

Innspill – utforming – formelle krav:

Formannskapet har utarbeidet retningslinjer for behandling av innspill til revisjon av kommuneplanens arealdel. Jf. vedtak av 11/2-2021 i sak 11/21

1. *Innspillet skal være innenfor gjeldende lovverk og forskrifter. Der regionalt nivå har fastsatt retningslinjer vedtatt i medhold av lov skal disse følges.*
2. *Innspillet bør være innenfor overordnede nasjonale og regionale forventninger.*
3. *Ingen har krav på bestemte arealformål, og ingen er unntatt fra arealplanens formålsavsetninger. Tidligere jordskiftedommer tilsidesetter ikke den politiske styringen, men kommunen bør velge å hensynte jordskifte så langt det er mulig.*
4. *Innspill innenfor allerede regulerte områder tas ikke til følge da reguleringsplaner har tilkommet gjennom egne, selvstendige og grundige planprosesser som har vært underlagt offentlig ettersyn med etterfølgende behandling. Kommunen kan likevel velge å ta en- eller flere bestemte reguleringsplaner opp til endring som følge av et innspill dersom det foreligger særlige grunner for det.*
5. *Innspill som kan få innvirkning på en nabokommune må sendes dit for uttalelse før innspillet sluttbehandles*
6. *Hvert innspill skal også vurderes i forhold til emnene:*
 - a. *Landskap*
 - b. *Miljø*
 - c. *Naturmangfold*
 - d. *Friluftsliv*
 - e. *Kulturminner og kulturmiljø*
 - f. *Forurensing og støy*
 - g. *Næringsutvikling samt landbruks- og/eller fiskeri og havbruksinteresser*
 - h. *Samferdsel*
 - i. *Folkehelse*
 - j. *Barn og unge*
 - k. *Beredskap og ulykkesrisiko (risiko- og sårbarhetstema)*
 - l. *Samiske interesser*
 - m. *Arealregnskap*
7. *Arealregnskapet skal legges til grunn ved vurdering av nye utbyggingsområder. Regnskapet viser den arealreserven vi har og nye innspill om tiltak skal sees i forhold til denne, og hvorvidt det er nødvendig og realistisk å utvide reservene ut fra et overordnet samfunnsmessig perspektiv.*
8. *Det skal legges ved en kartskisse ved innspillet over område/ tiltak samt opplysninger om gårds- og bruksnummer*
9. *Innspill som angår annen manns grunn må undertegnes av aktuell grunneier. Dette betyr ikke nødvendigvis at innspillet automatisk tas til følge.*
10. *Innspill fra flere enn en person må være undertegnet av de som står bak. Organisasjoner og firma som innleverer innspill må være registrert i Brønnøysundregistrene, og være innlevert av den/de som er bemyndiget til slikt.*
11. *Innspill som går på nye bolig- eller næringsområder bør knyttes til en driver, dvs. entrepenør som kan realisere utbyggingen helt eller delvis*

innenfor planperioden. Bakgrunnen er at innspillet må fremstå som realistisk å kunne iverksette. Arealplanens arealreserver skal være så realiserbare som mulig, slik at de fremstår som reelle.

12. Innspill som går på mindre tiltak som f.eks. flytebrygger, garasjer, gapahuker osv. tas ikke til følge da arealplanen er på overordnet og strategisk nivå. Tiltakshaver oppfordres heller til å levere inn søknad om tiltak.