvirksomhet basert på gårdens ressursgrunnlag	5100	580834	585292	4458	Spredtbygd områder og byggeområder (hytter) lagt tilbake til LNFR-områder
LNFR areal for spredt bolig- fritids- eller nærings bebyggelse, mv	5200	12240	9366	-2874	Endring omfatter i stor grad dyrka mark og aktsomhetsområder for skred og ras
Spredt boligbebyggelse	5210	436	349	-87	Områder som vurderes som lite attraktivt for boligbygging
Spredt fritidsbebyggelse	5220	6175	5816	-359	Endring omfatter i stor grad dyrka mark og aktsomhetsområder for skred og ras
Spredt nærings bebyggelse	5230	429	429	0	
Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsone	6001	788227	796284	8057	Tre akvakultur-områder foreslås tatt ut av plan og erstattes av FFFN-område i sjø
Havneområde i sjø	6220	0	19	19	Justering i forhold til dagens situasjon
Småbåthavn	6230	224	326	102	Justeringer i forhold til eksisterende situasjon samt nye flytebrygger
Akvakultur	6400	38437	28502	-9935	3 områder foreslås tatt ut av planen

Kombinererte formål i sjø og vassdrag med eller uten tilhørende strandsone	6800	47621	49336	1715	Områder for akvakultur og ferdsel i forbindelse med eksisterende anlegg
Sum		1487977	1487982,1		

Kommuneplanens arealdel ivaretar viktige miljø og samfunnsinteresser og gir et godt grunnlag for god arealforvaltning.

8.2. Vurdering etter formål

Arealformål	Vurdering
Boligbebyggelse	Planforslaget inneholder ett nytt område for boligbebyggelse på 33 dekar. Planforslaget har i alt 30 områder for boligbebyggelse med et totalt areal på 764 dekar. 5 av områdene skal utbygges gjennom reguleringsplan. Øvrige områder er mindre i areal og kan utvikles etter kommuneplanens bestemmelser. I alt vesentlig er nye områder for boligbebyggelse lagt i eller nært opp til eksisterende bebyggelse i de ulike kretsene. Samlet vurderes de foreslåtte områdene å ha akseptabel virkning på miljø og samfunn.
Fritidsbebyggelse	Planforslaget inneholder ingen nye hytteområder, men noen fradelte hyttetomter som er vist som byggeområde i revidert plan. Dette utgjør 19 dekar. Fire hytteområder, med et samlet areal på 1470 dekar, er tatt ut av planforslaget. Det største området er Mikkelfjellet (Sundsfjordfjellet) som utgjør 1,4 km ² . Planforslaget har i alt 28 områder for fritidsbebyggelse, med et totalt areal på 2060 dekar. I 6 områder er det satt krav om regulering. I øvrige områder er det gitt bestemmelser med maks antall enheter eller særlige krav. Samlet vurderes de foreslåtte områdene å ha akseptabel virkning på miljø og samfunn.
Naustbebyggelse	Planforslaget inneholder 3 nye områder for naust og utvidelse av 10 eksisterende naustområder i henhold til innspill til planen. Det er en økning på ca. 20 dekar. Nye naustområder er plassert der det er hensiktsmessig i forhold til fremtidig utbygging av bolig-/hyttefelt. Samlet vurderes de foreslåtte naustområdene å ha akseptabel virkning på miljø og samfunn.
Fritids- og turistformål	Tre nye næringsområder i planen er rettet mot reiseliv/turistformål; Grimstad, Langsanden og Følrika på Sandhornøya. Samlet areal er 44 dekar (i arealregnskapet er disse områdene summert under næringsvirksomhet). Det er stilt krav om reguleringsplan for næringsområdene på Grimstad og Langsanden. Planforslaget inneholder totalt 110 dekar fritids- og turistformål. Samlet vurderes de foreslåtte arealene å ha akseptabel virkning på miljø og samfunn.
Idrettsanlegg	Det er ikke innarbeidet noen nye områder for idrettsanlegg i denne planrevisjonen. Planforslaget har videreført 2 idrettsanlegg fra gjeldende plan (Nygårdsjøen og Våg). Samlet vurderes de foreslåtte arealene å ha akseptabel virkning på miljø og samfunn.

Næringsbebyggelse	Det er lagt til rette for 4 større og 8 mindre nye næringsområder i planen, med et samlet areal på 209 dekar. Det er stilt krav om regulering for 4 av områdene. Det er ikke avklart hvilken type næringsaktivitet som er tenkt her. For to av de mindre områdene er det naust som er omregulert til næringsbygg og for 2 områder er det parkering og riggområder ifm kraftutbygging i Tindåga som foreslås benyttet som permanent næringsareal. Samlet vurderes de foreslåtte arealene til industriformål å ha akseptabel virkning på miljø og samfunn.
Forretninger	Eksisterende forretninger er videreført som forretningsbebyggelse fra gjeldende plan. Samlet vurderes de foreslåtte arealene å ha akseptabel virkning på miljø og samfunn.
Kombinert bebyggelse	Planforslaget har i alt 9 områder for kombinert bebyggelse. De fleste områder er en kombinasjon av bolig med hytte og/eller næring og er i tråd med eksisterende situasjon. Samlet vurderes de foreslåtte arealene til kombinert bebyggelse å ha akseptabel virkning på miljø og samfunn.
Offentlig/privat tjenesteyting	Eksisterende offentlige bygg og områder, som kirker, gravgårder, rådhus, skoler og barnehager, er videreført som offentlige områder fra gjeldende plan. To områder er omregulert til næringsbygg: Eldresenteret i Nygårdsjøen og det gamle skolebygget i Mevær. Arealkategorien utgjør totalt 63 dekar. Samlet vurderes de foreslåtte arealene til offentlig formål å ha akseptabel virkning på miljø og samfunn.
Råstoffutvinning	Det er ingen nye områder for råstoffutvinning i revidert plan, men eksisterende områder for råstoffutvinning i tilknytning til Salten kraftsamband sine anlegg er lagt inn i planen. 3 områder for råstoffutvinning er med fra tidligere arealplan, alle med krav om regulering. 2 mindre masseuttak er lagt tilbake som LNFR-område. Areal avsatt til råstoffutvinning vurderes å ha akseptabel virkning på miljø og samfunn.
Samferdsel og teknisk infrastruktur (som bestemmesområde)	Det er ingen endring i revidert plan.
Landbruks-, natur- og friluftsområder, samt reindrift (LNFR – områder)	Omfanget av LNFR-områder med spredt bebyggelse er vesentlig redusert i revidert plan, blant annet av hensyn til dyrka mark og terrengmessige forhold som fare for skred og ras. Det er 3320 dekar som er «tilbakeført» til rene LNFR-områder. Antall enheter på boliger og hytter er noe redusert mens antall enheter for næringsbygg er noe økt i forhold til forrige plan. Planforslaget inneholder 3 nye LNFR-områder for spredt bolig- og ervervsbebyggelse, samt utvidelse av 4 eksisterende spredtbygdområder, dette utgjør totalt 140 dekar. Det er ikke åpnet for flere områder med spredt hyttebebyggelse. Seks spredtbygdområder er tilbakeført til rene LNFR-områder. Planforslaget har i alt 95 LNFR-områder for spredt bebyggelse med et totalareal på 9366 dekar. Innenfor disse områdene er det åpnet for 185 boliger 179 hytter og 77 næringsbygg. Totalt sett er dette en reduksjon på 30 enheter i forhold til gjeldende plan. Samlet vurderes de foreslåtte arealene å ha akseptabel virkning på miljø og samfunn.
Farleder	Farledene vist som stiplede streker, slik det er i gjeldende plan.
Akvakultur	Planforslaget har ett nytt område for akvakultur; Lillevika utenfor Storvika.

	<p>Følgende akvakulturområder foreslås tatt ut av planen: A1 Fugløya, A2 Fleinvær og A16 Arnøysundet. Det er hensynet til fiskeaktivitet, naturmangfold og kulturlandskap/kulturmiljø som er vektlagt i disse områdene.</p> <p>Flere områder er justert og/eller det er knyttet nye bestemmelser til om hvilke arter som kan tillates og andre områder er justert for å tilpasse seg dagens situasjon med fortøyninger og dispensasjoner som er gitt. Samlet vurderes de foreslåtte arealene å ha akseptabel virkning på miljø og samfunn.</p>
<p>Småbåthavner/ flytebrygger</p>	<p>Planforslaget har 88 områder avsatt til arealformålet småbåthavn/flytebrygge. Av disse er 19 nye områder. Flere av de nye områdene, og justering av eksisterende anlegg, er lagt inn for å tilpasse kartet til dagens situasjon. De nye områdene å ha små negative konsekvenser for farvann eller ferdsel. Samlet vurderes de foreslåtte arealene å ha akseptabel virkning på miljø og samfunn.</p>

8.3. Vurdering etter tema

Tema	Vurdering
Miljø	
Naturmangfold, herunder friluftsinnteresser og funksjonell strandsone.	Det vises til konsekvensutredningen. Det er ikke foreslått nye byggeområder eller utvidelse av spredtbygdområder som i vesentlig grad berører viktige naturtyper eller arter av særlig forvaltningsinteresse. Det er krav om regulering for større områder. Ny naustbebyggelse vurderes å være akseptabel i forhold til allmennhetens interesser/strandsone. Samlet vurderes planforslaget å ha akseptabel virkning på naturmangfoldet.
Registrerte forekomster av industrimetaller, naturstein og metaller	Det er ikke foreslått nye områder som kan komme i konflikt med muligheten for å utvinne industrimetaller eller naturstein. Det er heller ikke vurdert hensynssone rundt viktige forekomster i, sett ut fra nærhet til eksisterende infrastruktur. Grus og pukk er de viktigste ressursene i Gildeskål kommune, det er ikke mange områder med mineraler. Det påpekes fra Nordland Fylkeskommune at det er mangelfull kartlegging i kommunen.
Landskap	Forslag til nye byggeområder vil i liten grad medføre negative konsekvenser for landskapsbildet, da det allerede finnes bebyggelse i eller like ved utbyggingsområdene. For større områder er det krav om reguleringsplan som vil vurdere hensynet til landskapet gjennom bestemmelser om blant annet plassering av bygg, høyder og utnyttelsesgrad. I de områdene der det ikke skal reguleres er det satt av byggegrenser eller maks antall enheter med bestemmelser som forebygger utbygging på topper eller i skrin fastmark.
Jordvern og landbruk	I områder der det er lagt ut spredt bebyggelse er det ikke tillatt å bygge på jordbruksområde. I denne revisjonen er omfanget av LNFR-områder med tillatelse til spredt bebyggelse redusert blant annet for å ivareta dyrka mark/jordvern. Nye områder/ utvidelse av eksisterende spredtbygdområder er avgrenset på en måte som ivaretar jordvern. Samlet vurderes planforslaget å ha akseptabel virkning.
Reindrift	Gildeskål kommune er del av Saltfjellet reinbeitedistrikt. I konsekvensutredningen har kommunen brukt Nordlandsatlas (der reindrifftsforvaltningens kartløsning ligger som eget kartlag) ved vurdering av foreslåtte byggeområders påvirkning på reindriften. Gjerder og anlegg: Ifølge kartet er det ingen gjerder eller anlegg for reindriften i Gildeskål. Planforslaget har ingen nye eller eksisterende tiltak, som får virkning for dette området. Flytting/samling: <ul style="list-style-type: none"> • Saura-området har en viktig trekklei og utbygging av industri vil få negative konsekvenser for trekkleia i dette området. Reindrift vil være tema som må utredes i reguleringsplanprosessen. • Trekklei berøres også i Sandvika: Utvidelse av SBE58 på østsiden av fylkesveien, ved ungdomshuset. • Det er lagt ut et nytt område for boligbygging i Sandvika. Her er det krav om regulering. Området berører flyttlei for rein. Dette må hensyntas i en reguleringsplanprosess. • Langsanden: Her er foreslått et begrenset næringsområde i forlengelsen av eksisterende servicebygg. Hele Langsanden ligger innenfor flyttlei for rein. Det er stilt krav om

	<p>reguleringsplan for fremtidig næringsområde.</p> <p>Kommunen har bedt reinbeitedistriktet gi en tilbakemelding på om forslag til nye byggeområder innenfor registrerte trekk- og flyttleier vil få negative virkningene for deres utøvelse av reindrift i området, eller om tiltakene er akseptable i forhold til plassering/omfang. Det planlegges også et dialogmøte med reindriftnæringa i høringsperioden.</p> <p>Årstidsbeite:</p> <p>Reindriftskartet deler beiteområdene inn i ulike årstidsbeiter: vårbeite, sommerbeite, høstbeite, høstvinterbeite og vinterbeite. Saltfjellet reinbeitedistrikt benytter hele fastlandet i Gildeskål som vårbeite kat. I og Sundsfjordfjellet som kat. II vårbeite. De kystnære områdene i kommunen er viktige som vinterbeiter i perioder da beitene på fjellet er utilgjengelige på grunn av nedising.</p> <p>De fleste bebygde områder i Gildeskål kommune kommer i berøring med årstidsbeiter for reindrift. Nye byggeområder ligger i tilknytning til eksisterende bebyggelse og infrastruktur og har et beskjedent omfang. Et stort område for hyttebygging på Sundsfjordfjellet (H55) foreslås tatt ut av planen, blant annet av hensyn til reindriftsinteressene. Samlet sett vurderes derfor virkningene av planen å være akseptable.</p>
Kulturminner og kulturmiljø	<p>Det er ikke foreslått ny bebyggelse som berører kulturminner eller viktige kulturmiljø i Gildeskål. Område A2 (akvakultur) er foreslått tatt ut av planen blant annet for å ivareta kulturmiljøet i Fleinvær. I bestemmelsene til planen stilles det krav om at alle tiltak skal sjekkes opp mot kulturminnebasen ved byggesaksbehandling, og det er ikke tillatt å sette i gang tiltak som kan skade kulturminner. Samlet vurderes planforslaget å ha akseptabel virkning på kulturminner og kulturmiljø.</p>
Forurensning, støy	<p>Samlet vurderes planforslaget å ha akseptabel virkning med hensyn til forurensning og støy. Områder som vil kunne medføre forurensning/støy har enten reguleringsplankrav eller er plassert i områder der de ikke påvirker samfunnet/miljø.</p>
Samfunn	
Friluftsliv og rekreasjon	<p>Samlet vurderes planforslaget å ha akseptabel virkning på friluftsliv og rekreasjon. Det er ikke planlagt bebyggelse i områder som er registrert som svært viktige friluftslivsområder. Noen av naustområdene ligger i registrerte friluftsområder av lokal verdi, men naust er vurdert å ha liten negativ effekt for bruken av disse områdene/allmennhetens interesser.</p>
Tilgjengelighet til uteområder	<p>Planforslaget har, totalt sett, ikke negative virkninger for tilgjengelighet til uteområder. Tilgjengelighet strandsonen på Saura vil påvirkes ved eventuell industrietablering; dette vil være tema i kommende reguleringsplanprosess.</p>
Transportbehov og trafiksikkerhet	<p>Utbygging av noen næringsområder i kommunen vurderes å gi økt trafikkbelastning på eksisterende veinett og middels negative konsekvenser for transportbehovet. I disse områdene er det krav om reguleringsplan der transportbehov og trafiksikkerhet vil være tema. Gildeskål kommune er spredtbygd, og det er få områder som har etablert gang- og sykkelveg. Det er ikke lagt til rette for ny boligbebyggelse langs fv. 17 som er mest trafikkert. Det er igangsatt planarbeid for gang- og sykkelveg langs fv. 838 gjennom Inndyr, noe som vil muliggjøre økt boligbygging på strekningen fra Flathaugen i nord til Oldervika i sør. Samlet vurderes planforslaget å ha akseptabel virkning med hensyn til dette temaet.</p>
Helse	<p>Samlet vurderes planforslaget å ha akseptabel virkning med hensyn til dette temaet.</p>
Universell utforming	<p>Foreslåtte utbyggingsområder har ulik grad av terreng. I områder med</p>

	krav om reguleringsplan skal universell utforming ivaretas i detaljplanleggingen. Samlet vurderes planforslaget å ha akseptabel virkning med hensyn til dette temaet.
Barn og unges oppvekstvilkår	Samlet vurderes planforslaget å ha akseptabel virkning med hensyn til dette temaet. Kommuneplanens bestemmelser ivaretar leke- og oppholdsarealer for barn og unge i boligområder.
Infrastruktur og kommunalt tjenestetilbud	De fleste utbyggingsområder ligger i og like ved eksisterende bebyggelse, hvor det finnes teknisk infrastruktur som strøm, vei, vann og avløp. Samlet vurderes planforslaget å ha akseptabel virkning med hensyn til dette temaet.
Naturfare	Det vises også til egen risiko- og sårbarhetsanalyse
Skred	Store deler av Storvika, Sandhornøyas øst- og vestsida og Nordfjorden samt flere områder på østsida av fv. 17 ligger innenfor aktsomhetsområder for skred. På Sandhornøya begrenses ny bebyggelse av strandsonen og dyrka mark, det er derfor foreslått noen nye byggeområder og utvidelse av spredtbygdområder innenfor aktsomhetsområde for skred. Det er i bestemmelsene til planen satt krav om at det må gjennomføres geoteknisk vurdering i forbindelse med reguleringsplan eller i forbindelse med byggesaken der plankrav ikke er satt. Ett bolig- og hytteområde i Storvikbukta (BH9) er foreslått tatt ut av planen på grunn av fare for skred. Samlet vurderes planforslaget å ha akseptabel virkning med hensyn til dette temaet.
Flom	Ingen av områdene som er utredet ligger i områder med fare for flom. Det er avsatt byggegrense fra vassdrag i spredt byggeområder.
Havnivåstigning, springstormflo	Det fremgår av bestemmelsene til planen at kommunen skal følge DSBs retningslinjer for planlegging og utbygging gitt av Direktoratet for samfunnssikkerhet og beredskap. Laveste nivå for tiltak skal tilsettes i forhold til aktuell sikkerhetsklasse og havnivåstigning med klimapåslag. Unntatt fra dette er naust. I områder utsatt for store bølger må dette forholdet vurderes særskilt. Samlet vurderes planforslaget å ha akseptabel virkning med hensyn til dette temaet.
Ekstrem nedbør	Ingen av områdene som er utredet ligger i områder med fare for ekstrem nedbør.
Sterk vind/storm/orkan	Ingen av områdene som er utredet ligger i områder med fare for ekstrem vind.
Radon	Kommunen vil sette krav om radonforebyggende tiltak i nye boliger/hytter og andre boenheter. Samlet vurderes planforslaget å ha akseptabel virkning med hensyn til dette temaet.
Menneske- og virksomhetskapt farer	Det vises også til egen risiko- og sårbarhetsanalyse
Nærhet til drikkevann o.a. biologiske ressurser	Ingen av områdene som er utredet vurderes å ligge i nærhet av drikkevannskilder eller i nedslagsfelt for drikkevann.
Nærhet til høyspentledninger	I kommuneplanen er høyspentanlegg tatt inn som hensynssone. Her er det ikke tillatt med bolig-, nærings- eller fritidsbebyggelse. Samlet vurderes planforslaget å ha akseptabel virkning med hensyn til dette temaet.
Industrianlegg, lagringsplass o.a. med fare for brann, eksplosjon, stråling og/eller forurensning	Ingen av områdene som er utredet vurderes å ligge i nærhet av industrianlegg, eller lagringsplass med fare for brann, eksplosjon, stråling og/eller forurensning. Samlet vurderes planforslaget å ha akseptabel virkning med hensyn til dette temaet.
Nærhet til transport-årer (ulykker, farlig gods m.m.)	Ingen av områdene som er utredet vurderes å ligge nær ulykkesbelastede veier. Samlet vurderes planforslaget å ha akseptabel virkning med hensyn til dette temaet.

Nærhet til strategiske/sårbare objekter	Ingen av områdene som er utredet vurderes å ligge nært strategiske eller sårbare objekter. Samlet vurderes planforslaget å ha akseptabel virkning med hensyn til dette temaet.
--	--

9. Oppfølging

Temakart

Det er behov for å utarbeide farekart for de delene av kommunen som omfattes av aktsomhetsområder for ras og skred. Det er flere byggeområder og områder med spredt bebyggelse som ligger innenfor disse områdene, der det er stilt krav om geoteknisk vurdering i forbindelse med reguleringsplan eller byggesak. Farekart vil bidra til å evt. avgrense områder for spredt bebyggelse og byggeområder der det ikke kreves reguleringsplan og legges til grunn i neste revisjon av arealplanen.

10. Vedlegg

Vedlegg 1: Tabell byggeområder

Tabellen viser byggeområdene i planen med benevnelse som finnes igjen på plankartet. Her angis om det er byggeområde for boliger (B), hytter (H) eller næring/erverv (E), samt forslag til antall nye enheter som er tillatt i planperioden. I kolonne til høyre er det angitt hvilke endringer som er gjort i denne revisjonen, gjeldende bestemmelser og forslag til nye bestemmelser. I kolonnen plankrav betyr R at det er krav om reguleringsplan.

Krets	Bokstav+nr	Område	Antall nye enheter	Plankrav	Merknader/endringer og forslag til bestemmelser
Storvikbukta	E1	Grimstad. Halshaukan		R	Utvidet næringsområde med krav om regulering
	BHE2	Stranda v/ fv	1 bolig, 1 næring	K	
	BHE3	Stranda nord		R	
	B4	Mevik	2 enheter	K	Området justert, myr tatt ut
	ET5	Storvikkrysset		R	Tiristformål, utleie og næringsbebyggelse
	E6	Storvikkrysset vestsida		K	Turist og fritidsformål
	ET71	Storvik, del av campingplassen	1 enhet	K	Bebyggelses- og anleggsformål
	T8	Ungdomshuset Storvik		K	
	BH9	Storvik v/ fjellfoten			Tas ut av planen
	BH10	Storvik. Mellom stranda og fv (sør)	2 bolig/fritid	K	
	BH11	Storvik. Mellom stranda og fv (nord)		K	
	E12	Storvikstrand	1 enhet	K	Forretning/kiosk, båtutleie
Forstranda	H13	Forstranda (Vigdel)	2 enheter	K	Området justert. Krav om geoteknisk vurdering
	H14	Hyttefelt ved Noviktunnel		R	Krav om geoteknisk vurdering
	H15	Oterstranda ved Storviktunnel	5 enheter	K	Krav om geoteknisk vurdering for deler av området
	H16	Oterstranda	2 enheter	K	
	H17	Solbakken - Oterstranda		R	Krav om geoteknisk vurdering
	H18	Oterstranda mellom sjøen og fv 17. Østsida	5 enheter	K	
	E123	Næringsområde Tøa		R	Nytt næringsområde med krav om regulering
Sørfinnset	T19	Ungdomshuset Sørfinnset		K	
	T20	Gammelskole Sørfinnset (næring)		K	

	KB21	Sjøhus/forretning/tjenester		R	Unntas regulering: Det tillates ett bygg i tilknytning til havneområde/kai i Skjelvika
	E124	Næringsområde innenfor N20	1 enhet	K	
	B143	Boligtomt Sørfinnset	1 enhet	K	Eksisterende boligtomt
Inndyr	R23	Råstoffutvinning Moan		R	
	H24	Storvika-Dal		R	Området justert, dyrka mark tatt ut
	B25	Oldervika sør		R	
	B26	Oldervika nord	3 enheter	K	
	E125	Oldervika næringsområde		R	
	B27	Oldervika	3 enheter	K	Området justert, dyrka mark tatt ut
	B28	Asphaugen	2 enheter	K	
	B29	Kvithammarlia	3 enheter	K	
	B30	Vasshaugen	3 enheter	K	
	B31	Storsteinan boligfelt		R	
	E32	Inndyr sentrum industri		K	
	B33	Inndyr sentrum		K	
	B34	Inndyr bank/kunskapscenter/bolig	3 enheter	K	
	B35	Breihaugen		K	
	B36	Breihaugen nord		K	
	S37	Barnehaugen Inndyr		K	
	B38	Åsen		R	
	F39	Forretning Inndyr øya/myra		R	Begrens forretningsareal til maksimalt 3000 m2 BRA
	B40	Varhaugen	3 enheter	K	
	B41	Amundhaugen	4 enheter	K	
	B42	Flathaugen	2 enheter	K	
	B43	Kjørsvollen	1 enhet	K	
	B44	tomt 26/47	1 enhet	K	
	E45	Gifas Nordvågen	1 enhet	K	
	G46	Lillegjerdet kirkegård		K	
	G47	Storgjerdet kirkegård		K	
	E53	Gifas Sund		K	Området justert/tilpasset dagens bruk
Sundsfjord	R54	Sundsfjord råstoffutvinning		R	Kombinert med næring/industri
	E126	Naustosen (Sundsfjord)		R	Krav om regulering
	E127	Sundsfjorden ved Mølnveien		R	Krav om regulering
	H55	Hamndalen mot stihaugen			Ta ut av planen, erstattes av LNFR-område

	H56	Hellarfjellet		K	Tomter fradeles i henhold til tomtedelingsplan fra Statskog
	H58	Langvatnet		K	Tomter fradeles i henhold til tomtedelingsplan fra Statskog
	H59	Hamn	Ferdig utbygd	K	
	BE60	Hamneset bolig/næring.	1 enhet	K	
	H61	Middagshaugen hytteområde	1 enhet	K	Krav om geoteknisk vurdering
	H62	Tinnan	2 enheter	K	Krav om geoteknisk vurdering
	E128	Tindåga næringsområde	1 enhet	K	Krav om geoteknisk vurdering
	E129	Asgotsletta næringsområde	1 enhet	K	Krav om geoteknisk vurdering
	E130	Sandhornøy bru		K	Polar spot (eksisterende). Se i sammenheng med RP
Nordfjord	H63	Kjelling v/ Krøsskjervika	1 enhet	K	
	E64	Kjellingstraumkrysset		R	
	H131	Kjelling, sør for veien	4 enheter	K	Fradelte hyttetomter (4)
	H132	Kjelling nord for veien	5 enheter	K	Fradelte hyttetomter (5)
	E144	Kjelling havn	1 enhet	K	Eksisterende næringsvirksomhet/turisme
	B133	Framnes	1 enhet	K	
	T65	Kirke Saura		K	
	G66	Kirke Saura grav- og urnelund		K	
	I67	Idrettsanlegg Nygårdsjøen		K	Dyrka mark tatt ut
	S68	Skole Nygårdsjøen		K	
	T69	Undomshuset Nygårdsjøen		K	
	E70	Næringsbygg Nygårdsjøen		K	Tidligere eldrester
	ET71	Nygård v/ kaia		R	Reiseliv/utleiehytter
	F72	Forretningsområde Ertenvåg		R	
	E73	Industriområde Ertenvåg sør		R	
	B74	Nygård bolig sør		R	
	B75	Ertenvåg bolig	1 enhet	K	
	BF76	Ertenvågkrysset bolig og forretning	1 enhet	K	Bolig i tillegg til forretning
	R77	Ertenvåg råstoffutvinning		R	
Sandhornøy	H134	Finnesodden	1 enhet	K	En fradelt hyttetomt
	R78	Andvegen råstoffutvinning		K	Ta ut av plan, vises som LNFR-område
	B135	Sørvågen boligområde		R	

	E136	Langsanden - næringsformål		R	Turistformål. Krav om regulering
	OT137	Langsanden - offentlig formål (servicebygg)		K	Eksisterende servicebygg
	E138	Følvika - næringsformål	2 enheter	K	Turistformål. Ny bebyggelse skal tilpasses naturmiljø, terreng og omgivelser
	H146	Sandvik nord	3 enheter	K	Endret fra SH57
	T79	Kirkegård		K	
	H80	Vorrberget hytteområde			Tas ut av planen
	H81	Bergseth	4 enheter	K	
	B82	Hammaren boligfelt		R	Område justert; myr tatt ut
	B83	Hyttefelt Mårnes (likneset)			Ta ut av planen
	S85	Skole Sandhornøy		K	
	E86	Solheim		K	Lager/verksted
	H87	Breivik	1 enhet	K	
	B88	Kråkneset boligområde		R	
	I89	Sandmoen gressbane		K	
	H90	Lekanger hyttetomt	1 enhet	K	Krav om geoteknisk vurdering
	G91	Lekanger kirkegård		K	
	T92	Sandhornøy kapell		K	
	T93	Ungdomshus Lekanger		K	
	B94	Boligtomt Lekanger (71/61)	1 bolig	K	
	B95	Lekanger	4 enheter	K	Krav om geoteknisk vurdering
	H97	Nestskjærmarka hytteområde		R	
	ET98	Hustad camping		K	Eksisterende campingplass
	B99	Hustad		K	Eksisterende bolighus
	E139	Hustad (N71)	3 enheter	K	
	H100	Navnberget		K	
Arnøya	BHE101	Nordhamna	Ingen nye enheter	K	Bolig/fritid/sjøhus med overnatting
	F101	Nordhamna forretning	1 enhet	K	Kontor/forretning
	E140	Hestholmskjæret	1 enhet	K	
	ET103	Skivikneset		K	Reiseliv/utleiehytter
	H104	Arnøysundet vest		K	
	H105	Arnøysundet øst	3 enheter	K	Området justert for å få med fradelte tomter
	H141	Arnøysundet midt		K	Bebygde tomter
	G106	Grav- og urnelund Sørarnøy		K	
	S107	Skole og barnehage Sørarnøy		K	
	E108	Industriområde Sørarnøy havn		R	

	ER110	Råstoffutvinning Sørarnøy		K	Ta ut av plan, legges som LNFR-område
	B111	Sørarnøy sentrum Kråklihaugen	12 enheter	K	
Sørfugløy	HE116	Sørfugløy - Bevaringsområde		R	Knytte bestemmelser til område båndlagt til bevaring. Krav om geoteknisk vurdering
	H117	Sørfugløy hytteområde	4 enheter	K	
	ET118	Sørfugløy turistformål		R	
	H119	Sørfugløy hytteområde havn		R	
	BE142	Sørvær		K	N109 omreguleres til bolig/næring
Fleinvær	E120	Mevær camping	1 enhet	K	Mevær camping, omreguleres til næring

Vedlegg 2 Tabell naustområder

Tabellen viser naustområder i kommuneplanen og forslag til antall nye enheter. I kolonnen til høyre går der frem hvilke endringer som er gjort i denne revisjonen (utvidelse/nye naustområder).

Naustnr. plankart	Kommentar/område	Antall i eks. plan	Antall i ny plan	Merknad
N1	Grimstad sør	3	3	
N 2	Grimstad	3	4	Økt antallet
N 3	Meviksjøen	2	2	
N 4	Meviksjøen	4	4	
N 5	Storvik havn	4	3	Rdusert området/antallet
N 6	Finnes	4	4	
N 7	Vigdel	3	4	Utvidet/økt antallet
N115	Tingvoll		2	Nytt naustområde
N 9	Forsbukta	5	5	
N 10	Vallvika	2	2	
N 11	Vallvika	3	3	
N 12	Valle	2	2	
N 13	Oterstranda, ved Purkelva	4	4	
N 14	Oterstranda, Skjæran	5	5	
N 15	Gjelsetvågen	4	4	Utvidet
N 16	Gjelsetvågen	1	3	Utvidet - økt antall
N 17	Gjelseth	3	3	
N 18	Sørfinnset	3	3	
N 19	Sørfinnset, Gongstadbukta	6	6	
N 20	Sørfinnset, Skjellevika		4	Krav om RP tatt bort
N 21	Sørfinnset	4	4	
N 22	Seljeseth, Nausthågen	6	6	Utvidet
N 23	Seljeseth, Osen	2	2	
N 24	Skaugvoll	2	2	
N 25	Skaugvoll	2	3	Utvidet
N 26	Jelstad	4	4	
N 27	Jelstad	4	4	
N 28	Inndyr, Oldervika	2	4	Utvidet/økt antallet
N 29	Inndyr, Nordvågen		3	Krav om RP tatt bort

N 30	Inndyr, Nordvågen	2	2	
N 31	Sund, Øyvika	3	4	Utvidet/økt antallet
N 32	Sund	4	4	
N 33	Mellom Sandnes	2	2	
N 34	Mellom Sandnes	2	2	
N 35	Mellom Sandnes, Midtre	4	4	
N 36	Myklebostad	1	1	
N 37	Vindvika	1	1	
N 38	Breivika	1	1	
N 39	Breivika, Lefsneset	3	3	
N 40	Kummeren	6	6	
N 41	Kjøpstad	3	3	
N 42	Eivika	2	2	
N 43	Eivika	3	3	
N 44	Sandnes, Sandhornøy	2	2	
N 45	Sandnes, Sandhornøy	6	6	
N 46	Saura, Kleivhammaren	1	1	
N 47	Buneset - Kjelling	5	5	
N 48	Inner-Kjelling	5	5	
N 49	Innervik	4	4	
N 50	Skålsvik	3	3	
N 51	Saurnes	10	10	
N 52	Saurvika	1	1	
N 53	Ertenvåg	10	10	
N116	Kransvika sør		2	Nytt naustområde
NR 54	Kransvika	4	6	Utvidet/økt antallet
N 54	Våtvika	4	5	Utvidet/økt antallet (ett naust godkjent i forrige planperiode)
N 55	Øyjord	5	5	
N 56	Finnset	3	3	
N 57	Finnset	5	3	Redusert antallet
N 58	Finnsetvika	2	3	Utvidet/økt antallet
N 59	Alsvik	2	2	

N 60	Sandvika, Kringlevågen	2	2	
N 61	Sandvika, Sørvågen	5	5	
N 62	Sæter	2	1	Redusert antallet
N 63	Mårnes, lille Flosanden	5	3	Gi nytt nummer i kart
N 64	Mårnessjyen	5	5	
N 65	Våg, Breivika	2	2	
N 66	Våg, Ystneset	10	10	
N 67	Vågsosen	4	4	
N 68	Lekanger	2	2	
N 69	Lekanger, Skjæret	2	2	
N 70	Lekanger, sør	2	2	
N 71	Hustad	4	3	Del av naustområde erstattet av næringsformål
N 72	Hustadsundet	5	5	
N 73	Horsdal, ved fergekaia	2	2	
N 74	Horsdal	3	3	
N117	Klikkvika		1	Nytt naustområde
N 75	Nordarnøy, Leirdammen	4	4	
N 76	Sørarnøy, Arnøysundet	5	5	Ett godkjent i forrige planperiode
N 77	Sørarnøy, Kjørøyosen	5	5	
N 78	Sørarnøy, Skaugholmen	2	2	
N 79	Sørarnøy, veed Kråkøya	10	10	
N 81	Fleina, Kjeldvika	3	3	
N 82	Fleina, Båtvika	2	2	
N 83	Sørfugløy	3	3	
N 84	Sørfugløy, Flatberget	5	5	
N 85	Femris, Røssøysundet	5	5	
N 86	Femris, Røssøysundet	3	3	
N 87	Nord-Femris	3	3	

N 88	Femris, Sandes	2	2	
N 89	Femris, Sandesosen	2	2	
N 90	Gjømmmerholmen	2	2	
N 91	Korsholmen	2	2	
N 92	Tjønnøya	2	2	
N 93	Skora	2	2	
N 94	Skora	2	2	
N 95	Mevær	5	5	
N 96	Mevær	2	2	
N 97	Mevær	2	2	
N 98	Unsåya	2	2	
N 99	Løksøya	2	2	
N 100	Løksøya	3	3	
N 101	Langholmen	4	4	
N 102	Sørvær	2	2	
N 103	Sørvær	2	2	
N 104	Sørvær	1	1	
N 105	Sørvær	2	2	
N 106	Sørvær	5	5	
N 107	Sørvær	1	1	
N 108	Sørvær	1	1	
N 109	Sørvær			Omreguleres til byggeområde bolig/næring
N 110	Tverrøya	1	1	
N 111	Helløya	1	1	
N 112	Kvarsvik	3	3	
N 113	Kvarsnes	3	3	
N114	Nordfugløy	4	4	
Totalt				

Vedlegg 3 Tabell LNFR-områder med spredt bebyggelse

Tabellen viser LNFR-områder med tillatelse til spredt bebyggelse med benevnelse som finnes igjen på plankartet. Her angis om det er spredt boligbebyggelse (SB), spredt hyttebebyggelse (SH) eller spredt ervervsbebyggelse (SE) eller en kombinasjon av disse.

I tabellen fremgår også forslag til antall nye enheter som er tillatt i planperioden. I kolonne til høyre er det angitt hvilke endringer som er gjort i denne revisjonen.

Krets	Nummer plankart	Område-navn	Nye boliger	Nye hytter	Ny næring	Bestemmelser	Merknad
Storvikbukta	SB1	Grimstad	5				
	SBE2	Mevik	7		1		
	SB3	Storvik	8				
	SE4	Storvik Havn næring			5	Krav på geoteknisk vurdering. Nye bygninger må plasseres i samråd med reindriftsforvaltning en (Flyttelei).	
	SH6	Finnes-Storvik hytteområde		10		Krav på geoteknisk vurdering. Nye bygninger må plasseres i samråd med reindriftsforvaltning en (Flyttelei).	
	SBHE7	Finnes	2	3	2	Krav på geoteknisk vurdering. Nye bygninger må plasseres i samråd med reindriftsforvaltning en (Flyttelei).	Justert, dyrka mark tatt ut.
Forstranda	SH8	Rekvika		2		Krav på geoteknisk vurdering for deler av området	
	SBH9	Vigdel	2	4		Kun krav geoteknisk vurdering på eiendom G/B 7/1, det er en dal bak resten av område SBH9	Området justert

	SHN5	Hambuvika					Se midlertidige bestemmelser for Hambuvika som er vedtatt i 1987
	SBE10	Forstranda Tingvoll, SBE10	5		2		Område justert, dyrka mark tatt ut
	SH11	Høgsetdal		4			
	SH12	Grøset		3		Krav på geoteknisk vurdering for deler av området	
	SH13	Oterstranda laksådalsvatnet		4			
Sørfinnset	SE14	Skulpturomr. Kjellingvann.			1		
	SBE15	Opsahl	2		1		
	SBH16	Sørfinnset Tøa	1	2			
	SBE16	Sørfinnset Tøa-Gjelseth-nordvest	5		1		
	SBE17	Sørfinnset nordøst Seljeseth	5		1		
	SBHE19	Sørfinnset	3	5	2		SBHE18 og SBHE19 slått sammen
	SE100	Opsahl sørvest			2		Nytt område
Inndyr	SBHE20	Kleivstua Skaugvoll	3	2	2		
	SBE21	Jelstad	3		2		Området justert, dyrka mark tatt ut
	SBE22	Stokbruvika	3		1		
	SBHE23	Sund	3	3	2		Området justert, dyrka mark tatt ut
	SBHE24	Mellom Sandnes	2	4	2	Krav om geoteknisk vurdering for deler av området	
Sundsfjord	SH25	Leirvika		2		Krav om geoteknisk vurdering for deler av området	

	SH26	Vindvik		4			
	SBH27	Sirivika		2			
	SBH28	Hamn	4	5			
	SH29	Hamn-Forsåga		5		Krav om geoteknisk vurdering	
Nordfjord	SE30	Breivika næring			2	Krav om geoteknisk vurdering, flomfare	
	SB30	Breivika bolig					Utgår, legges som rent LNFR-område
	SH31	Lefneset		3		Krav om geoteknisk vurdering, flomfare	
	SB32	Asgotsletta					Utgår, legges som rent LNFR-område
	SBE33	Kjøpstad-Eivika	5		2	Krav om geoteknisk vurdering for deler av området	Området justert, dyrka mark tatt ut
	SE34	Framnes			1		Utgår, legges om som byggeområde-næring.
	SH34	Håkjerringvika		2			
	SBE35	Kjelling	5		4	Krav om geoteknisk vurdering	Området justert, dyrka mark tatt ut
	SBE36	Eidsvika Skålsvika sør	3		1		
	SB37	Skålsvik - Nord	1				
	SB38	Storhaugen	4				
	SB39	Saura nord for skolen	1				
	SBE40	Saurnes	5		2		Området utvidet
	SH41	Eiendom 52/3		2			
	SE42	Høgtun			1		
	SBE43	Kleivhammaren- Katthaugen	5		2		Området utvidet
	SB44	Nygård	2				
	SBE45	Ertenvåg, Storhaugen	4		2		
	SH46	Ertenvåg- Mot Varhaugen		5			

	SB47	Ertenvåg nord	3				Utgår, lite egnet
	SH48	Ertenvåg øst .Mellom RV 17 og elva		5			Utgår, lite egnet
Sandhornøy	SBHE49	Kummern	5	4	1		
	SBE50	Skjellvik	3		1	Krav om geoteknisk vurdering for deler av området	Området justert, dyrka mark og myr tatt ut
	SBHE51	Sandnes vest	3	2	1	Krav om geoteknisk vurdering for deler av området	
	SBE52	Sandnes øst	2		1	Krav om geoteknisk vurdering for deler av området	
	SBHE53	Klubbstein - Kransvik	2	3	1	Krav om geoteknisk vurdering for deler av området	Området justert, antall enheter redusert på grunn av aktsomhetskart
	SBHE54	Finnset- Klubbstein	2	5	1	Krav om geoteknisk vurdering for deler av området	Området justert
	SH55	Telnes		4		Krav om geoteknisk vurdering for deler av området	Området justert
	SBHE56	Alsvik	3	3	2		Området justert
	SH57	Sandvik nord		3			Tas ut, erstattes av byggeomrde
	SB101	Sandvik nord	3				Nytt område
	SBHE58	Sandvik	3	1	2	Krav om geoteknisk vurdering for deler av området (snøskred)	Området utvidet sør for vegen og justert ift dyrka mark
	SH59	Skåret		5		Krav om geoteknisk vurdering for deler av området	
	SBH60	Følvik	2	4		Krav om geoteknisk vurdering for deler av området	
	SBHE61	Sæter	2	2	1	Krav om geoteknisk vurdering for deler av området	

	SBE62	Ravik	3		1	Krav om geoteknisk vurdering for deler av området	Området justert, dyrka mark tatt ut
	SH63	Mårnes v/Flosanden		1			
	SBE64	Mårnes	5		2		Område justert, myr plantefelt og strandsone tatt ut
	SBHE65	Våg - Slærasen	3	3	2		Området justert, lite egnet
	SB66	Våg v/fylkesveien	2				Området justert, lite egnet
	SBE99	Lekanger	3		3		Utvides
	SB67	Lekanger nord	3				Tas ut av planen, lite egnet
	SB102	Lekanger øst	3			Krav om geoteknisk vurdering	Nytt område på østsiden av fv.
	SB68	Jøtnesåsen	3				
	SB69	Hustad	5		1		
	SH70	Horsdal v/ fylkesveien		2			
	SBHE71	Horsdal	2	5	1		
	SBE72	Horsdalgården	3		2		
	SH73	Grytvik		2		Krav om geoteknisk vurdering	
	SH74	Morsdal		2		Krav om geoteknisk vurdering for deler av området	
	SH75	Kvarsvik		3			
	SH76	Kvarsnes		5		Krav om geoteknisk vurdering for deler av området	
	SH99	Skjellvik		4			
Arnøya	SE77	Batteriet			2	Kultur/forretning	
	SH78	Nordarnøy.Korsberget.		3			
	SBHE79	Nordarnøy	8	3	5		
	SH80	Arnøysundet, Sørarnøy					Utgår fra plan av hensyn til landbruksinteresser
	SB81	Sørarnøy sentrum	8			Krav om reguleringsplan	

	SB82	Sørarnøy sør	3			
	SE83	Krokholmen			1	
Fleina	SH84	Fleina		4		
Fugløy	SH85	Nordfugløy		5		
Femris	SH86	Røssøysundet		4		
	SH87	Nord Femris		4		
	SH88	Sør Sandnes		5		
	SH89	Sør Femris		3		
Fleinvær	SH90	Kjønnøy		0		
	SH91	Skora		1		
	SBHE92	Mevær	2	3	1	
	SH93	Unsøya		2		
	SHE94	Løksøya	1	1		
	SBHE95	Langholmen	1	1	1	
	SBHE96	Sørvær	2	2	1	
	SH97	Helløya		1		
	SH98	Tverrøya		1		

Vedlegg 4 Tabell flytebrygger

Tabellen viser områder for flytebrygger i kommuneplanen forslag til antall nye enheter som er tillatt i planperioden. Her er angitt hvilke endringer som er gjort i denne revisjonen

Flytebrygge	Kommentar/ område	Antall enheter eks.plan	Antall enheter revidert plan	Merknad
F1	Vigdel	1	1	Justert
F71	Leirvika-Olderen		2	Nytt F-område
F2	Forsberget	2	2	
F3	Gjelsetvågen	2	1	En godkjent i 2020
F4	Seivågen	1	1	
F5	Seljesetsundet	2	2	Justert
F72	Skauvoll		1	Nytt F-område
F73	Nordvågen ved N9		1	Nytt F-område
F6	Øyvika	2	2	

F7	Mellom-Sandnes	1	1	
F8	Nordbergnes	1	1	
F9	Midtre Sandnes	1	1	
F10	Vindvika	1	1	
F74	Hamn		1	Nytt F-område
F75	Sirivika		1	Nytt F-område
F76	Breivika		1	Nyt F-område
F77	Kjøpstadosen		2	Nytt F-område
F78	Kjelling		1	Nytt F-område
F11	Kummeren	2		
F12	Eivika	2	2	Justert/utvidet
F13	Eivika	1	1	
F14	Eivika	2	2	Justert/utvidet
F15	Eivika	1		
F16	Våtvika	2	2	Justret/utvidet
F17	Kjelling, Bunes	2		
F18	Innervika	1		
F19	Skålsvik	2	2	Justert
F20	Røssnes hytteområde	1		
F21	Røssnes hytteområde	1		
F22	Røssnes hytteområde	1		
F23	Røssnes hytteområde	1		
F24	Røssnes hytteområde	2		
F25	Røssnes hytteområde	1		
F26	Røssnes hytteområde	1		Slå sammen 26-28
F27	Røssnes hytteområde	1		Slå sammen 26-28

F28	Røssnes hytteområde	1		Slå sammen 26-28
F29	Saurnes	3		
F79	Saurvika		2	Nytt F-område
F80	Sandnes		1	Nytt F-område
F81	Kransvika		1	Nytt F-område
F30	Våtvika	2	2	
F31	Øyjordvika	1	1	
F82	Langsetvikodden		1	Nytt F-område
F32	Langnesvik	1	1	
F33	Finnsetvika	1	1	
F34	Alsvik	1	1	
F35	Sandvik, Sørvågen	2	2	Justert/utvidet
F36	Sætersundet	2	2	
F37	Lille-Flosanden	1	1	
F38	Finnvika	1	1	
F39	Lekanger	1	1	
F40	Lekanger	2	2	
F41	Hustad	2	2	
Horsdal havn		2	2	
F42	Kjørøyosen	1	1	
F43	Fleina, Båtvika	1	1	
F44	Femris, Sandnesosen	1	1	
F45	Gjømmmerholmen	1	1	
F46	Korsholmen	2	2	Justert
F47	Tjønnøya	1	1	
F48	Skora	1	1	
F49	Mevær	1	1	Justert
F50	Mevær	2	2	Justert
F51	Mevær	1	1	Justert

F52	Unsøya	1	1	
F53	Løksøya	1	1	
F54	Løksøya	1	1	
F55	Langholmen	2	2	
F56	Sørvær	1	1	
F57	Sørvær	1	1	
F58	Sørvær	1	1	
F59	Sørvær	1	1	
F60	Sørvær	1	1	
F61	Sørvær	1	1	
F62	Sørvær	1	1	
F63	Sørvær	1	1	
F64	Sørvær	1	1	Justert
F65	Sørvær	1	1	
F66	Helløya	1	1	
F67	Tverrøya	1	1	Justert
F83	Løksøya		1	Nytt F-område
F84	Undsøya		1	Nytt F-område
F85	Gjømmrholmen		1	Nytt F-område
F86	Tjønnøya		1	Nytt F-område
F68	Kvarsvik	1	1	
F87	Kvarsvik		1	Nytt F-område
F88	Buvika		1	Nytt F-område
F69	Kvarsnes	1	1	
F89	Kvarsnes II		1	Nytt F-område
F70	Myklebostad	1	1	