

Innkalling til Planforum

Nordland fylkeskommune ønsker velkommen til planforum i Nordland 12.10.2022
Møtet foregår på Teams.

Møteplan:

Sak 1: Kl. 09:30 - 11:00

Sak 2: Kl. 11:45 – 13:15

Sak 1. Rana kommune - Detaljregulering for nye Helma hotell, Thomas von Westens gate 2, 3 og 5

- Wibeke Johansen wibeke.johansen@norconsult.com
- Tuva Cathrine Daae Tuva.Cathrine.Daae@norconsult.com

Formål:	Ved etablering av eksisterende Helma hotell i 2013-2015 inngikk ønsket om å utvide virksomheten på sikt. T. von Westens gt. 3 ble regulert til hotellformål for en mulig utvidelse av hotellet. Intensjonen gjenspeiles i kommuneplanens arealdel der hele planområdet er regulert til nåværende næringsvirksomhet. For å møte økt etterspørsel etter hotell- og konferansekapasitet i Mo i Rana, planlegges nå en utvidelse - et nybygg i 20 etasjer. Bygningen skal inneholde hotellrom med tilhørende fasiliteter, konferansesenter, forretninger, parkeringskjellere, skybar, og 6 leilighetsetasjer.
Planstatus:	Midtveishøring
Hvilke nasjonale eller regionale interesser kan plansaken eventuelt være i konflikt med?	
Hvilke konkrete problemstillinger knyttet til saken ønsker kommunen/annen aktør å ta opp i planforum?	Saken er forsøkt utredet jf KU-forskriften for følgende tema: Trafikk, Vind, Støy, Landskapsvirkning (nær- og fjernvirkning), Kulturminner/ kulturmiljø, Bærekraft/energibruk/klima, Virkninger for nabolaget og barn og unges oppvekstvilkår og folkehelse (sosiokulturell analyse), grunnforhold, flom og skred (ROS) samt vann, avløp og overvann. Innenfor noen av temaene er krav til utredninger detaljspesifikke. I en planfase med en

	bygning på konseptstadiet drøfter vi stadig vekk hvor formålstjenestelig det er å gå i detalj på en bygning vi ikke kjenner skjebnen til. Vi har lett etter prosjekter i Norland det er naturlig å sammenligne seg med, bla flere hotell- og leilighetsbygg i Bodø, samt stedsutviklingsprosjektet Molobyen, for å lande utredningsnivå, men finner lite som er konsekvensutredet. Det hadde vært fint om regionale og nasjonale myndigheter kunne tittet på utarbeidede fagrapporter jf forventningsnivået til planforslaget.
Hvilke regionale aktører ønsker kommunen/annen aktør skal delta på dette møtet?	- NFK - plan og ressursutvikling - NFK - kulturminner - NFK - folkehelse og lokal samfunnsutvikling - Statsforvalteren i Nordland - Statens vegvesen, NVE

Sak 2. Træna kommune - fase 2 ang Gaia Salmon. Regulering av Rossaøyan for gjennomstrømmingsanlegg for laks

- Morten Tøgersen morten.togersen@trana.kommune.no
- Robert Bjerkestrand robert.bjerkestrand@trana.kommune.no
- Bjarne Bjørkan bjarne@gaiasalmon.no

Formål:	Landbasert overstrømmingsanlegg for lakseoppsett
Planstatus:	Oppstart
Hvilke nasjonale eller regionale interesser kan plansaken eventuelt være i konflikt med?	Landbasert oppdrett der man bruker sjøvann med optimal temperatur, samtidig med at det bygges landbasert smoltanlegg i kommunen. Dette har man fått infrastruktureltskudd for hos NFK. Plassering av dette anlegget i kommunen er lite konfliktfylt pga avstand fra de bebodde øyene.
Hvilke konkrete problemstillinger knyttet til saken ønsker kommunen/annen aktør å ta opp i planforum?	KU, innspill, andre utredninger som bør gjennomføres
Hvilke regionale aktører ønsker kommunen/annen aktør skal delta på dette møtet?	- NFK - plan og ressursutvikling - NFK – kulturminner - NFK - transport og infrastruktur

	- NFK - akvakultur (ressursutvikling og forskning) - NFK - innovasjon og infrastruktur - Statsforvalteren i Nordland - Kystverket i Nordland - Fiskeridirektoratet - Direktoratet for mineralforvaltning
--	---