



Trøndelag fylkeskommune  
Trööndelagen fylhkentjälte



# **KIK-SEMIMAR NORDLAND**

## **KULTURMINNERETT**

AV ADVOKAT OG FØRSTEAMANUENSIS MICHAEL KAHN

Tema: Kulturminneloven

# PROGRAM

---



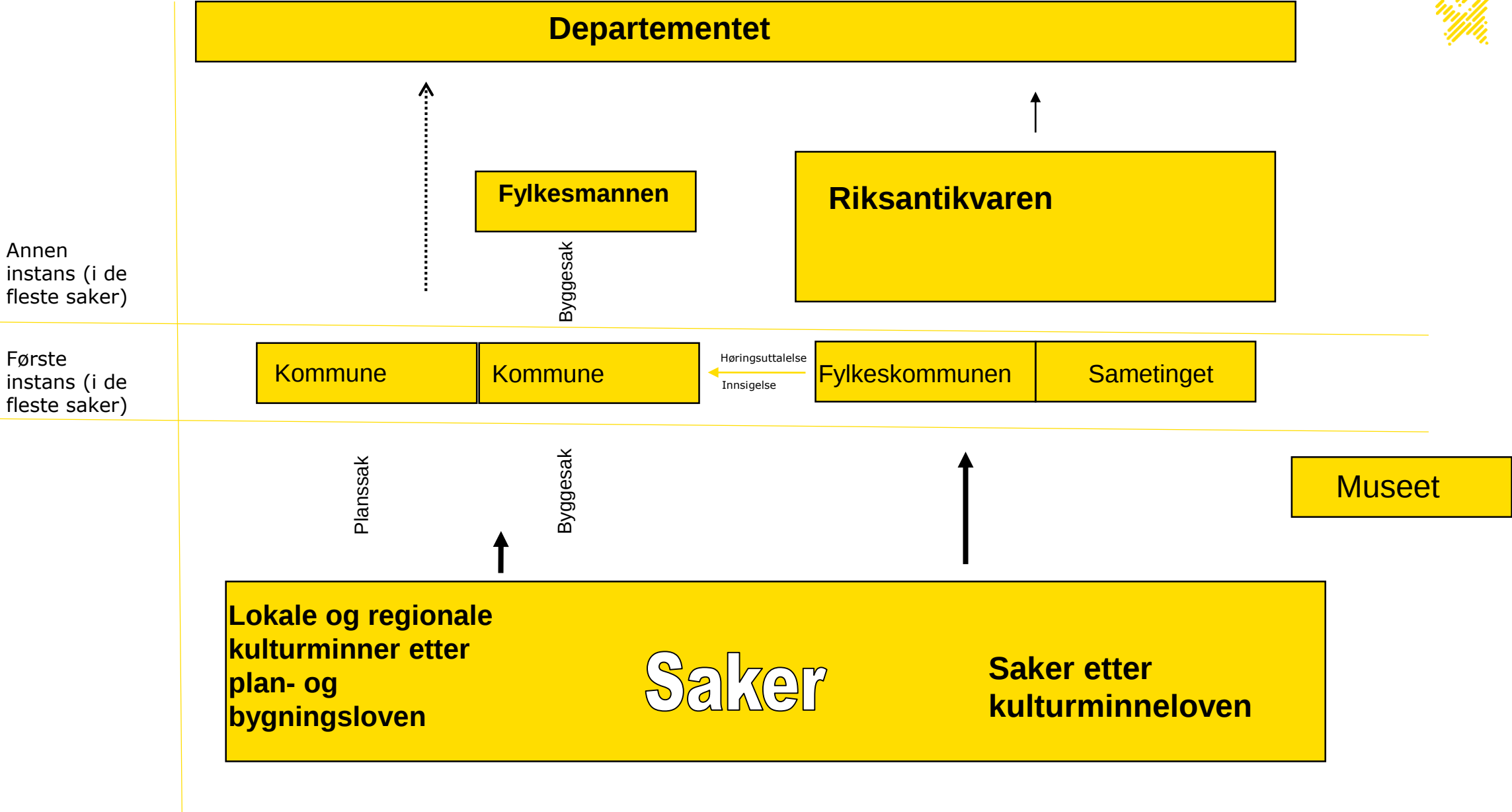
- Velkommen til seminar
- Kort om roller og ansvar
- Kort om de automatisk fredete kulturminner og kommunens ansvar
- Kort om de vedtaks fredete kulturminner og kommunens ansvar
- Det sektorovergripende ansvar

# Definering og klassifisering



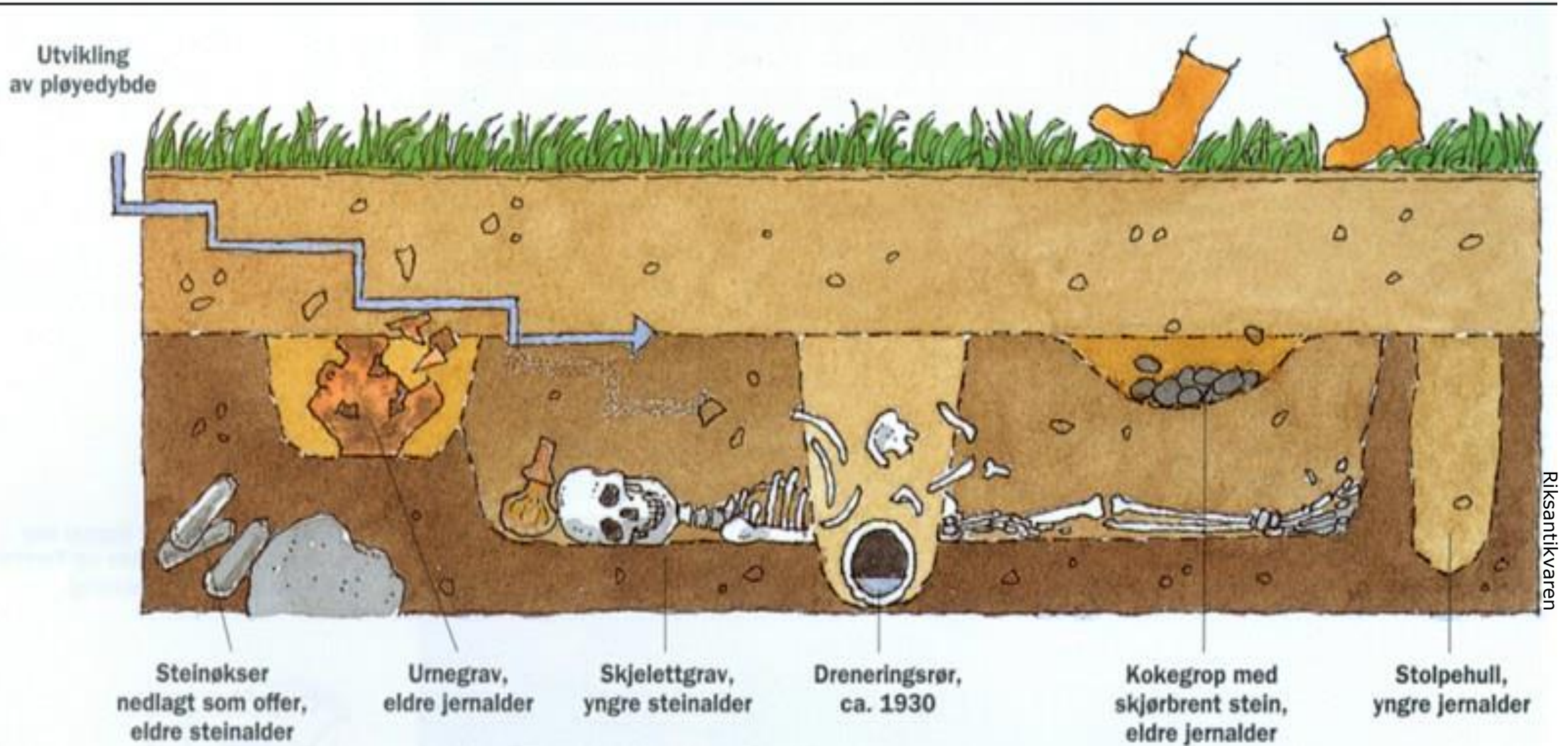
- Med kulturminner menes alle spor etter menneskelig virksomhet i vårt fysiske miljø, herunder lokaliteter det knytter seg historiske hendelser, tro eller tradisjon til.
- Kort om fredning etter kulturminneloven og vern etter plan- og bygningsloven
- Klassifisering av kulturminners verdi
  - Nasjonale, regionale og lokale verdier

# Roller og ansvar



# Den latente interessekonflikten

samfunnets behov for utvikling vs samfunnets behov for ivareta sin historie



# Kulturminnelovens to sporede system



## **Automatisk fredet**

- Automatisk vern uansett tilstand og lokasjon
- Ingen trenger å erklære de for fredet
- Forbud mot fysisk og sterk visuell påvirkning følger direkte av loven
- Automatisk sikringssone

## **Vedtaksfredet**

- Skjønnssom vurdering - nasjonalverdi
- Må foreligge et vedtak før fredningsvirkning
- Vedtakets bestemmelser avgjør restriksjonsnivået



## **Tre vilkår må være tilstede for at noe skal anses som automatisk fredet:**

- Hovedregel: år 1537 eller eldre
- Må være innenfor en av kategoriene i § 4
- Samiske kulturminner – fra år 1917 eller eldre
- Stående erklærte byggverk med opprinnelse i perioden 1537 - 1649

# Sikringssone



- Alle automatiske fredete kulturminner som er synlige fra bakken har en sikringssone på fem meter bredt belte regnet fra kulturminnets synlige ytterkant.



Foto: Trøndelag fylkeskommune



# Adferdsnormen ved automatisk fredete kulturminner



- Enhver fysisk eller sterk visuell påvirkning av automatiske fredete kulturminner eller dets sikringssone er forbudt.
- Tiltalelse krever særlig dispensasjon fra fylkeskommunen, hvor det kan stilles krav om granskning (utgraving).
- Kostnader knyttet til granskning kan dekkes av staten på visse vilkår

# Kommunenes ansvar for automatisk fredete kulturminner



- Ved planlegging
  - I plansaker skal forholdet til automatiske fredete kulturminner avklares før planen vedtas
  - Samordning mellom pbl og kml
- I byggesaker
  - sørge for at det foreligger nødvendig tillatelse fra antikvariske myndigheter før egne tillatelser
  - Kommune fikk 40 000 i bot for å unnlatelser



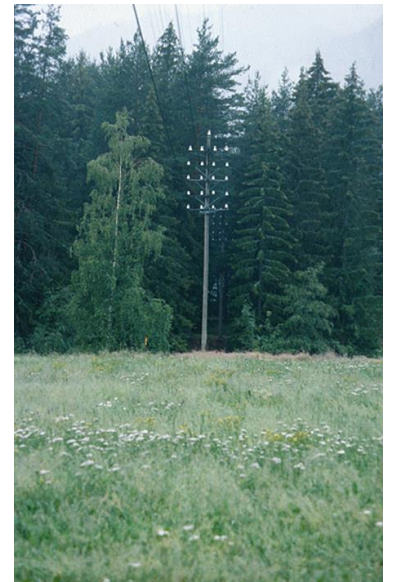


**Fredning ved vedtak**

# Hva er et fredningsvedtak etter kulturminneloven?



- Et fredningsvedtak er et *enkeltvedtak* etter forvaltningsloven (fvl) som begrenser eier eller brukers fysiske rådighet over eiendommen
- Fredningen regulerer normalt ikke bruk
- Fredningen kan omfatte eksteriør og interiør
- Virker kun fremover i tid
- Vilkår om at det innehar kulturhistorisk eller arkitektonisk nasjonalverdi
- Områdefredning



Riksantikvaren

## § 17. *Vedlikehold av fredet byggverk m.v.*



- Får vedkommende myndighet rede på at et fredet byggverk er i ferd med å forfalle av mangel på vedlikehold, kan byggverket undersøkes. Er det fare for at det forfaller, kan - med samtykke av departementet - eieren eller brukeren innen en rimelig frist bli pålagt å gjennomføre tiltak for å motvirke dette. Følges ikke pålegget får § 16 tilsvarende anvendelse, om ikke eier eller bruker påviser at han ikke makter istandsettingen av økonomiske grunner.
- Departementet kan gi eier eller bruker tilskudd til vedlikehold, eller til endringer godkjent av vedkommende myndighet etter loven her.

# Kommunenes ansvar for fredete kulturminner etter kulturminneloven



- Ved planlegging
  - I plansaker må forholdet til fredete kulturminner avklares så tidlig som mulig slik at det ikke oppstår dobbeltbehandling pga parallelle regelverk
  - En omregulering fjerner ikke fredningen
  - Bruk av hensynssoner og bestemmelser og sørge for å gi kulturminnene «luft»verdighet
- I byggesaker
  - sørge for at det foreligger nødvendig tillatelse fra antikvariske myndigheter før egne tillatelser
  - Kommunen kan komme med egne vurderinger knyttet til behovet for tiltaket

# Sektorovergripende ansvar



## kulturminneloven § 25

---

De statlige, fylkeskommunale og kommunale organer som kommer i berøring med tiltak som omfattes av loven her, har plikt til å sende melding til departementet eller til vedkommende myndighet etter denne loven.

Kommunen plikter å sende søknad om riving eller vesentlig endring av ikke fredet byggverk eller anlegg oppført før **1850** til vedkommende myndighet senest **fire uker** før søknaden avgjøres.

Vedtak om riving eller vesentlig endring av slike byggverk og anlegg skal umiddelbart sendes vedkommende myndighet, dersom denne myndigheten har uttalt seg mot riving eller vesentlig endring.

# Sektorovergripende ansvar

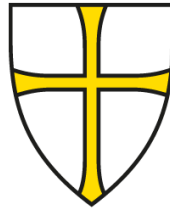


## kulturminneloven § 1, tredje ledd

---

- Når det etter annen lov treffes vedtak som påvirker kulturminneressursene, skal det legges vekt på denne lovs formål.

takk



**Trøndelag  
fylkeskommune**

Trööndelagen fylhkentjielte

[trondelagfylke.no](http://trondelagfylke.no) | [fb.com/trondelagfylke](https://fb.com/trondelagfylke)