

Til berørte parter

Deres ref.:

Vår ref.:
52108015

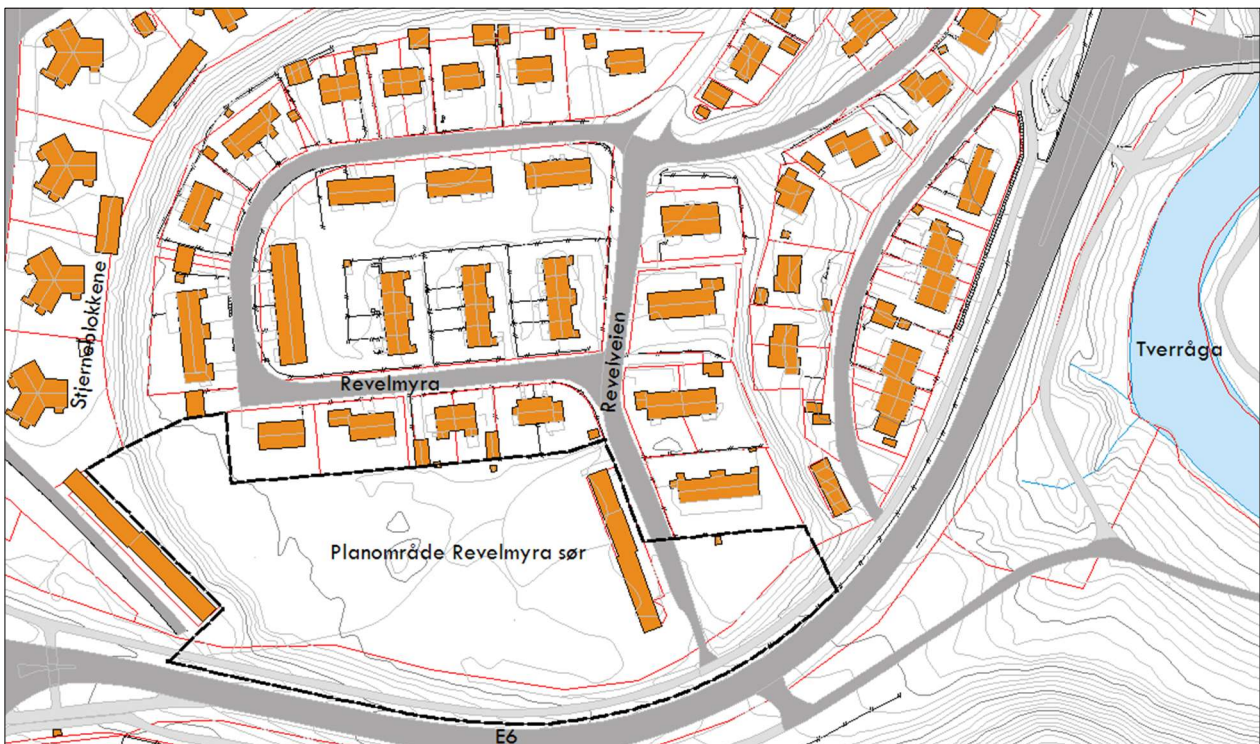
Dato:
2021-12-15

► **Varsel om oppstart av arbeid med detaljreguleringsplan for Revelmyra sør, på del av gnr/bnr/fnr 20/18, 20/18/1117, 20/18/1455 og del av 300/1 i Rana kommune. PlanID 2192.**

Dette brevet er et varsel om at det startes arbeid med å regulere til boligformål på dagens regulerte friområde sør på Revelmyra. Forslagsstiller er Helgeland Bolig AS.

Bakgrunnen for arbeidet er at det planlegges boligblokker i 4 etasjer i dette området. Det planlegges for 40-50 nye boenheter i ulike størrelser.

Skråningene mot E6 og mot Stjerneblokkene er i dag bevest med skog, og det går snarveier gjennom friområdet. Deler av friområdet framstår som lagringsplass for grus og jordmasser. Det er en garasjerekke langs Revelveien som inngår i planområdet.



Kartet viser planområdet markert med stiplet linje. Planområdet er på ca 15 dekar.

Planen skal sette bestemmelser for utforming av bebyggelsen, byggehøyder, utnyttingsgrad, plassering, material- og fargebruk, utomhusarealer, friarealer, parkering og støyskjerming. Det tenkes å sette en byggegrense på minimum 30 m til senter av E6.

Dette brevet om oppstart av reguleringsarbeid sendes til naboer og myndigheter, slik at de som ønsker det kan komme med innspill tidlig i prosessen. Alle som er berørt av planen kan nå si sin mening eller komme med opplysninger de mener har interesse for den planleggingen som skal foregå. I neste omgang, når planforslaget er klart, vil alle få mulighet til å uttale seg til det konkrete planforslaget ved offentlig ettersyn.

Forslagsstiller har hatt et møte med de berørte borettslagene i forkant av oppstartsvarsling.

Planforslaget er vurdert etter forskrift om konsekvensutredning. Forslagsstiller, i samarbeid med Rana kommune, har vurdert planen til å ikke utløse krav om konsekvensutredning etter Plan og bygningslovens §§ 4-1 og 4-2, da planen anses å gjelde en utvidelse av et eksisterende boligområde.

Det er likevel nødvendig å vurdere planens konsekvenser for bruken av friområdet, nabolaget, landskapsbildet, sol-, skygge- og utsiktsforhold i omgivelsene, samt trafikkforhold og trafikksikkerhet i nærområdet. Planen skal inneholde avbøtende tiltak for å redusere virkningene av tapt friareal.

Det må gjøres vurderinger av blant annet naturverdier, bokvalitet, støy og luftkvalitet, overvannshåndtering og geotekniske forhold, og det skal utarbeides en risiko- og sårbarhetsanalyse. Planarbeidet skal gi et tilstrekkelig grunnlag for å vurdere planens virkninger.

I kommunedelplan for Mo er området regulert til friområde, og området grenser til boligområdene i Revelmyra og Stjerneblokkene. Gjeldende detaljreguleringsplan er 2069 Ny E6 Tverråneset-Albogen som ble vedtatt i 1992 og 2079 Ny E6, Stigerplatået-Albogen. Del II som ble vedtatt i 1997. Området som planlegges omregulert til boligformål er regulert til friområder i gjeldende planer. I tillegg omfatter planen gang- og sykkelveien langs E6 slik at det kan reguleres inn en fortsettelse av eksisterende støyskjerm mellom E6 og gang-/sykkelveien.

Dokumenter i saken er tilgjengelige på kommunens hjemmeside www.rana.kommune.no/vare-tjenester/om-rana-kommune/kunngjoringer-og-horinger/ og på www.norconsult.no/aktuelt/kunngjoringer

Du kan sende innspill til planarbeidet innen 23.januar 2022 til:

Norconsult AS

Postboks 237

8601 MO I RANA

tuva.daae@norconsult.com

Spørsmål kan rettes til Tuva Daae på tlf 99031363, eller epost tuva.daae@norconsult.com

Med vennlig hilsen
Norconsult AS

Tuva Daae

Adresseliste:

- Rana kommune, Postboks 173, 8601 MO I RANA postmottak@rana.kommune.no
 - v/Avdeling for areal og miljø, trude.fridtjofsen@rana.kommune.no
 - v/Seksjon for kart og arealplan, inger.blikra@rana.kommune.no, monica.devik.rian@rana.kommune.no
 - v/Seksjon for byggesak, jan.terje.strandas@rana.kommune.no
 - v/Seksjon for miljø og landbruk, hilde.sofie.hansen@rana.kommune.no
 - v/Avdeling for bydrift, hanne.alvsing@rana.kommune.no
 - v/Seksjon for vann- og avløp, hilde.sandstedt@rana.kommune.no
 - v/Seksjon for samferdsel, park og idrett, hanne.alvsing@rana.kommune.no
 - v/Rana trafikksikkerhetsutvalg, stina.mari.martinsen@rana.kommune.no
 - v/Barnerepresentanten, anita.vonstad@rana.kommune.no
 - v/Kommunalt råd for personer med funksjonsnedsettelse, Ann.Marit.Tvera@rana.kommune.no
 - v/Ungdomsrådet, hilde.rokkan@rana.kommune.no
 - v/Eldrerådet, ann.jorid.virik@rana.kommune.no
 - Rana natur og ungdom v/Julie Bang, julie.ban9@gmail.com
 - Celsa armeringsstål v/Terje Ditlefsen, terje.ditlefsen@celsanordic.com
 - Mo industripark, v/Eilif Nermark, Eilif.Nermark@mip.no
 - Direktoratet for samfunnssikkerhet og beredskap, postmottak@dsb.no
 - Forum for natur og friluftsliv i Nordland, nordland@fnf-nett.no
 - Funksjonshemmedes Fellesorganisasjon i Rana, fforana@hotmail.com
 - Helgeland avfallsforedling, HAF, haf@haf.no
 - Helgeland museum, krbr@helgelandmuseum.no
 - Linea AS, post@linea.no
 - Miljødirektoratet, post@miljodir.no
 - Mo fjernvarme, post@mofjernvarme.no
 - Naturvernforbundet i Rana, v/Tage Vedal, rana@naturvernforbundet.no, tage.vedal@gmail.com, maylenemeyer@hotmail.com
 - Nordland fylkeskommune, post@nfk.no
 - Nordland politidistrikt, post.nordland@politiet.no
 - Nordlandsbuss AS avd Rana, drifthelegeland@nbuss.no
 - Norsk ornitologisk forening, Rana lokallag, Postboks 1301, 8602 MO I RANA
 - NVE Region Midt-Norge, rm@nve.no
 - Rana lokallag av fortidsminneforeningen, masa@helgelandmuseum.no
 - Ranaregionen næringsforening, post@rananf.no
 - Rana utvikling, ole.kolstad@ru.no
 - Rana zoologisk forening, Postboks 1301, 8602 Mo i Rana
 - Sametinget, samediggi@samediggi.no
 - Statens vegvesen, firmapost@vegvesen.no
 - Statsforvalteren i Nordland, sfnopost@statsforvalteren.no
- naboer varsles i Altinn