



Statens vegvesen

MULTICONSULT NORGE AS AVD TROMSØ
Postboks 2274
9269 TROMSØ

Tom Langeid

Behandlende enhet:
Transport og samfunn

Saksbehandler/telefon:
Inger Moen Utnes / 95049475

Vår referanse:
21/147434-2

Deres referanse:

Vår dato:
16.07.2021

Detaljregulering for Børøya nord, næringsområde – varsel om planoppstart og høring av planprogram

Vi viser til brev datert 13.07.2021 med varsel om oppstart av planprogram for Børøya nord-næringsområde i Hadsel kommune.

Saken gjelder

Hensikten med reguleringsarbeidet er å tilrettelegge for et nytt næringsområde på Børøya. Formålet i forslaget er ikke ihht overordnet plan. Adkomst vil gå via eksisterende Børøya industriområde til fylkesveg.

Statens vegvesens rolle i planleggingen

Statens vegvesen har ansvar for at føringer i Nasjonal transportplan (NTP), Statlige planretningslinjer for samordnet bolig-, areal- og transportplanlegging, vegnormalene og andre nasjonale og regionale arealpolitiske føringer blir ivaretatt i planleggingen. Statens vegvesens samfunnsoppdrag er «å utvikle og tilrettelegge for et effektivt, tilgjengelig, sikkert, og miljøvennlig transportsystem».

Vi uttaler oss som forvalter av riksveg på vegne av staten, og som statlig fagmyndighet med sektoransvar innenfor vegtransport. Statens vegvesen sitt sektoransvar for vegnettet betyr at Statens vegvesen har et overordnet ansvar for at trafiksikkerhet, klima og miljøhensyn og helhetlig bypolitikk ivaretas i alle planforslag som berører samferdsel. Dette gir oss rett til å stille krav til både statlige, fylkeskommunale og kommunale veger, gater og løsninger for gående og syklende.

Statens vegvesens rolle i denne saken er som statlig fagmyndighet med sektoransvar for vegtransport.

Postadresse
Statens vegvesen
Transport og samfunn
Postboks 1010 Nordre Ål
2605 LILLEHAMMER

Telefon: 22 07 30 00
firmapost@vegvesen.no
Org.nr: 971032081

Kontoradresse
Fjordgt. 5
9405 HARSTAD

Fakturaadresse
Statens vegvesen
Regnskap
Postboks 702
9815 Vadsø

Statens vegvesens innspill til planforslaget

Vi forutsetter at føringer og krav i vegnormalen og statlige retningslinjer blir ivaretatt i planprosessen. Eventuelle avvik fra krav i vegnormaler må være omtalt i plan og nødvendig godkjenning for valgt løsning må innhentes hos vegeier.

Fylkeskommunen overtok veieierrollen fra 01.01.20 for fylkesveg og vil kunne komme med en vegfaglige vurdering av saken.

Vi har ellers ingen merknader til oppstartsvarsel og planprogram.

Transportforvaltning Nordland
Med hilsen

Jan Åge Karlsen
Seksjonssjef

Inger Moen Utnes
Seniorrådgiver

Dokumentet er godkjent elektronisk og har derfor ingen håndskrevne signaturer.

Kopi
HADSEL KOMMUNE, Rådhusgata 5, 8450 STOKMARKNES

Multiconsult Norge AS avd Tromsø
Postboks 2274
9269 TROMSØ

Att.: Tom Langeid

Vår ref.
19/00487-61

Deres ref.
210712

Vår dato:
19.08.2021

Deres dato:
12.07.2021

Vår saksbehandler:
Einar K Merli - 976 51 687

Hadsel kommune - Reguleringsplaner - Detaljreguleringsplan for Børøya nord, næringsområde - PlanID BØ42 - Varsel om planoppstart og høring av planprogram - Uttalelse fra Avinor

Vi viser til Deres brev av 12.07.2021 vedrørende varsel om oppstart av planarbeid og høring av planprogram for detaljreguleringsplan for Børøya nord, næringsområde, planID BØ42, i Hadsel kommune.

Det opplyses at formålet med reguleringsplanen er å legge til rette for etablering av næringsvirksomhet, med tilhørende adkomstveg og nødvendig infrastruktur, innenfor planområdet. Hovedalternativet knyttes til planene om etablering av et algeanlegg, men planarbeidet vil også vurdere andre alternativer for næringsvirksomhet som batteriproduksjon og generell næringsbebyggelse.

1. Innledning

Luftfartstilsynet har den 09.10.2017 med hjemmel i § 1 i *Forskrift om sertifisering av flyplasser mv. datert 25.08.2015*, jf. *artikkel 6 i EU-forordning nr. 139/2014*, sertifisert Stokmarknes lufthavn Skagen. Etter søknad fra Avinor endret Luftfartstilsynet den 10.04.2019 sertifiseringsbasen (CB) for lufthavnen til *CS-ADR-DSN utgave 4*.

Planområdet ligger ca. 2870 – 3490 meter vest-sørvest for landingsterskel til bane 08 (fra vest) ved Stokmarknes lufthavn.

2. Høyderestriksjonsflater/hinderflater i restriksjonsplanen for Stokmarknes lufthavn

Hele planområdet vil bli liggende innenfor horisontalflaten, som er en høyderestriksjonsflate/hinderflate i restriksjonsplanen for Stokmarknes lufthavn, hjemlet i *EASA-krav CS ADR-DSN.H.420 og CS ADR-DSN.J.475 gjeldende fra 08.12.2017*.

Horisontalflaten ligger på kote 48 meter over havet (moh), dvs. 45 meter over rullebanen. Terreng høyden innenfor planområdet ligger på kote 0 – 22 moh, med en gjennomsnittshøyde på ca. kote 10 moh.

Det må for hvert enkelt utbyggingsformål innenfor planområdet legges inn en maksimal tillatt byggehøyde som ikke er i konflikt med den horisontalflaten (hinderflate) på kote 48 moh.

Avinor ber om at følgende bestemmelse tas inn i detaljreguleringsplanen:

Høyderestriksjonsflater/hinderflater i restriksjonsplanen for Stokmarknes lufthavn

Det må ikke etableres bygg, tilbygg eller anlegg som gjennomtrenger hinderflatene (horisontalflater) i restriksjonsplanen for Stokmarknes lufthavn, dvs. kote 48 meter over havet.

Det stilles krav om at alle byggekraner som skal operere innenfor planområdet skal være utstyrt med faste røde hinderlys i henhold til gjeldende regelverk.

Dersom det skal benyttes byggekraner over kote 48 meter over havet, må tiltakshaver på forhånd søke Stokmarknes lufthavn om godkjenning av kranbruken. Tiltakshaver skal før byggekraner kan tas i bruk, ha på plass nødvendig prosedyre med varslingsrutiner for direkte kontakt mellom kontrolltårnet ved Stokmarknes lufthavn og ansvarlig kranfører.

Tiltakshaver er ansvarlig for å gjennomføre en risikoanalyse i samråd med Stokmarknes lufthavn for å avklare om kranbruken er akseptabel med hensyn til flysikkerheten. I forbindelse med risikoanalysen bør Avinor v/Prosedyredesign kontaktes med tanke på behovet for en PANS-OPS-vurdering.

Kommunen kan ikke gi igangsettingstillatelse for bruk av kraner over kote 48 meter over havet før det foreligger godkjenning fra Avinor.

Avinors kontaktperson ved Stokmarknes lufthavn i forbindelse med risikoanalyse for bruk av byggekran er: Trond Holten, tlf. 67 03 40 20 / 957 63 062
eller e-post: Trond.Holten@avinor.no

Når det gjelder oppstilling og bruk av kraner, vises til følgende regelverk for rapportering, registrering og merking av luftfartshinder:

<https://luftfartstilsynet.no/aktorer/flysikkerhet/luftfartshinder-oppstilling-og-bruk-av-kraner/>

3. Byggerestriksjoner for flynavigasjonsanlegg

Planområdet er vurdert nedenfor med hensyn til byggerestriksjonskrav (BRA-krav) for flynavigasjonsanleggene ved lufthavnen, jf. § 6 i Forskrift om kommunikasjons-, navigasjons- og overvåkingstjeneste, BSL G 6-1 av 27.06.2011.

Midlere BRA-krav for planområdet er gitt av navigasjonsinstallasjonen LOC08 med 40 moh.

Avinor ber om at følgende bestemmelse tas inn i detaljreguleringsplanen:

Krav til radioteknisk vurdering av bebyggelse, skip m.v.

Ved etablering av alle nye bygg, tilbygg og endring på eksisterende bygg, med maksimal byggehøyde over kote 40 meter over havet, skal søknad sendes Avinor Flysikring for radioteknisk vurdering og godkjenning. Med søknaden må det følge konkrete fasadetegninger, tegninger av tak, materialvalg, plassering og fasaderetning.

Dette kravet gjelder også for faste kraner på kaia, skip og andre anlegg som befinner seg i sjøområdet. Kravet for skip gjelder dersom høyden på skrog og overbygg eksklusiv master og skorstein, overstiger 40 meter over havet. Med søknaden må det følge nøyaktig posisjon og størrelse på skip og faste kraner.

Kommunen kan ikke gi igangsettingstillatelse før det foreligger positiv radioteknisk vurdering for byggene/tilbyggene/fasadeendringene/faste kraner/skip.

Krav til radioteknisk vurdering av kraner

Bruk av mobilkran til oppføring av bygg og infrastruktur tillates uten separat radioteknisk vurdering.

Ved all bruk av tårnkran til oppføring av bygg og infrastruktur der bommen overstiger kote 40 meter over havet, skal søknad sendes Avinor Flysikring for radioteknisk vurdering og godkjenning. Med søknaden må det følge nøyaktig posisjon og størrelse på tårnkranen. Kommunen kan ikke gi igangsettingstillatelse før det foreligger positiv radioteknisk vurdering for bruk av tårnkran.

Radiotekniske vurderinger bestilles og bekostes av tiltakshaver (utbygger).

Bestilling sendes til:

Avinor Flysikring AS på følgende e-post: post@avinor.no

Til orientering kan det være noe ventetid på å få gjennomført radiotekniske vurderinger.

4. Farlig eller villedende belysning

Det er av stor betydning for Avinor at det ikke etableres farlig eller villedende belysning ved innflygingen til bane 08 (fra vest), jf. *EASA-krav AMC1 ADR.OPS.B.075 Safeguarding of aerodromes (a) og (d) og EU-regulativ nr. 139/2014, artikkel 9(c)*. Det er særlig lys som på grunn av intensitet, utforming eller farge, som kan medføre en fare for flysikkerheten eller være villedende ved at de forhindrer eller vanskeliggjør riktig tolkning av flyplassbelysningen. Eventuelle reklameskilt bør prosjekteres med dempere. Det er avgjørende at belysningen rettes mest mulig ned mot bakken. Dette gjelder også for anleggsmaskiner/lastebiler, kraner og bruk av flomlys i anleggsperioden.

Dersom det kommer inn klager fra piloter i forbindelse med innflyging, vil Avinor kunne kreve at lysbruken endres.

Avinor ber om at følgende bestemmelse tas inn i detaljreguleringsplanen:

Farlig eller villedende belysning

Av hensyn til sikkerheten for lufttrafikken ved Stokmarknes lufthavn skal det utarbeides en belysningsplan for bebyggelsen og uteområdene som oversendes Avinor for vurdering og godkjenning. Belysningsplanen må også omhandle anleggsperioden.

Kontaktperson hos Avinor i forbindelse med spørsmål knyttet til belysningsplan er:

Jan Andersen, tlf. 469 14 098 eller e-post: Jan.Andersen@avinor.no

5. Forebyggende tiltak mot «birdstrike»

Av hensyn til flysikkerheten vurderer Avinor all ny virksomhet/aktivitet rundt en lufthavn som kan tiltrekke seg fugl. Det vil ved en lufthavn være en viss risiko for kollisjon mellom fly og fugl, såkalt «birdstrike», som Avinor har som mål å redusere til et minimum. Denne faren er mest kritisk ved avganger. I forbindelse med EU-regulativ nr. 139/2014 skal Avinor som flyplassseier overvåke en 13 km sone. Kravet er at lufthavnoperatøren skal overvåke lufthavnens nærområde for endringer i risikobilde i forhold til menneskelig aktivitet og endret bruk av områder.

Avinor har fått opplyst at algeanlegget vil være et innendørs anlegg (drivhus) som skal produsere klorofyll.

Avinor ber om at følgende bestemmelse tas inn i detaljreguleringsplanen, jf. *EU-regulativ nr. 139/2014, ADR.OPS.B.020 Wildlife strike hazard reduction (b) og (c) med tilhørende AMC1 ADR.OPS.B.020 Wildlife strike hazard reduction – General (b) og (c) og ADR.OPS.B.075*

Safeguarding of aerodromes med tilhørende AMC1 ADR.OPS.B.075 Safeguarding of aerodromes
– General:

Forebyggende tiltak mot «birdstrike» ved Stokmarknes lufthavn

- *Det skal ikke foregå produksjon og lagring av næringsmidler utendørs*
- *Tak og bygningskonstruksjoner på nye bygg må utformes slik at det er lite attraktivt for fugler å hvile og hekke.*

Kontaktperson hos Avinor i forbindelse med spørsmål knyttet til forebyggende tiltak mot «birdstrike» er: Jan Andersen, tlf. 469 14 098
eller e-post: Jan.Andersen@avinor.no

6. Flystøysoner

Planområdet er ikke berørt av gjeldende flystøysoner for Stokmarknes lufthavn.

7. Avsluttende merknader

Dersom overnevnte bestemmelser med hjemmel i gjeldende regelverk for sivil luftfart ikke innarbeides i detaljreguleringsplanen, vil Avinor vurdere å gjøre bruk av ytterligere tiltak i forbindelse med høring av planen.

Med vennlig hilsen

Avinor AS

Einar K Merli
Arealplanlegger
Konsept, plan og utforming

Dokumentet er godkjent elektronisk.

Kopi: Statsforvalteren i Nordland, Hadsel Kommune

Multiconsult

Marinarkeologisk vurdering: Detaljregulering for Børøya nord, næringsområde, Hadsel k. - varsel om planoppstart og høring av planprogram

Vi viser til ovennevnte oversendt til Norges arktiske universitetsmuseum (UM), tidligere Tromsø Museum – Universitetsmuseet, til vurdering angående kulturminner under vann. Etter kulturminnelovens § 14 er UM rette myndighet for forvaltning av kulturminner under vann i Nord-Norge nord for Rana kommune.

Planforslaget vil legge til rette for etablering av et prosessanlegg for dyrking av mikroalger. Plangrensen følger strandlinjen i nord uten at det er avklart om det planlegges eventuelle tiltak i fjæra / sjø. Mye av gjeldende strandlinjen og tilhørende fjæra ble dekt av marinarkeologisk befaring utført av UM i 2003 i forbindelse med regulering for industriområde Børøya nord uten at det ble registrert kulturminner under vann. Vi har derfor ingen merknader til planforslaget.

Vi minner tiltakshaver om at dersom en i forbindelse med tiltaket skulle komme over automatisk vernet kulturminner eller funn av kulturhistorisk betydning, skal arbeid stanses og UM varsles jfr. kulturminneloven § 8, 2. ledd.

Vennlig hilsen

Stephen Wickler
forsker

—

stephen.wickler@uit.no

77 64 50 81

Dokumentet er elektronisk godkjent og krever ikke signatur

Kopi: Kulturminner i Nordland, Nordland fylkeskommune



Tom Langeid

ÁŠŠI/SAK
21/3634 - 2

MIN ČUJ./VÅR REF.
21/25911

DIN ČUJ./DERES REF.

BEAIVI/DATO
23.08.2021

Uttalelse vedrørende detaljregulering for Børøya nord, næringsområde, Hadsel kommune.

Vi viser til deres brev av 12.07.2021.

Etter vår vurdering av beliggenhet, omfang og annet kan vi ikke se at det er fare for at det omsøkte tiltaket kommer i konflikt med automatisk freda, samiske kulturminner. Sametinget har derfor ingen spesielle merknader til planene.

Skulle det likevel under arbeid i marken oppdages gjenstander eller andre spor som tyder på eldre aktivitet i området, må arbeidet stanses og melding sendes Sametinget og fylkeskommunen omgående, jf. lov 9. juni 1978 nr. 50 om kulturminner (kml.) § 8 annet ledd. Vi forutsetter at dette pålegg formidles videre til dem som skal utføre arbeidet i marken.

Vi minner om at alle samiske kulturminner fra 1917 eller eldre er automatisk freda i følge kml. § 4 annet ledd. Samiske kulturminner kan blant annet være bygninger, hustufter, gammetufter (*sirkulære flater, ofte med steinsatt ildsted og voll omkring*), teltplasser (*synlig som et steinsatt ildsted*), ulike typer anlegg brukt ved jakt, fangst, fiske, reindrift eller husdyrhold, graver, offerplasser eller steder det knytter seg sagn til. Denne oppregningen er på ingen måte uttømmende. Mange av disse er fortsatt ikke funnet og registrert av kulturminnevernet. Det er ikke tillatt å skade eller skjemme freda kulturminne, eller sikringssonen på 5 meter rundt kulturminnet, jf. kml. §§ 3 og 6.

Vi gjør forøvrig oppmerksom på at denne uttalelsen bare gjelder Sametinget, og viser til egen uttalelse fra Nordland fylkeskommune.

Dearvvuodáiguin/Med hilsen

Andreas Stångberg
fágajodiheadji/fagleder

Sidsel Bakke
seniorráðđeaddi / seniorrådgiver

*Dát reive lea elektrovnnalaččat dohkkehuvvon ja sáddejuvvo vuolláičállaga haga./
Dette dokumentet er elektronisk godkjent og sendes uten signatur.*

Reivve vuostáiváldi / Hovedmottaker:
Tom Langeid

Kopijja / Kopi til:
Nordland fylkeskommune

8048 BODØ



Multiconsult

Saksbehandler, innvalgstelefon

Ole Christian Skogstad,

Att. Langeid, Tom

Innspill ved oppstart- Detaljreguleringsplan for Børøya nord - Plan-ID BØ42 - Hadsel

Statsforvalteren viser til varsel om planoppstart oversendt 12.07.21.

Hensikten med planarbeidet er å tilrettelegge for næring/industri på nordsiden av Børøya.

Statsforvalterens innspill

Det aktuelle området er i kommuneplanens arealdel av 12.06.14 avsatt som friområde og som kombinert formål for bolig og kontor (AB6). Det er gjennom gjeldende arealplaner satt av store arealer for næring på Børøya. Spesielt på nordsiden utgjør områdene BØ24 og BØ28 betydelig muligheter for etablering av ny virksomhet. Det bør være mulig gjennom god detaljplanlegging med fokus på høy utnyttelse og transformasjon av området å innpasse «prosessanlegg for algedyrking», «batteripark» eller mer «tradisjonell næringsbebyggelse».

I forbindelse med avsettelsen av AB6 i kommuneplanen ble næringsområde E3 i dagjeldende plan formålsendret til friområde. Dette for å kompensere for tap av område som var tilgjengelig for allmennheten.

Statsforvalteren er i kritisk til at det fremmes reguleringsplaner uten forankring i overordnede arealplaner. Arealplanen er en vesentlig del av kommunens langsiktige plangrunnlag og viser sammenhengen mellom samfunnsutviklingen, behov for vern og utbygging og framtidig arealbruk. Avvik fra denne planen er med på å undergrave kommuneplanen som styringsverktøy og vil gi lite forutsigbarhet. Vi finner grunn til å påpeke at pbl. § 12-3 uttrykker at detaljregulering skal brukes for å følge opp og konkretisere overordnet arealdisponering i kommuneplanens arealdel eller områderegulering. Forslag til detaljregulering skal innholdsmessig følge opp hovedtrekk og rammer i godkjent arealdel til kommuneplan eller områderegulering. Bestemmelsen tar sikte på å styrke den overordnede planleggingen etter loven. I et område med stor utbyggingspress, slik tilfellet er for Børøya, er det spesielt viktig at arealbruken avklares på et overordnet nivå og ut fra et helhetssperspektiv hvor allmenne interesser vektles opp mot utbyggingsinteresser, og hvor en best mulig får gode kvalitative løsninger for sameksistens mellom ulike utbyggingsformål (i dette tilfellet

boligområder, friområder og tyngre næring). At forslaget er i strid med overordnede arealplan, vil være et tungtveiende argument for å nekte det fremmet, noe Statsforvalteren mener bør vurderes i dette tilfellet.

Miljø- og naturverdier

Børøya har et rikholdig fugleliv, og det er registrert flere forvaltningsinteressante arter på nordsiden av øya. Området fungerer både som næringsområde, men også som hekkeområde, eller potensielt hekkeområde, for storspove (VU), lirype (NT) og teist (VU). I tillegg vil arter som grønnfink, gulspurv, kjøttmeis, sidensvans, gråsisik, blåmeis, bokfink og flere måkearter kunne foreta hekking her,

Deler av planområdet består av våtmark. Våtmarker er ett av hovedøkosystemene i Norge som per i dag har svakest økologisk tilstand. Dette er på grunn av en rekke påvirkninger og trusler: fragmentering, drenering, omgjøring av våtmarker til jordbruksland, torvhøsting og nedbygging. Flere våtmarkssystemer, herunder flere myrtyper, er derfor oppført på Norsk rødliste for naturtyper. Myr er levested for mange planter og dyr. Fordi våtmarkene har så rikt plante- og dyreliv er de svært populære landingsplasser for trekkfugler på vei nord om våren og sør om vinteren. I tillegg til at det utfyller ulike habitatkrav for mange fuglearter, er det spesielt viktig for evertebrater. Myrer har stor kapasitet til å lagre og fordrøye vann, noe som igjen virker flomdempende. Våtmarkene har også en viktig funksjon med tanke på å rense vann.

Myr er videre en type våtmark som inneholder store mengder karbon lagret gjennom tusenvis av år. Ifølge beregninger utført av NIBIO er den totale karbonmengden i alle verdens myrer omtrent like stor som i atmosfæren. Norske myrer lagrer på fem prosent av landarealet minst 950 millioner tonn karbon, tilsvarende ca. 3500 millioner tonn CO₂ eller Norges årlige utslipp av klimagasser i 66 år.

Inngrep og tiltak i forbindelse med tilrettelegging for næring vil medføre drenering og omdanning av myr- og våtmarksområdet. Nedbygging av myr vil resultere i store mengder utslipp av CO₂, og samtidig svekke naturens evne til å binde karbon i framtiden. Nylig ble nydyrking av myr som hovedregel forbudt i Norge, men det mangler tydelige føringer for andre typer omdisponering. På oppdrag fra Klima- og miljødepartementet (KLD) har Miljødirektoratet i flere omganger vurdert hvordan karbonrike arealer kan ivaretas i lokal arealplanlegging. Nå har direktoratet oversendt flere forslag for å begrense nedbygging av skog og myr. Ett av forslagene er konkretisering av når det skal lages konsekvensutredning dersom et arealinngrep vil medføre tap av myr eller skog på organisk jord, jf. dagens krav om utredning i konsekvensutredningsforskriften § 10 bokstav g. det må for denne planen gjøres utslippsberegninger. Miljødirektoratet har utarbeidet et verktøy som benyttes her, men det er viktig å være klar over at dette verktøyet ikke tar tilstrekkelig hensyn til myrdybde, noe som kan ha vesentlig betydning i da dybden av myr er viktig for utslippsnivået.

Det er ønskelig å unngå å bygge på arealer med store karbonlagre. Kommunen har et spesielt ansvar for å bidra til å oppfylle FNs bærekraftsmål om bærekraftig bruk av økosystemer, stanse og reversere landforringelse samt stanse tap av artsmangfold. Videre foreligger det internasjonale og nasjonale mål om reduksjon i utslippene av klimagasser, blant annet gjennom å unngå eller begrense arealbruksendringer som medfører utslipp. Statsforvalteren anbefaler derfor å vurdere alternativer til nedbygging av dette området. Det vil si at det bør sees på alternativer utenfor planområdet som ikke medfører inngrep i våtmarka som påvirker vannhusholdningen eller områdets karbonbindingsevne. Her vil etablering innenfor eksisterende avklarte næringsområder være relevante å se nærmere på.

Støy

Ved planlegging av støyende anlegg og virksomhet må det alltid gjøres støyutredning dersom berørt støyfølsom bebyggelse kan få støynivå som overskrider grenseverdiene i tabell 2. Vi viser i denne forbindelse til T-1442/2021 *Retningslinje for behandling av støy i arealplaner* og tilhørende veileder M-184. Støy må beregnes for de ulike driftsituasjoner som er angitt i driftsplanen og driftstidsbestemmelsene og sammenfattes slik at maksimal støyutbredelse fremkommer i eget støysonekart.

Støyretningslinjens kapittel 6 omhandler retningslinjer for begrensning av støy fra bygg- og anleggsvirksomhet.

Samfunnssikkerhet og beredskap

I henhold til plan- og bygningsloven § 4-3 skal kommunen påse at risiko- og sårbarhetsanalyse gjennomføres for planområdet, eller selv foreta slik analyse, for å sikre at planen fremmer hensynet til samfunnssikkerhet. Analysen skal vise alle risiko- og sårbarhetsforhold som har betydning for om arealet er egnet til utbyggingsformål, og eventuelle endringer i slike forhold som følge av planlagt utbygging.

Digitaliserte plankart

For å sikre tilfredsstillende medvirkning ved høring av planen, vil vi spesielt oppfordre til at planforslaget oversendes i SOSI-format til plannordland@kartverket.no. På denne måten vil tiltakshaver også få kvalitetssikret digitale kartdata (jf. vår hjemmeside: [«Ny kartløsning og bedre kvalitetssikring for bedre arealplaner»](#)).

Samordning av statlige innsigelser i Nordland

Statsforvalteren har i henhold til Kommunal- og moderniseringsdepartementets brev av 22.12.17 ansvar for å samordne innsigelser fra regionale statsetater i Nordland i plansaker. Vi ber om at kommunen setter av tid til dialog med berørte statlige myndigheter, i den grad det dreier seg om arealkonflikter. En slik dialog bør fortrinnsvis skje før saken sendes på offentlig ettersyn. Statsforvalteren kan bidra til å gjennomføre en slik dialog.

Med hilsen

Tore Vatne (e.f.)
seksjonsleder

Ole Christian Skogstad
seniorrådgiver

Dokumentet er elektronisk godkjent

Kopi til:
Hadsel kommune

From: [Langeid, Tom](#)
To: [Holmvik, Eivind](#)
Subject: FW: 202112264-1 NVEs generelle innspill - Varsel om oppstart - Reguleringsplan for Børøya nord, næringsområde - Planid BØ42 - Hadsel kommune, Nordland
Date: onsdag 1. september 2021 13:41:54
Attachments: [image006.png](#)
[image007.jpg](#)
[image001.gif](#)
[image002.png](#)
[image003.png](#)

From: Bøe, Wenche Cecilie <wenche.cecilie.boe@multiconsult.no>
Sent: onsdag 1. september 2021 12:00
To: Langeid, Tom <tom.langeid@multiconsult.no>
Subject: 202112264-1 NVEs generelle innspill - Varsel om oppstart - Reguleringsplan for Børøya nord, næringsområde - Planid BØ42 - Hadsel kommune, Nordland

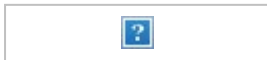
Hei,

Denne kom til Multiconsult innboksen. Så navnet ditt og sender derfor videre til deg.

Vennlig hilsen

WENCHE CECILIE BØE
FM | Oslo

(+47) 46 81 13 62 | wcb@multiconsult.no
www.multiconsult.no



Be green, keep it on the screen



Tenk på miljøet før du skriver ut denne e-posten

From: Ingrid Johanna Verbaan <ijv@nve.no>
Sent: onsdag 1. september 2021 10.45
To: Multiconsult, Oslo <oslo@multiconsult.no>
Subject: 202112264-1 NVEs generelle innspill - Varsel om oppstart - Reguleringsplan for Børøya

Vi viser til varsel om oppstart datert 12.07.2021.

Om NVE

Norges vassdrags- og energidirektorat (NVE) er nasjonal sektormyndighet med innsigelseskompetanse innenfor saksområdene flom-, erosjons- og skredfare, allmenne interesser knyttet til vassdrag og grunnvann, og anlegg for energiproduksjon og framføring av elektrisk kraft. NVE har også ansvar for å bistå kommunene med å forebygge skader fra overvann gjennom kunnskap om avrenning i tettbygde strøk (urbanhydrologi). NVE gir råd og veiledning om hvordan nasjonale og vesentlige regionale interesser innen disse saksområdene skal tas hensyn til ved utarbeiding av arealplaner etter plan- og bygningsloven (pbl). NVE vil prioritere å gi konkrete innspill og uttalelser til reguleringsplaner der det bes om faglig bistand til konkrete problemstillinger. Etter en faglig prioritering gir vi bistand til de kommunene som har størst behov.

NVEs generelle veiledning

NVEs [kartbaserte veileder for reguleringsplan](#) er en veileder som leder dere gjennom alle våre fagområder og gir dere verktøy og innspill til hvordan våre tema skal ivaretas i reguleringsplanen. Vårt innspill er at dere går gjennom denne kartbaserte veilederen og bruker den i planarbeidet. Forslagstiller har ansvar for at disse interessene blir vurdert i planarbeidet. Vi anbefaler også at dere bruker våre nettsider for arealplanlegging. Her er informasjonen og veiledningen lagt opp etter plannivå, <https://www.nve.no/arealplanlegging/>. På NVEs nettsider finner dere også koblinger til veiledere og verktøy. Det ligger også mye arealinformasjon på [NVEs kartløsninger](#).

NVE sin oppfølging av planarbeidet

Kommunen må vurdere om planen ivaretar nasjonale og vesentlige regionale interesser, jf. [NVEs veileder 2/2017 Nasjonale og vesentlige regionale interesser innen NVEs saksområder i arealplanlegging](#).

Dersom planen berører NVEs saksområder, skal NVE ha tilsendt planen ved offentlig ettersyn. I plandokumentene må det gå tydelig fram hvordan de ulike interessene er vurdert og innarbeidet i planen. NVE prioriterer å gi innspill og uttalelser til reguleringsplaner der det bes om faglig bistand til konkrete problemstillinger. Alle relevante fagutredninger innen NVEs saksområder må være vedlagt planer som sendes på høring til NVE.

Dere kan ta kontakt med NVE dersom det er behov for konkret bistand i saken.
Lykke til med videre prosessen!

Hilsen,



Ingrid J. Verbaan

Seniorrådgiver

Avdeling: Skred- og vassdragsavdelingen

Seksjon: Seksjon for flom, overvann og miljø

Norges vassdrags- og energidirektorat (NVE)

Kongens gt 52-54, Capitolgården, 8514 Narvik

Telefon: 22 95 95 95 (sentralbord), mobil: 47457426

E-post: ijv@nve.no

Web: www.nve.no

Fra: Langeid, Tom <tom.langeid@multiconsult.no>

Sendt: mandag 12. juli 2021 14:21

Til: sfnopost@statsforvalteren.no; post@avinor.no; 'post@nfk.no' <post@nfk.no>; NVE <NVE@nve.no>; 'firmapost-nord@vegvesen.no' <firmapost-nord@vegvesen.no>; 'museumspost@uit.no' <museumspost@uit.no>; 'postmottak@mattilsynet.no' <postmottak@mattilsynet.no>; 'samediggi@samediggi.no' <samediggi@samediggi.no>; post.nordland@politiet.no; Håkon Østgård <hakon@trollfjordnett.no>; Line.Jeanette.Pedersen@hadsel.kommune.no; kateadolfson@yahoo.no; atle.nielsen@hadsel.kommune.no; Ingebjorn.Bleidvin@hadsel.kommune.no; heidi.torkildson.ryste@hadsel.kommune.no; Oyvind.Stenso.Skjerholm@hadsel.kommune.no; olav.henning.trondal@hadsel.kommune.no; nof@birdlife.no; vesteraalen@naturvernforbundet.no; Dagmar.Kristiansen@asplanviak.no; post@trykkmann.no; ivanhansen1985@hotmail.com; runar@brekken.as; edgar@xpartner.as; kjell.aage.stikholmen@skretting.com; 'post@reno-vest.no' <post@reno-vest.no>; lars@btstokmarknes.no; post@bth.no; post@hadselmaskin.no; baard.sorensen@sibas.no
Kopi: Klas Ekdahl (klas@abiskoguesthouse.com) <klas@abiskoguesthouse.com>; Øyvind Bjerke <Oyvind.Bjerke@hadsel.kommune.no>; Hans Christian Haakonsen <Hans.Christian.Haakonsen@hadsel.kommune.no>

Emne: 210712 - Detaljregulering for Børøya nord, næringsområde - varsel om planoppstart og høring av planprogram

Hei.

Det varsles med dette om oppstart av planarbeid og planprogram på høring vedr
Detaljregulering for Børøya nord, næringsområde - i Hadsel kommune.

Vedlegg:

- Varslingsbrev datert 12.07.2021 m vedlegg
- Referat fra oppstartsmøte med kommunen, datert 04.06.2021
- Forslag til planprogram, datert 12.07.2021

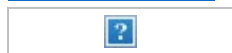
Høringsfrist: **01.09.2021**

TOM LANGEID

Seksjonsleder Arealplan og utredning, Forretningsenhet Nord

(+47) 95 19 07 90 | tom.langeid@multiconsult.no | Tromsø

www.multiconsult.no



Multiconsult Norge AS
TOM LANGEID
Postboks 265 Skøyen

0213 OSLO

Uttalelse - Detaljregulering for Børøya nord, næringsområde - varsel om planoppstart og høring av planprogram

Nordland fylkeskommune viser til brev d. 12.07.21, der det varsles om planoppstart og høring av planprogram.

Nordfisk Isdahl AS som forslagsstiller ønsker å igangsette et reguleringsplanarbeid på Børøya i Hadsel kommune.

Det planlagte næringsområdet ligger på eiendommen 64/379, mens adkomsten fra øst berører eiendommen 64/1. Det aktuelle området er i gjeldende kommuneplans arealdel (12.06.2014) avsatt til hhv Kombinert bebyggelse og anleggsformål og friområde. Området er uregulert.

Formålet med plantiltaket er å legge til rette for næringsbebyggelse med tilhørende adkomstveg og nødvendig infrastruktur. Hovedalternativet knyttes til planene om etablering av et algeanlegg.

Med bakgrunn i lov om kulturminner, vegloven, naturmangfoldloven og plan- og bygningsloven, herunder fylkesplanen og rikspolitiske retningslinjer, gir Nordland fylkeskommune følgende innspill.

Merknader

Fylkeskommunen har ingen vesentlige merknader til planforslagets arealdisponering. Plandokumentene er etter fylkeskommunens vurdering klare og entydige og tjener etter vår vurdering formålet som både juridiske dokumenter og informasjon til publikum.

Forholdet til regionale interesser

Gjeldende [Fylkesplan for Nordland](#), kapittel 8. Arealpolitikk i Nordland, inneholder klare mål for arealpolitikken i perioden. Vi ber om at det tas hensyn til disse i planarbeidet og viser spesielt til kap. 8.2, 8.3, 8.4, 8.5 og 8.6 som bl.a. sier:

8.2. By- og tettstedsutvikling

c) Byer og tettsteder skal utvikles slik at livskvalitet og helse fremmes gjennom god stedsforming, attraktive og tilgjengelige utearealer, og infrastruktur som fremmer miljøvennlig transport.

Adresse: Postmottak Tlf.: 75650000
Fylkeshuset E-post: post@nfk.no
8048 Bodø

Samfunnsutvikling
Plan, klima og naturressurser
Tim Christian Tomkins-Moseng
Tlf: 75650310

Besøksadresse: Prinsensgate 100

- d) By- og stedsutvikling skal ivareta og bygge videre på viktige kulturhistoriske kvaliteter, stedets karakter og identitet.
- e) Det skal legges vekt på høy estetisk og arkitektonisk kvalitet ved planlegging og utforming av fysiske tiltak.
- i) Det må søkes gode løsninger for tilgjengelighet til kollektivtransport og overgang mellom ulike transportmidler.
- j) Forbedring av kollektivtilbudet skal være vurdert før utbygginger av vegsystemet gjennomføres.
- k) Arbeidsplasser, besøksintensive virksomheter og nye boligområder bør lokaliseres i gangavstand fra gode kollektivtilbud.
- l) Det skal legges til rette for gående og syklende gjennom et trafiksikkert og sammenhengende gang- og sykkelveinett.

8.3. Naturressurser, kulturminner og landskap

- a) Landskap som kulturelt, miljømessig og sosialt element, skal være en integrert del av arealplanleggingen. Det skal tas hensyn både til helhetlige landskapsrom og landskapselementer.
- b) Viktige naturområder må forvaltes slik at områdenes kvalitet ikke forringes. Naturmangfoldet bør være kartlagt som grunnlag for kommunal planlegging.
- l) Forvaltning med tanke på å sikre god vannkvalitet i sjøer, elver, grunnvann og kystvann, skal ivaretas gjennom ei helhetlig arealplanlegging, hvor kommunene bør utarbeide helhetlige vannmiljøplaner.

8.4. Næringsutvikling

- a) Arealplanleggingen skal sikre næringslivets behov for forutsigbarhet og legge til rette for utbyggingsareal, ressursgrunnlag og infrastruktur som vei, vann, kraftlinjer og bredbånd.
- d) Arealplanleggingen skal sikre ressursgrunnlaget for fiskeri, akvakultur, bergverk/mineraler, jordbruk, skogbruk, reindrift og andre utmarksnæringer.
- g) Arealplanleggingen skal legge til rette for videreutvikling og nyetableringer av kraftintensiv industri.
- h) Arealplanleggingen skal ta hensyn til framtidig arealbehov for viktig infrastruktur innenfor transportsektoren som fiskeri- og trafikkhavner, lufthavner, vei og bane.

8.5. Kystsonen

- e) Den funksjonelle strandsonen bør være kartlagt som grunnlag for planlegging av tiltak i sjønære områder.
- f) Dersom kommunen finner å legge til rette for bruk i 100-metersbeltet / den funksjonelle strandsonen, skal det stilles krav som sikrer god landskapstilpasning, høy estetisk og arkitektonisk kvalitet, og allmennhetens tilgang og ferdsel.
- g) Dersom kommunen finner å legge til rette for bruk i 100-metersbeltet / den funksjonelle strandsonen, skal sjørelaterte næringsetableringer prioriteres framfor andre tiltak.
- h) Strandsonen skal bevares som et attraktivt og tilgjengelig område for friluftsliv og naturopplevelse. Viktig naturmangfold skal ivaretas.

8.6. Klima og klimatilpasning

- b) For å tilpasse seg til økt havnivå bør kommunene heve nedre byggegrense mot sjøen der det ligger til rette for det.
- c) Kommunene skal i nødvendig grad kartlegge og innarbeide potensielle faresoner (flo, flom og skred), som følge av klimaendringer i planleggingen. Det er viktig at det angis bestemmelser som tilpasser arealbruken til konsekvensene av et endret klima.

Vegforvaltning

Nordland fylkeskommune eier og forvalter fv. 82. Vi skal utvikle, drifte og vedlikeholde fylkesvegene på best mulig måte for brukerne og samfunnet. Vi vurderer derfor i alt planarbeid, om foreslått arealbruk er i konflikt med hensynet til trafiksikkerhet, framkommelighet, utvikling, drift og vedlikehold der fylkesveg blir berørt. Fv. 82 er hovedveg, med en viktig regional funksjon i Vesterålen. Vegen har fartsgrense 80 km/t forbi planområdet og ÅDT på om lag 3750 kjøretøy med 9 % tunge kjøretøy, ifølge vegkart.no.

Vurderingsgrunnlag

Vegloven med vegnormaler, vegtrafikkloven, veiledere og tilhørende forskrifter.

I hht. § 13 i Vegloven: Offentlig vegnett skal planlegges og bygges i henhold til vegnormal N100, *Veg og gateutforming* og V121, *Geometrisk utforming av veg- og gatekryss*. Vegnormalen er hjemlet i vegloven og gjelder for all planlegging og bygging av offentlig vegsystem. Nullvisjonen ligger til grunn for Nordland fylkeskommune sitt trafiksikkerhets-arbeid.

Etter det vi kan se, er varslet foreløpig plangrense for BØ42 lagt i eiendomsgrensen langs fv. 82. Plangrensen må legges inntil plangrensen for *Områdereguleringsplan for Hadsel Handelspark BØ37*, slik at fv. 82 inngår i planen og en gammel plan der fv. 82 og veg adkomst mot sjøen er regulert, utgår.

Planområdet har atkomst i T-krysset mellom fv. 82 og Industrivegen og videre langs Rådmann Ribsskogsvei. Eksisterende T-kryss med fv. 82 er regulert i *Områderegulerings-plan Børøya industriområde 1866-BØ24*. Byggegrensen i denne planen er regulert til 40 meter fra senterlinje fylkesveg. Regulert byggegrense erstatter veglovens byggegrense, som skal ivareta vegens arealbehov med tanke på framtidig utbedring/utbygging av fylkesveg og g/s-veg, drift- og vedlikehold og er styrende for hva som kan tillates av tiltak mot fylkesvegen.

Det framgår av kap. 4.1 i forslag til planprogram at høydeforskjellen mellom fv. 82 og tiltaksområdet kan bli opptil 12 meter og at det forutsettes sikring. Med så stor høydeforskjell mellom vegen og tiltaksområdet, må det reguleres en buffersone mellom vegformål og byggegrensen, til offentlig annen veggrunn grøntareal, der terrengtiltak ikke tillates. Buffersonen vil fungere som skjerming mot industriområdet og sikringstiltak mellom vegen og industriområdet blir mindre krevende. Byggegrensen må derfor reguleres til 40 meter fra fylkesvegens senterlinje.

Innspill til planen

Vi gjør oppmerksom på at alle planer skal være i tråd med vegnormalene. Dersom planen strider mot disse, anses planen å stride mot vesentlige regionale og nasjonale interesser.

- Plangrensen må legges inntil plangrensen for *Områdereguleringsplan for Hadsel Handelspark BØ37*, slik at fv. 82 inngår i planen.
- Det må reguleres byggegrense på 40 meter fra senterlinje på fv. 82. Byggegrensen må være målsatt og vises på plankartet.
- Vegen og g/s-vegen reguleres til offentlig vegformål og målsettes på plankartet.
- Arealet (vegens eiendomsområde) mellom kjøreveg og eiendommene reguleres til annen veggrunn. Formålsgrensen for vegformål skal følge eksisterende eiendomsgrenser, men med minimum avstand til skulderkant vei på 3 meter. I den grad at eiendomsgrensen ikke tar med tilhørende skjæringstopp eller fyllingsfot, må formålsgrensen utvides til også å gjelde dette arealet + 1 meter. Langs gang- og sykkelvei bør annen veggrunn være 1,5 meter.

- Arealet mellom vegformål og byggegrensen, reguleres som offentlig annen veggrunn grøntareal.
- Det må inngå en bestemmelse som sier: *Innenfor arealet regulert til annen veggrunn grøntareal tillates ikke terrenginngrep, konstruksjoner eller tiltak som er til ulempe for framtidig utvikling/utvidelse av fylkesveg eller er til hinder for bygging og sikring av gang- og sykkelveg langs fylkesvegen. Eventuelle tiltak innenfor dette arealet, må avklares med Nordland fylkeskommune.*
- Høydeforskjeller mellom fylkesveg og planlagte tiltak må synliggjøres i plandokumentene, med 3D-tegninger eller andre illustrasjoner og om mulig markeres på plankartet.
- Vi forventer at det lages en trafikkanalyse med omtale av trafikkmengde og type kjøretøy og hvordan myke trafikanter og kollektivtilbud ivaretas.

Vi har ingen flere innspill så langt, men gjør oppmerksom på at det kan fremkomme andre merknader i den videre planprosessen.

Medvirkning

Nordland fylkeskommune minner om kommunens særlige ansvar for å legge til rette for aktiv deltakelse fra grupper som krever spesiell tilrettelegging, herunder barn og unge.

Rammer for planarbeidet

Kommunen har i planprogrammet redegjort for rammer og premisser for planarbeidet. Det vises her både til vedtatte lover, forskrifter og planer, samt pågående prosesser som kan bidra til å legge rammer for planarbeidet.

I tillegg til det som allerede er nevnt, ber vi om at følgende retningslinjer eller planer legges til grunn for planarbeidet:

- Regional plan for by- og regionsenterpolitikk
- Regional plan for vannkraft
- Regional plan for vindkraft
- Regional transportplan
- Regional folkehelseplan
- Regional plan for landbruk
- Statlige planretningslinjer for klima- og energiplanlegging og klimatilpasning
- Statlige planretningslinjer for differensiert forvaltning av strandsonen langs sjøen
- Rikspolitiske retningslinjer for å styrke barn og unges interesser i planleggingen
- Rikspolitiske retningslinjer for vernede vassdrag

Alle regionale planer og strategier finnes på [våre nettsider](#). Statlige planretningslinjer er tilgjengelige hos [regjeringen.no](#).

Kunnskapsgrunnlaget – utredningstema

Nordland fylkeskommune er opptatt av at planarbeidet skal legge til grunn tilgjengelig og beslutningsrelevant kunnskap. I den grad det er mangler i kunnskapsgrunnlaget, bør kommunen så langt som mulig søke å innhente relevant kunnskap. Planlagte utredningsaktiviteter beskrevet i forslaget til planprogram er bra, men for sikkerhet skyld nevnes følgende:

Konsekvensutredning

Nordland fylkeskommune viser til [forskrift om konsekvensutredninger](#) § 21. Listen er ikke uttømmende, men de tema som er nevnt skal vurderes utredet. Dersom noen av temaene som er

opplistet i § 21 vurderes å ikke være beslutningsrelevante, kan disse utelates fra utredningen. Da skal begrunnelsen for dette komme frem av planprogrammet

Landskap og friluftsliv

Vi gjør oppmerksom på at Nordland fylkeskommune har gjennomført prosjektet *Landskapskartlegging av Nordland*. Det foreligger nedlastbare rapporter fra dette prosjektet og mer informasjon om landskap på [fylkeskommunens nettsider](#). Nordland fylkeskommune har videre i samarbeid med regionale friluftsråd utarbeidet en friluftslivskartlegging. Vi ber om at dette kunnskapsgrunnlaget legges til grunn for konsekvensutredningen av temaene friluftsliv og landskap. Begge disse tema er tilgjengelig som kartlag i Nordlandsatlas.

Vannforvaltning

Utredning

Gjennom regional plan for vannforvaltning i henhold til EUs vannforskrift, er det vedtatt miljømål for vannforekomstene i planområdet. Det generelle miljømålet er at alle vannforekomster skal ha god økologisk tilstand innen 2021. Vi ber kommunen hente inn og ta hensyn til informasjon om risiko- og påvirkningsanalyse for vannforekomster som kan bli berørt av planleggingen. Informasjon om vannforekomster finnes på [vann-nett portal](#). For mer informasjon om den regionale planen, vannområdene i fylket og videre veiledning, viser vi til [vannportalens regionale side](#) og den [nasjonale vannportalen siden](#).

Alle reguleringsplaner

Vannforskriften § 12 kan komme i bruk når det fattes enkeltvedtak om ny aktivitet eller nye inngrep i en vannforekomst. I reguleringsplansaker er det kommunen som sektormyndighet ifølge plan- og bygningsloven som er ansvarlig for en slik vurdering. Veiledning til helhetlig vannforvaltning finnes i tilknytning til vannregion Nordland og Jan Mayen, på [vannportalen](#). Vi viser også til vannportalen for [veiledning til bruk av § 12](#) samt [vann-nett portal](#) for informasjon om miljømål, risiko- og påvirkningsanalyse for aktuelle vannforekomster.

Strandsone

Vise til fylkeskommunens nettsider og [veileder utarbeidet av fylkeskommunen for funksjonell strandsone og byggegrense i 100-metersbeltet](#).

Barn og unge

Det bør spesifikt fremkomme av planprogrammet at planens konsekvenser for barn og unge skal utredes. Viser til rikspolitiske retningslinjer og veileder om å ta hensyn til barn- og unge i planlegging (2020).

Klimahensyn

[Norsk klimaservicesenter](#) har utarbeidet en klimaprofil for Nordland. Denne gir et kortfattet sammendrag av dagens klima, forventede klimaendringer og klimautfordringer. Klimaprofilen er et supplement til [klimahjelperen](#). Vi viser også til [klimatilpasning.no](#), [se havnivå i kart](#) og [NVEs nettsider](#).

Andre nettsider: Vi viser også til Miljødirektoratets [veileder om hvordan ta hensyn til klima i plan](#), NVE atlas. Samt [Kunnskapsbanken](#), en database fra Direktoratet for samfunnssikkerhet og beredskap med fokus på samfunnets sårbarhet og risiko basert på naturhendelser.

Overvann

Det er utarbeidet en NOU 2015: 16 Overvann i byer og tettsteder – som problem og ressurs. Se eksempler fra miljokommune.no på krav og bestemmelser som kan settes i reguleringsplan for å håndtere overvann. Se veileder for lokal håndtering av overvann, fra Jæren.

Generelt om god planlegging

Når det gjelder kommunedelplaner, KPA og potensielt konfliktfylte reguleringsplaner, oppfordres det til å benytte regionalt planforum. Arealforvaltningen i Nordland skal være bærekraftig og gi forutsigbare rammer for næringslivet og befolkningen. Forvaltningen skal skje på grunnlag av kunnskap og oppdaterte kommuneplaner iht. fylkesplanen kap. 8.1.

På generelt grunnlag vil fylkeskommunen bemerke at:

- Fylkeskommunen forventer at kommunene legger FNs bærekraftsmål til grunn for samfunns- og arealplanleggingen, i tråd med nasjonale forventninger.
- Det bør tas hensyn til fremtidige klimaendringer i planlegging og utbygging. Dette er spesielt viktig ved utbygging, plassering og dimensjonering av viktig infrastruktur. Det skal legges vekt på sårbarhet for klimaendringer i kommunenes ROS-analyser.
- Nasjonal politikk pålegger kommunen å legge til rette for alle grupper. Interessene til personer med funksjonsnedsettelse må ivaretas.
- Fylkeskommunen ber om at bygninger og tiltak oppføres med tanke på fremtidige klimaendringer, reduksjon av energibehov og utslipp av klimagasser. Alternative energikilder bør alltid vurderes.
- Barn og unge må ivaretas i planleggingen. Sikker skolevei, samt god tilgang til lekearealer og andre uteområder er viktige hensyn. Planleggingen bør vektlegge sikring av områder der barn og unges ferdsel og tilstedeværelse kan utgjøre en særlig risiko for liv og helse.
- Ny bebyggelse og rom mellom bebyggelsen må vise hensyn til de estetiske forhold, jfr. plan- og bygningsloven § 1-1.
- Planprosessen skal legge opp til medvirkning i tråd med bestemmelsene i plan- og bygningsloven. Det vil si at berørte parter i området må trekkes aktivt inn i prosessen.
- Vi viser til naturmangfoldlovens § 7 som gir prinsipper for hvordan offentlige beslutninger skal tas, jf. naturmangfoldloven §§ 8 – 12.
- Vi viser til vannforskriften § 12, og ber kommunen legge opp til en arealforvaltning som sikrer god vannkvalitet.

Med vennlig hilsen

Una Sjørbotten
fagleder plan, klima og naturressurser

Tim Christian Tomkins-Moseng
rådgiver

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ikke underskrift.

Kontakter

Tema	Navn	Tlf.
Plan	Tim Chr. Tomkins-Moseng	75650310
Vegforvaltning	Toril Barthel	75655225

From: [Multiconsult, Tromsø](#)
To: [Holmvik, Eivind](#)
Cc: [Langeid, Tom](#)
Subject: FW: Varsel om oppstart av planarbeid og forslag til planprogram for nytt næringsområde nord på Børøya, Stokmarknes - Innspill
Date: onsdag 1. september 2021 08:52:00

From: Jan Hatløy <jan.hatloy@gmail.com>
Sent: tirsdag 31. august 2021 23:33
To: Multiconsult, Tromsø <tromso@multiconsult.no>
Subject: Varsel om oppstart av planarbeid og forslag til planprogram for nytt næringsområde nord på Børøya, Stokmarknes - Innspill

Til
Multiconsult Norge AS
(tromso@multiconsult.no)

Det vises til varsel om oppstart av planarbeid og forslag til planprogram for nytt næringsområde nord på Børøya, Stokmarknes, og tilhørende invitasjon til medvirkning, med frist innspill frem til 1.9.21.

Det vises også til utskrift av Formannskapetets behandling av forespørsel om regulering 26.11.20, sak 163/20.

I denne forbindelse føler jeg meg forpliktet til å komme med følgende merknader:

Generelt om prosessen:

Det må først bemerkes at jeg synes saksprosessen har vært høyst kritikkverdig, og uakseptabel. Uten en forutgående kommuneplanprosess er allmennheten, beboere og miljøfaglig kompetanse m fl., blitt avskåret fra å komme med synspunkter og innsigelser til hovedspørsmålet som selvsagt er hvorvidt et stort, uregulert og mangfoldig friområde ved en enkel votering i et formannskap, raderes ut, og omgjøres til industri-/ næringsområde. Ut fra denne betraktningen burde forespørselen/ønske om regulering vært avvist i utgangspunktet!

Ut fra min betraktning er følgende forhold er uforenelige med reguleringens formål:

- Hensynet til eksisterende bebyggelse, planlagt bebyggelse og reiselivsanlegg. Etablering industri med forbrenningsanlegg mindre enn 150 fra eksisterende boliger og like inntil eksisterende reiselivsanlegg og planlagt bebyggelse synes uforsvarlig, dette vil være å be om brukskollisjoner.
- Hensynet til særlig verdifullt biologisk mangfold, heri rødlistede arter, jfr. registreringer i Artsobservasjoner. Etablering av industri-/næringsaktivitet og tilhørende infrastruktur, vil ødelegge livsbetingelsene for flere av disse artene.

I denne sammenheng må det nevnes at det, på bekostning av bokvalitet og viktige naturverdier, allerede er lagt til rette for næring/industri i Stokmarknesområdet, jfr. etablering av store nærings-/industriområder øst for det aktuelle friområdet. Her vil det også være plass for den påtenkte industri-/næringsaktiviteten.

Konklusjon:

Området må beholdes grønt som en, i flere sammenhenger, verdifull buffer mot forurensende og sjenerende industri/næringsaktivitet.

Jeg håper inderlig dette også blir konklusjon i den videre behandlingen av denne saken.

Det er positivt at naturmangfold er identifisert som særskilt utredningstema. Det er å håpe på at dette bidrar til at de forholdene/hensynene jeg vektlegger i denne sammenheng blir grundig belyst, og at dette vil gi grunnlag for at en ikke går videre med planen om etablering av industri-/industriområde.

Med hilsen

Jan Hatløy
Sandnesveien 96
8450 Stokmarknes

PS: Ville satt pris på en bekreftelse på at dere har mottatt denne e-posten. På forhånd takk!

Kopi:
Hadsel kommune

Norconsult Norge AS

Forslag til planprogram – Innspill næringsområde nord på Børøya

Jeg har lest foreliggende utkast til planprogram som del av regulering av Børøya, Hadsel kommune.

Man kan ikke annet enn å bli forbauset!

Dette er gjerne nok et forsøk fra kommunen på å overkjøre kommunens innbyggere, herunder de som bor på Børøya.

Arbeidet i «Bruddet» er ikke avsluttet før en legger tilrette for nye masseuttak på øya.

«Bruddet» er sprengt ut langt større enn det som opprinnelig var godkjent.

Masseuttak av denne størrelse er normalt konsesjonspliktig.

Her foreligger ikke konsesjon.

Nå skal vi som bor på Børøya få nye stengsler, og år med sprengningarbeider, jf forslag til planprogram, med skjæringer mot fylkesveien på inntil 12 meters høyde.

Hva blir igjen av kommunens fine utsagn om bolyst?

Det framgår av forslag til planprogram, at området har liten verdi for natur og biologisk mangfold.

Det kan i den forbindelse opplyses at reguleringsområdet fortsatt har kommunens tettteste bestand av hekkende liryte. I tillegg hekker gås, ærfugl, små- og storspove i området.

Storspoven er som liryte rødlistet.

Å legge ut en sak av denne karakter midt i ferietida, anses som et forsøk på å unndra seg oppmerksomhet, og dermed lettere gjennomslag for utbyggingsinteressene.

Det kan også meddeles at aktuelle arealer i sin tid ble funnet å være viktig som en «buffer» mot vest mellom industri/næring og Kysthotellet og boliger/Stokmarknes sentrum.

Børøya vil dersom planene blir gjennomført, være lite attraktivt som boligområde.

Planene om næring på friområdet bør derfor avvises, og næringsarealer tilbys på kommunens senest opparbeidde industriområde.

Med hilsen

Jens Are Johansen

Medlem i styret Norsk ornitologisk forening, avd Vesterålen

Likelydene skriv til:

Statsforvalteren i Nordland

Hadsel kommune

Direktoratet for mineralforvaltning