

Referat Planforum i Nordland 20. mai 2021

Møtet ble avholdt på Teams.

Møteleder: Una Sjørbotten, Nordland fylkeskommune, plan, klima og ressursutvikling
Referent: Britt Kjensli, Nordland fylkeskommune, folkehelse og lokal samfunnsutvikling,
koordinator planforum

Sak 1 Detaljreguleringsplan for Sørarnøy havn, Gildeskål

Sak 2 Reguleringsplan for industriområde til biogassanlegg i Sømna

<i>Fra Gildeskål kommune</i>	
Vivian Birkeland	
John Olaf Johansen	
<i>Fra Rambøll</i>	
Mathias Wigum	
Eirik Gerhard Lind	
<i>Fra Sømna kommune</i>	
Audhild Bang Rande	
Line Tholstrup	

<i>Deltakere planforum</i>	
Svein Stuen	Statsforvalteren
Toril Austvik	Statsforvalteren
Silje Svendsen	Fiskeridirektoratet
Eva-Beate Rundereim Torsvik	Fiskeridirektoratet
Tormod Gilberg Hagerup	NVE
Anita Andreassen	NVE
Bjørn Berg	Sametinget
Åshild Grønlien Østmoe	Direktoratet for mineralforvaltning
Anders Westlund	Kartverket
Mona Catrin Hjemås	Mattilsynet

Silje Charlotta Wästlund	Nordland fylkeskommune, plan, klima og ressursutvikling
Tim Christian Tomkins-Moseng	Nordland fylkeskommune, plan, klima og ressursutvikling
Toril Barthel	Nordland fylkeskommune, forvaltning FV Bodø
Trude Mørk	Nordland fylkeskommune, forvaltning FV Bodø
Sesselja Jonsdottir	Nordland fylkeskommune, forvaltning FV Mosjøen
Tomm Jensen	Nordland fylkeskommune, folkehelse og lokal samfunnsutvikling
Trine Anna Johnson	Nordland fylkeskommune, kulturminner
Martinus A Hauglid	Nordland fylkeskommune, kulturminner
Stian Flengstad	Nordland fylkeskommune, akvakultur
Ann-Helen Haubakk	Nordland fylkeskommune, næring

Enkelte deltakere deltok på kun én sak.

Sak 1 Detaljreguleringsplan for Sørarnøy havn, Gildeskål

Erik Gerhard Lind og Mathias Wigum fra Rambøll presenterte reguleringsplanen, mens Vivian Birkeland innledet fra Gildeskål kommune.

Kaiforholdene på Sørarnøy har vært dårlige lenge. Har vurdert Kobbskjæret og Buskjæret. Buskjæret vurdert best. Varsla oppstart april 2020. Vedtak plassering av kai i kommunestyret juni 2020.

Formålet med reguleringsplanen er:

- Industrikai som samsvarer med plasseringen av kai for både hurtigbåt og ferge
- Næringsområde i nord
- Masser for fylling i sjø
- Trafikkløsning
- Oppstillingsplass for trailere i tilknytning til industriområdet på Sørarnøy, servicebygg for trailersjåfører, venterom for passasjerer, parkeringsplass for ambulanse, lagerbygg med lenser mm.

I tråd med arealplanen. Ikke vesentlige endringer for miljø og samfunn. Har vært oppstartsmøte, befaringer, utredninger, folkemøte (digitalt/samling Arnøy brygge).

Planlagte tiltak:

- Fyllinger i sjø
- Nytt trafikkssystem på Buskjæret
- Organisering av fergeleie
- Utviding av fergeleie
- Utviding av fergekai
- Utvidelse av lakseslakteri med oppstillingsplass for trailere
- Nytt anlegg for industri- og hurtigbåtkai
- Fellesområde: Nærbutikk, venterom med toalett/dusj, garasjeparkering for ambulanse, landingsmulighet for helikopter, uteoppholdsareal (grillplass).
- Uttak av masser

Utredninger: Trafikk, støy, naturmiljø, vannmiljø, vann. Avløp og klimatilpasning, nærings- og tettstedsutvikling, landskap, kulturmiljø og kulturminner.

Spørsmål og kommentarer:

- **Nordland fylkeskommune, forvaltning FV:** Grønt felt bak butikk bør gjøres om til fortau. Nedsenka kantstein til arealet. Bolig og støy? Nært fabrikk, vogntog, kjøleaggregat. Må være et stopp for de som leverer reisende til hurtigbåten.
- **Svar:** Ikke særlig støy fra fabrikk.
- **Nordland fylkeskommune, kulturminner:** Massetak gravrøys. To første alternativ ok. Alternativ 3 – ikke ok. 5 m fra skjæring til sikringsone.
- Bør eventuelt søke om dispensasjon fra fylkeskommunen for å få den frigitt. Bør ha et møte i neste uke når landskapsarkitekten har vært der.
- **Svar:** Ja, ta et møte og ta med kommunen.

- **Fiskeridirektoratet:** 500 m sør for tiltaksområdet er det beiteområde torsk og sei. Avbøtende tiltak partikkelspredning.
- **Svar:** Ja, ta et møte på dette også.
- **NVE:** Grunnforhold. Ikke skape utglidning. Bra dere har grunnforhold med i ROS-analysen, og bra dere har med oververn. Se på blågrønne strukturer. Noen åpne løsninger innimellom, ikke bare asfalt. Hyggeligere utseende.
- **Svar:** Store flater, rask avrenning, skal se på det. Geoteknikk. Gjort grunnboringer. To hovedfyllinger, gjort undersøkelser.
- **Direktoratet for mineralforvaltning:** Omfatter ikke masse under mineralloven. Mineraluttak begrensa tidsperiode. Uttaksvolum og tidsperspektiv må inngå i planbeskrivelsen. Ikke ta ut masse som ikke er nødvendig.
- **Svar:** Ikke masseuttak, men til næringsformål. Behovet for næringsareal som styrer dette.
- **Nordland fylkeskommune, plan, klima og ressursutvikling:** Fint at merknadene ved oppstart er fulgt. Viktig å lage presise planbestemmelser – legge føringer for arealbruken.
- **Nordland fylkeskommune, forvaltning FV:** Mye kjøring i anleggsperioden, god blanding trafikk til ferje, hurtigbåt og masseuttak.
- **Svar:** Det er kaos i dag. Viktig å rydde opp. Krever godt opplegg for gjennomføring. Anleggsområde og ferje/båt samtidig. Viktig å etablere en ordening som er lett å lese.
- **Nordland fylkeskommune, forvaltning FV:** Høring planlagt før sommerferien. Viktig å legge til ekstra uker.

Sak 2 Reguleringsplan for industriområde til biogassanlegg i Sømna

Line Tholstrup og Audhild Bang Rande presenterte planene for biogassanlegget så langt. De redegjorde for potensialet for klimagassreduksjoner i forhold til veitransport, som i dag utgjør 11 % av utslippene. I dag finnes det ingen biogassanlegg nord for Trondheim. De redegjorde også for hva biogass skal brukes til, fortalte om lokale landbruksaktører, om biogjødselplan og framdrift.

Formålet med reguleringsplanen er å avklare et område til lokalisering av biogassanlegg i Sømna kommune. Dette sees i sammenheng med eksisterende område regulert til steinbrudd/masseuttak/industri på Slyngemyra industriområde nord for Vik. Sømna kommune ber om tilbakemelding på eventuelle åpenbare utfordringer/utredningskrav knyttet til det primære lokaliseringalternativet på Slyngemyra. Videre ber kommunen om hjelp til vurdering av tiltaket opp mot konsekvensutredningsforskriften.

Tomta på Slyngemyra er 4 km sør for Berg. Masseuttak til 2021, lavere tomteknader. Området er under marin grense og det er mulighet for marin leire. Området er kartlagt som aktsomhetsområde for flom. *Hvilke utfordringer kan vi møte mht å behandle et potensielt utbyggingsprosjekt i det aktuelle området? Skal tiltaket utredes etter KU-forskriften?*

Spørsmål og kommentarer:

- **Statsforvalteren:** Positivt tiltak, kjempebra! Bra at klimagassutslipp reduseres. Myr – antakelig godkjent en nydyrkingsplan fra før. Utredningsplikt – vedlegg 2 vesentlige miljøkonsekvenser – klimagassutslipp et kriterium. Må se mer på dette for å svare. Utredningene skal si noe om avbøtende tiltak:
 1. Unngå å bryte opp myra.

2. Se på om en kan restaurere myrer som er drenert/grøfta. Kan kompensere for at en bygger ned her. Relevant i arealplansammenheng generelt.

- **Svar:** Veldig gjernelitt hjelp med KU-forskriften her.
- **Statsforvalteren:** Reindrift: Trekklei like ved og beiteområde. Ta kontakt med reinbeitedistriktet. Når er det viktigst å ta hensyn til reindriften? Kanskje først og fremst i anleggsperioden. Dyrkbar jord er viktig å ta vare på, men heller ikke dyrka jord.
- **Nordland fylkeskommune, plan, klima og ressursutvikling:** God presentasjon! Viktig ved oppstart å forklare hvorfor dere har valgt bort de andre alternativene, hvor var de. Viktig å løfte fram hvorfor det er et viktig tiltak, som i denne presentasjonen. Næringsbygg over 5000 kvm skal utredes (vedlegg 1). Fanges prosessen oppav vedlegg 1? Er det vannområder som blir påvirket? Viktig kystslettelandskap. Det berøres, men hvilke avbøtende tiltak blir gjort i planområdet? Ta kontakt!
- **NVE:** Veldig bra det dere tar opp ved temadata: marin leire, aktsomhetsdata flom. Veldig ryddig at dere tar opp dette i oppstarten. Referatet fra oppstartsmøtet må vise at dette er tatt opp. Enklere å gi tilbakemelding da. Har egen kvikkleireveileder fra 2019. Si hvordan dere tar stilling til det, løsmasseskred, flomsituasjon.
- **Nordland fylkeskommune, forvaltning FV:** Bra at avkjørsel er regulert i reguleringsplanen, ingen merknader. Viktig at det ikke bygges nært vei. 50 m byggegrense, bra.
- **Svar/spørsmål:** Liten grad av kartlegging av marin leire i Sømna. Hvordan håndterer kommunen krav om utredninger – skred, flom?
- **Svar NVE:** Vis til hva gjeldende planbestemmelser i arealdelen sier i dag. TEK 17 må ivaretas. TEK-kravene gjelder tiltakshavere uansett. Krav om referat fra oppstartsmøtet, hva og hvordan er det vurdert, skal planen konsekvensutredes, ROS eller geoteknisk vurdering (fagperson).
- **Svar:** Har krav til sikker byggegrunn.
- **Statsforvalteren:** Mer enn 15 000 kvm – krav om utreining men også krav om planprogram. Hva skal en utrede mer?
- **Nordland fylkeskommune, kulturminner:** Klebersteinsbrudd freda, er det utslipp i forbindelse med produksjon, f.eks. av nitrogen? Nitrogen kan føre til oppblomstring av lav, kleberstein er sårbar for dette.
- **Svar:** Produksjonen skal være tett, tanker osv. Kan skje at de legger silo åpent mens de venter, kan være avrenning.
- **Sametinget:** Ikke info om samiske kulturminner. Ikke behov for befarings. Heller ingen merknader i forhold til areal.
- **Nordland fylkeskommune, friluftsliv:** Kartlagt området, veien oppover, men ikke verdisatt. Går ut i fra at veien videre vil være tilgjengelig for friluftsliv.
- **Statsforvalteren:** Viktig å få en best mulig beskrivelse når en varsler oppstart. Lurt med planprogram.
- **Svar:** En mileåel er søknad til Enova. Enklere å få penger jo mer som er godkjent, men så lenge en er i prosess, tror vi det går bra.
- **NVE:** Er det tanker om vann/avløp, overvannsvurderinger? Kan være greit å vurdere/ha tanker rundt dette.
- **Svar:** Ikke nå på dette nivået.
- **Direktoratet for mineralforvaltning:** Vi har ingen merknader til planene som er forelagt, så lenge det er god dialog med tiltakshaver, og det legges til rette for å ta ut gjenstående masser i forekomsten før arealet omdisponeres til annen arealbruk.

Nordland fylkeskommune takker alle for deltakelsen!