

Planinitiativ

Privat forslag til detaljregulering for

TQC - Drag

Forslagsstiller
The Quartz Corp AS

Plankonsulent
Unicotec ved Monica Schultz
Risøyhamn – 02.07.2022 , rev. 23

unicotec
- med omtanke for ditt unike prosjekt



Innhold

Sammendrag	3
A Formålet med planen	4
B Planområde og influensområde	4
C Planlagt bebyggelse, anlegg og andre tiltak	5
D Utbyggingsvolum og byggehøyder	9
E Funksjonell og miljømessig kvalitet	9
F Virkning og tilpasning til landskap og omgivelser	9
G Plansituasjon	11
H Vesentlige interesser	13
I Samfunnssikkerhet	14
J Varsling	14
K Samarbeid og medvirkning	15
L Vurdering om konsekvensutredning	15
Kilder og ressurser	17
Vedlegg	18
Nordlandsatlas.no pr 11.01.2022	18
NVE atlas.no pr 11.01.2022	26
Norgeskart.no pr 11.01.2022	34
Kartverket.no pr 11.01.2022	35
Kystvarslingssenteret.no pr 11.01.2022	36
Kystinfo.no pr 11.01.2022	36

Sammendrag

Gjeldende forskrift: FOR-2017-12 08-1950, ikraftttredelse 01.01.2018

Forskrift om behandling av private planforslag til detaljregulering etter plan- og bygningsloven.

Forslagsstiller The Quartz Corp AS

Plankonsulent Unicotec ved Monica Schultz

Det ønskes å utarbeide privat forslag til detaljreguleringsplan for næringsområde med tilhørende kai for The Quartz Corp AS på Drag. Planinitiativet omfatter et areal på cirka 238 daa, og er ikke i samsvar med overordnet plan. Konsekvensutredning er vurdert nødvendig.

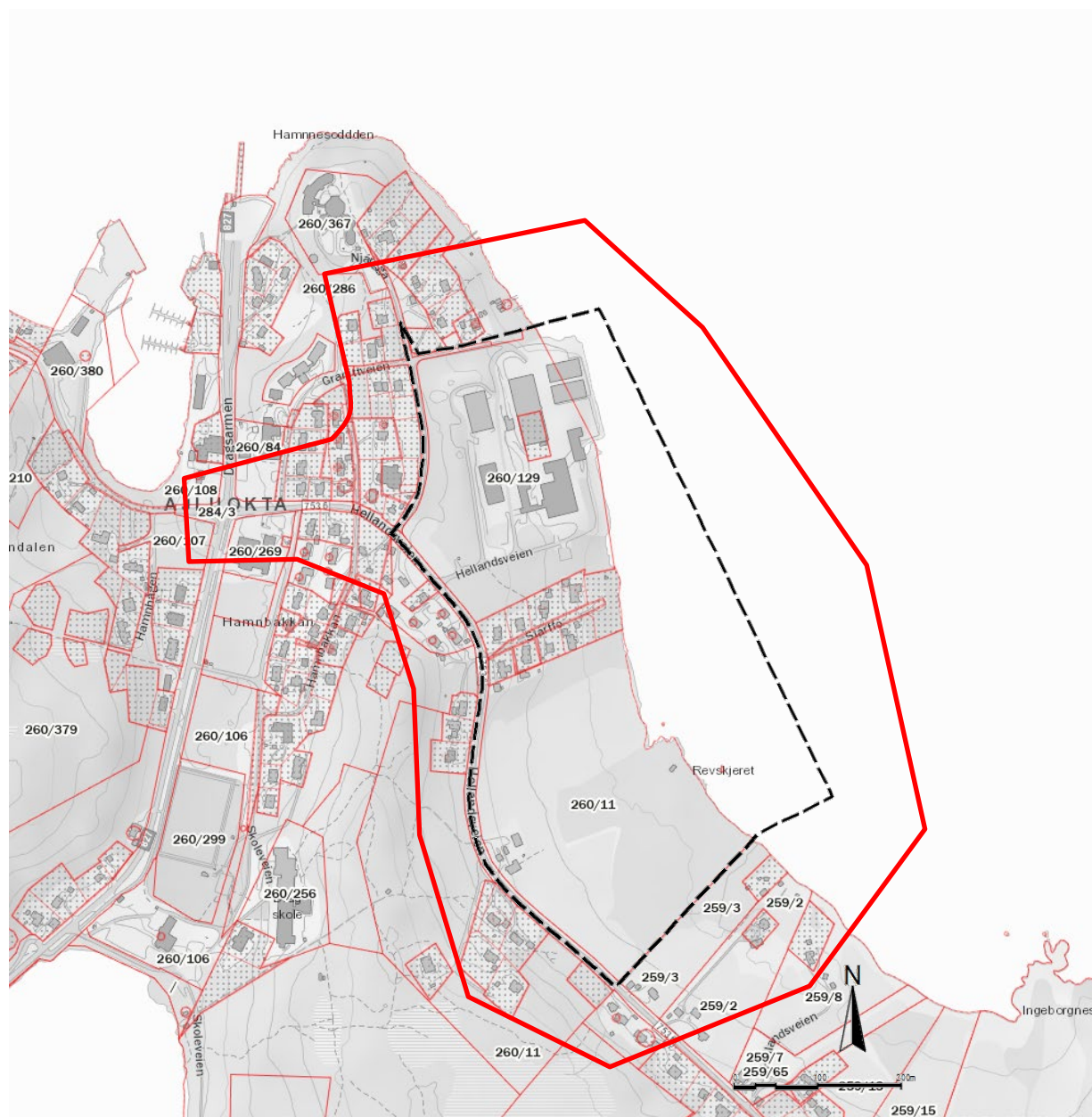
Foreløpig fremdriftsplan:

- | | |
|--|-----------------------------|
| 1. Planinitiativ innleveres | Uke 27/2022 (primo juli) |
| - <i>Planutvalg behandler planspørsmålet</i> | Uke 29/2022 (medio juli) |
| 2. Oppstartmøte | Uke 32/2022 (primo august) |
| - <i>Utarbeidelse av planprogram</i> | Uke 33-34/2022 |
| 3. Varsel om oppstart og høring planprogram | Uke 35/2022 (ultimo august) |
| 4. Frist for innspill | Uke 42/2022 (medio oktober) |
| - <i>Utarbeidelse av planforslag mv</i> | |
| 5. <u>Planforslag leveres til kommunen</u> | <u>mars 2023</u> |
| 6. 1. Behandling i planutvalg | |
| 7. Høring | |
| 8. 2. Behandling i planutvalg | |
| 9. Vedtak i kommunestyre | Høst 2023 |
| 10. Kunngjøring | |

A Formålet med planen

Planen skal legge til rette for, og sikre mulighet for fortsatt drift og videreutvikling av The Quartz Corp AS' aktiviteter og arbeidsplasser i næringsområde på Drag, herunder utvikling av tilhørende containerhavn. Containerhavnen med interne forbindelse til produksjonsanlegget vil spare tettstedet Drag for en betydelig andel tungtransport.

B Planområde og influensområde



Kartutsnitt med foreløpig skissert RP-grense (grunnlagskart fra kommunekart.com)

Forslag til planområde omfatter et areal på omlag 238 dekar (sort stiplet linje). Foreløpig vurdert influensområde er markert med rød linje. Planområdet omfatter arealer på sjø og land.

Eiendommer innenfor planområdet (hele eller deler)

Eier	Gnr/bnr/fnr	Areal daa	Kommentar
Charles Terje Granmo Brynjulf K Furubakk	260/11	80,4	Hellandsveien 38
The Quartz Corp AS	260/129	59,0	Hellandsveien 14
Siva Drag Eiendom AS	260/129/1	1,5	
Magnus I Jakobsen	260/232	1,4	Stårffo 2
Rune Knutsen	260/237		Stårffo 8, 50 m2, fiktive grenser
Edgar A Knutsen	260/237/1		Punktfeste
Janna Marie Paulsen	260/238		Stårffo 6, 50 m2 fiktive grenser
Hamarøy kommune	260/286	74,3	Skoleveien 28
The Quartz Corp AS	260/288	1,0	Stårffo 1
Asbjørn H Ellingsen	260/289	1,4	Stårffo 7
Arne H Thomassen	260/305	1,0	Stårffo 5
Hugo Ellingsen	260/399	0,9	Stårffo 3
Wenche J Andersen Ronny Vándar	260/400	1,1	Stårffo 4
Eilif Sjo, May-Sissel Thomassen	260/402	1,1	Njårgga 17
Ikke tinglyst	0/0		Veggrunn Njårgga
Ikke tinglyst	291/1		Veggrunn Hellandsveien, fv. 7536
SUM		238	Forslag til planområde

Influensområdet (rød linje) som vurderes vil ivareta områder som antas å kunne bli berørt av storulykke (se neste side for dagens situasjon), og område som berøres av endring i trafikkmengde.

C Planlagt bebyggelse, anlegg og andre tiltak

The Quartz Corp AS (TQC) har i dag en teoretisk produksjonskapasitet på 20.000 tonn, ca. 115 ansatte, hvorav 102 er ansatt på selve fabrikk på Drag.

I tillegg har fabrikk 3 lærlinger og å 8 tilkallingsvikarer

TQC har besluttet et produksjonsmål på 40.000 tonn ferdig produsert material, noe som tilsvarer en teoretisk designkapasitet på 50.000 tonn innen 2025.

Dagens bygningsmasse inkludert verkstedbygg og nytt mellomlager vil være utnyttet 100%, og pr. i dag må vi benytte oss av utendørs lagring for å klare dagens produksjonsvolum.

Den planlagte produksjonskapasitet vil bety en betydelig økning i logistikken til og fra samt internt på fabrikkområdet, og det vil derfor være behov for nye arealer for tilrettelegging av dypvannskai og lagerfasiliteter for råvare, produksjonshjelpstoffer og ferdigvare.

Dagens tall for trafikk og logistikk til/fra området:

1. Råstoff kommer fra North Carolina US. Containerfrakt ut fra Charleston/Savannah. Containere blir omlastet i Rotterdam eller Hamburg for så videre bli fraktet med båt til Salten havn (Straumen) . Derfra fraktes containere med bil til Drag (119 km)
2. Kjemikalier kommer fra Tyskland og Spania. Samme fraktmetode som råstoff.
3. På råstoff utgjør det ca 1600 biler pr år. Kjemikalier 250 biler pr år.

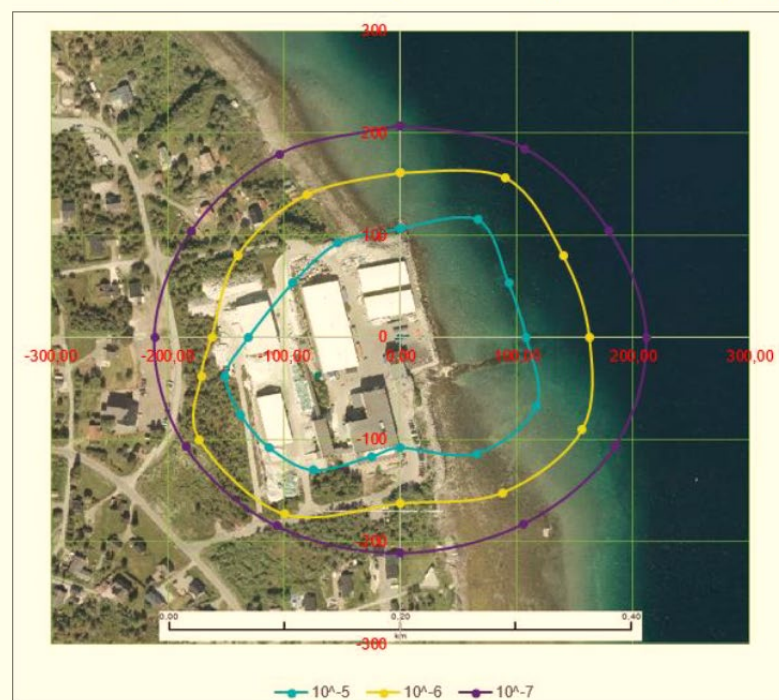
4. Ferdigvare går i containere fra Drag til Salten havn (Straumen) 119 km) Derfra går de med båt til Rotterdam, og videre til Kina eller EU kunde. På ferdigvare er det ca 900 biler pr år.
5. Emballasje får vi også inn til Salten havn i containere. Dette utgjør 250 biler i året.
6. Totalt på Råstoff, Kjemikalier, Ferdigvare og Emballasje - 3000 biler mellom Straumen og Drag pr år. Dette er dagens tall, men dette kommer gradvis til å øke i takt med at vi øker vår produksjonskapasitet.
7. Andre ting som paller, utstyr etc fraktes på vei fra leverandør. Men dette er noe man kan se på rundt mulighet å ta det inn over kai.

TQC's virksomhet omfattes av storulykkeforskriften, og jobber systematisk med tiltak for å forebygge og begrense konsekvensene av en storulykke. Hvis en hendelse inntreffer ved anlegget, vil industrivernet først bli varslet. Brannvesen, politi og/eller ambulanse vil også bli varslet, men industrivernet vil være de første til å iverksette tiltak. Naboer til anlegget vil bli varslet via SMS. Enkel informasjon finnes her: <https://thequartzcorp.cn/safety-information-for-our-neighbours-no/?lang=en>

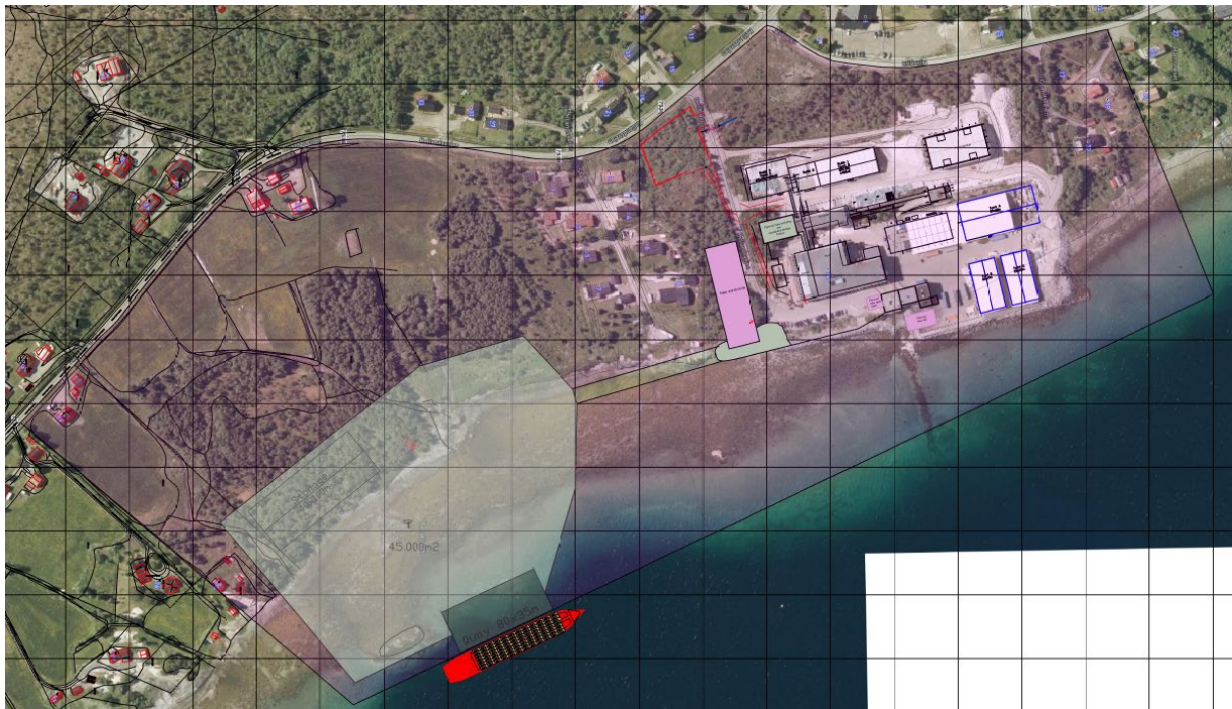
Risikosoner for dagens anlegg, utsnitt fra sikkerhetsrapport i ht. storulykkeforskriften (Norconsult 23.03.2020):

- **Indre sone:**
Dette er i utgangspunktet virksomhetens eget område. I tillegg til eget anleggsområde kan for eksempel LNF-område inngå i indre sone. Kun kortvarig forbi-passering for tredjeperson (turveier etc.) tillates.
- **Midtre sone:**
Offentlig vei, jernbane, kai og lignende. Faste arbeidsplasser innen industri- og kontorvirksomhet kan også ligge her. I denne sonen skal det ikke være overnatting eller boliger. Spredt boligbebyggelse kan aksepteres i enkelte tilfeller.
- **Ytre sone:** Områder regulert for boligformål og annen bruk av den allmenne befolkningen kan inngå i ytre sone, herunder butikker og mindre overnattingssteder.
- **Utenfor ytre sone:** Skoler, barnehager, sykehjem, sykehus og lignende institusjoner, kjøpesenter, hoteller eller store publikumsarenaer må normalt plasseres utenfor ytre sone.

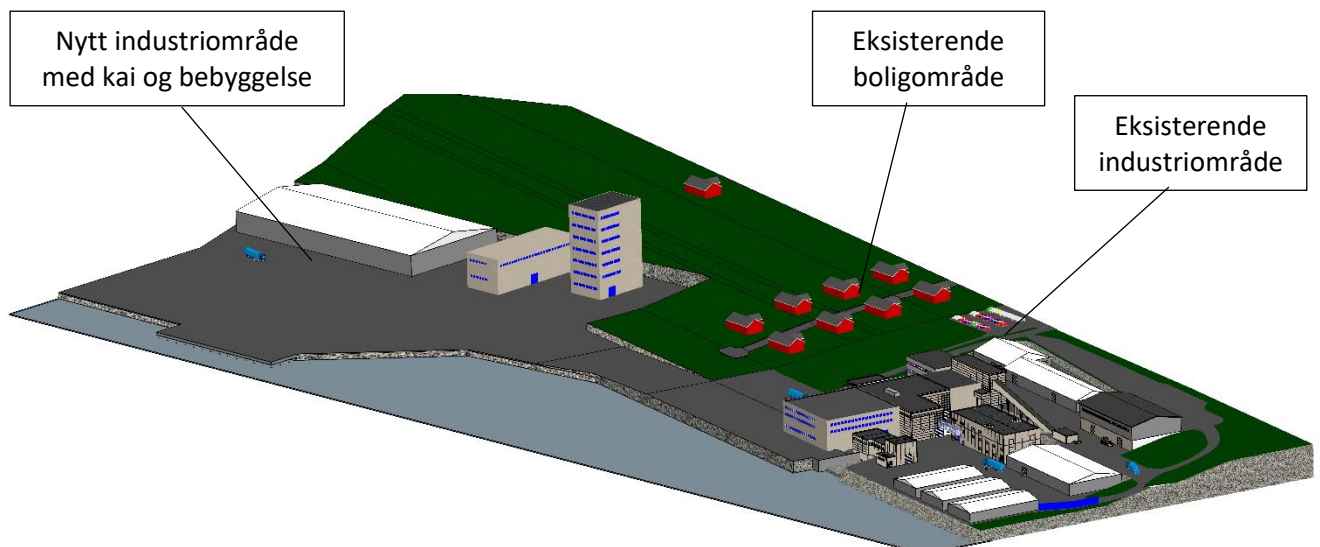
Resultatet av den kvantitative risikovurderingen for håndtering av både flussyre og HCl-gass er vist i Figur 12.



Figur 12: Risikokonturer rundt TQC sitt anlegg på Drag /18/



Skisse/utkast situasjonsplan



Skisse/utkast bebyggelse og anlegg i planområdet

D Utbyggingsvolum og byggehøyder

Eksisterende bebyggelse utgjør 11.340m² (12.666 inkludert nytt verkstedbygg og mellomlagertelt). Ny bebyggelse innenfor området i størrelsesorden 18.500m² - 25.000 m².

I den grad det kan konkretiseres i løpet av planprosessen, vil planlagt ny bebyggelse bli beskrevet med tekst og ideskisser som 3D-illustrasjoner og kartutsnitt/ situasjonsplan.

Byggehøyder p.d. er opp mot rundt 27 moh, det vil si bygningshøyder fra 10 m inntil 20 m. Ny bebyggelse tilknyttet industrivirksomheten i området vil generelt ha tilsvarende høyder, med unntak av et høyere prosessbygg. Det høye prosessbygget kan få en bygningshøyde opp mot 30 m, og plassering vil vurderes nærmere i løpet av planprosessen.

E Funksjonell og miljømessig kvalitet

Momenter som må hensyntas og vurderes underveis i eller parallelt med planprosessen.

- Eiendomsforhold
- Arealformål sett i forhold til arealressurser
- Adkomst, logistikk og parkering – både på sjø og land
- Teknisk infrastruktur
- Uteoppholdsarealer, grøntarealer, buffere mellom boliger og industri
- Klimatilpassing – vind, nedbør og sjø
- Miljøforhold
- Energibruk, energikilder

Det er utarbeidet en egnethetsundersøkelse for kai- containerhavn. Rapport foreligger.

F Virkning og tilpasning til landskap og omgivelser

Planområdet ligger i landskapsområde Drag, og landskapstype er fjordlandskap. (Kilde NiN-registrering). Landskapet på Drag er borealt og uten tindepreg, det vil si under tregrensen. Plassering markert med rød ring i foto fra Nordlandsatlas:





Skjermklipp fra google earth

Planområdet ligger på tettstedet Drag i Hamarøy kommune. Avgrenses av Hellandsveien og Njårgga mot vest, og heller slakt mot øst ut i sjø, Tysfjorden. Planområdet omfatter sjøarealer, og landarealer fra strandlinje opp til høyde cirka 21 moh. Høyeste punkt er i kryss Hellandsveien / Njårgga.

Landskapet har ingen markante høyder i nærheten, og tettstedet er godt synlig fra sjøsiden. Planområdet ligger i ei vd bukt mellom Hamneset og Ingeborgnes. Kvalberget danner en avgrensning av bukta i sørøst. Utenfor strandlinja ligger Revskjæret, som vil være en naturlig fjellgrunn å etablere kai/dypvannshavn ut fra.

Nåværende industriområde er utbygd med flere større industribygg som er synlige fra lang avstand, og det må forventes at bygninger og anlegg av tilsvarende størrelser etableres i ønsket utvidelse av industriområde. Innenfor planområdet er det også landbruksarealer og boliger.

Eksisterende skogarealer kan fungere som fine buffersoner mellom industri og øvrige formål.

Fylling i sjø må legges på et nivå med tilstrekkelig sikkerhet mot havnivåstigning og stormflo. Det er rimelig å anta at nivået blir rundt 3,5 moh. Som en del av planarbeidet vil det bli utarbeidet planbeskrivelse og enkle 3D- illustrasjoner/ fotomontasje som viser tenkte dimensjoner på fylling og bygninger for å visualisere virkning på landskap. Det vurderes også i hvor stor grad materialbruk og bygningsformer skal styres gjennom planbestemmelser.

G Plansituasjon

Gjeldende plan er planID 18501987001, Kommunedelplan for Drag, Helland – ikrafttredelsesdato 08.01.1987. Formålsområder (i kommunedelplanen) innenfor reguleringsplanområdet er:

- B1 Boligområder (nåværende)
- I2 Industri (nåværende)
- Fr Friområde
- LNF-område, flere underkategorier.
- Naturområde i sjø og vassdrag

Bestemmelser i overordnet plan er nokså generelle. Følgende oppgis for de ulike formålene:

Bolig (6.2.1): Frittliggende boliger med mulighet for sokkelleilighet der det ligger til rette for det. Tomtestørrelse omlag 800 m² netto tomteareal. I kommunedelplanområdene skal utbygging skje etter reguleringsplaner basert på forslag til kommunedelplaner. For Drag-Helland område B1 Hamnbakken 1 og 2 er det angitt 60 boligtomter.

Forretnings-, service- og industriområder (6.2.2):

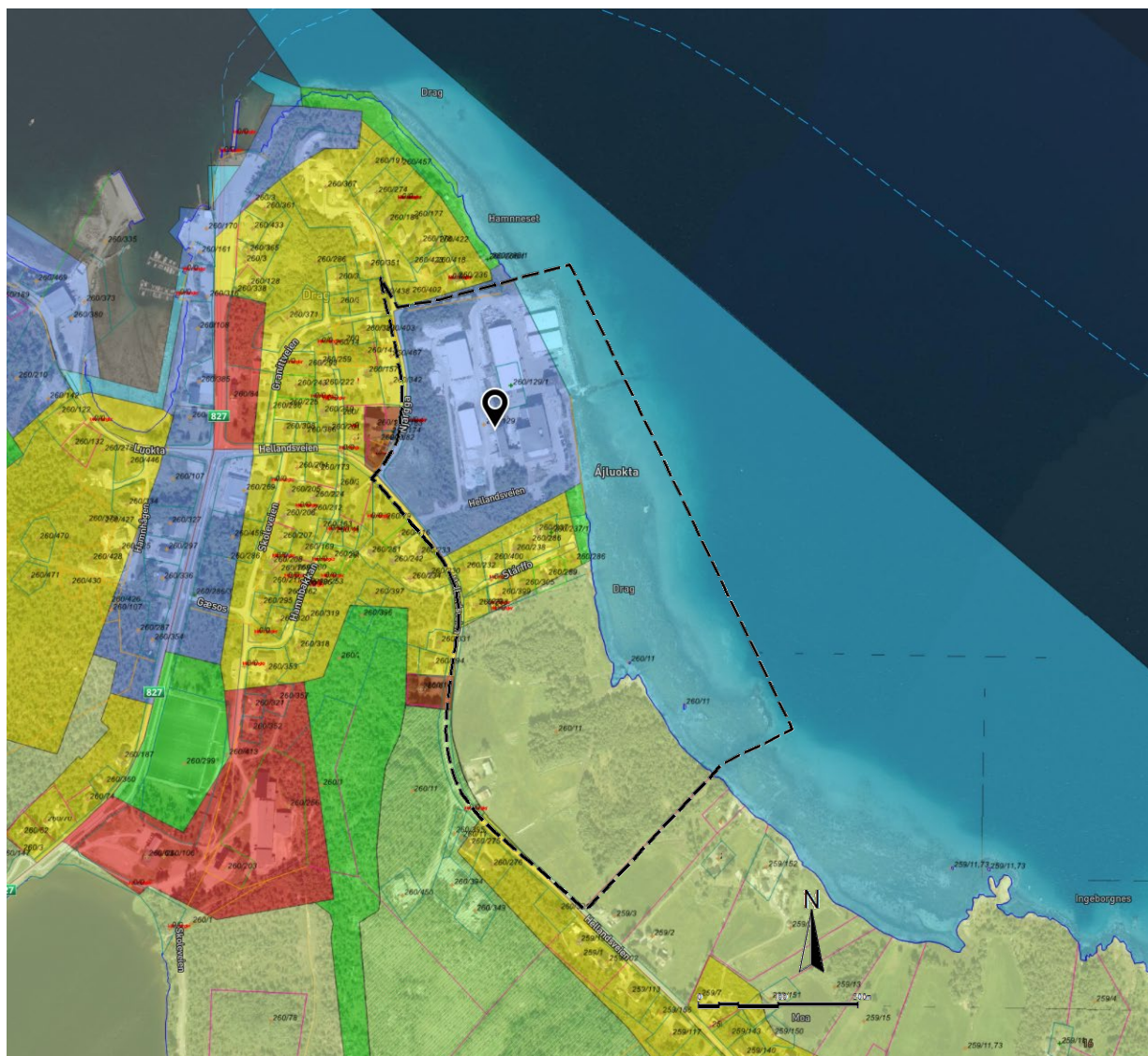
I Dragsområdet er det betydelige arealer avsatt til service/industriformål. Kommunen vil være behjelpelig med tilrettelegging og opparbeidelse av grunnlagsinvesteringer i den grad ytterligere behov oppstår.

LNF, sone I (8.2.1):

Område hvor det normalt ikke vil bli gitt tillatelse til utbygging eller fradeling.

Naturområde i sjø er ikke synliggjort hverken i kart eller bestemmelser i opprinnelige dokumenter. Vi kjenner ikke til bakgrunnen for at det er lagt inn i plankart ved digitalisering (tilgjengelig på kommune kart.com).

Detaljplanen vil avvike fra gjeldende plan, som er 35 år gammel og trolig moden for rullering.



Planområde vist i overordnet kommunedelplan

H Vesentlige interesser

Følgende interesser anses å være vesentlige for reguleringsplanarbeidet:

- Statlige planretningslinjer for Samordnet bolig-, areal- og transportplanlegging
- Statlige planretningslinjer for klima- og energiplanlegging og klimatilpasning
- Statlige planretningslinjer for differensiert forvaltning av strandsonen langs sjøen
- Arealpolitikk i Nordland, kapittel 7 og 8 i Fylkesplanen
- Landbruk
- Arbeidsplasser og næringsvirksomhet
- Miljø, energi og klima
- Teknisk infrastruktur
 - Vej, vann, avløp
 - Energiforsyning, data og tele
- Grunneiere
- Naboer
- Veimyndigheter
- Havnemyndighet
- Kulturminnemyndigheter
- Mineraldirektoratet

Utsjekking av tema i Nordlandsatlas.no og kilden.nibio.no pr 12.01.2022

Sefrak-registreringer	Ikke berørt
Kulturminner riksantikvaren	Samisk automatisk fredet kulturminne innenfor planområdet
Marinarkeologisk	Ukjent
Arter av nasjonal forvaltningsinteresse	Ikke berørt
Fiskeri og akvakultur	Ikke berørt
Naturvernområder	Ikke berørt
Utvalgte naturtyper MDIR	Ikke berørt
Verdiklasser jordbruksareal (NIBIO)	Fulldyrka jord: 21,5 daa Innmarksbeite: 13,3 daa Skog av middels bonitet: 14,8 daa
Livsmiljøer og nøkkelbiotoper i skog (NIBIO)	Ikke berørt
Vann-nett (MDIR/NVE) Kystvannforekomst	Kystfelt, RegineEnhet vassdragsnummer 171.12 Avrenning 6190: 28,59 liter/sekund km ²
Sjøbunnsediment	Kode 1. Veksling mellom små sedimentbassenger, bart fjell og/eller bart fjell med tynt/usammenhengende sedimentdekke. Sedimenter har varierende kornstørrelse.
Berggrunn	Granitt og granodioritt, delvis forgneiset
Reindriftsinteresser	Reinbeitedistrikt 27 Ståggjo – Hábmer. Planområdet berører ikke areal registrert som beite eller trekk- og flyttlei

I Samfunnssikkerhet

Det gjennomføres en ROS-vurdering, med skala for sannsynlighet og konsekvens, og definisjon av akseptabelt nivå i samsvar med hvordan samfunnssikkerhet ivaretas. Der det viser seg nødvendig med avbøtende tiltak, vil disse beskrives. Planmyndighetens eller plankonsulentens mal benyttes.

Utsjekking av tema i NVE atlas pr 12.01.2022:

Nedbørfelt	Kystfelt, RegineEnhet vassdragsnummer 171.12 Avrenning 6190: 28,59 liter/sekund km ²
Vannkraft, vindkraft	Ikke berørt
Nettanlegg	Konsesjonsområde for Kystnett AS Ingen høyspentlinjer i planområdet
Verneområder	Ikke berørt
Flom	Stormflo langs kystlinja
Snøskred og steinsprang aktsomhetsområde	Ikke berørt
Jord- og flomskred aktsomhetsområde	Ikke berørt
Kvikkleire	Hele planområdet ligger under marin grense
Løsmasser	Typer innefor planområdet: 100, tynt humusdekke over berggrunn 42, marin strandavsetning

J Varsling

Planmyndigheten skal behandle planspørsmål fra privat forslagsstiller i henhold til plan og bygningsloven (pbl) §12-8. Dersom det vedtas at planarbeidet kan starte, og etter at oppstartmøte er avholdt, vil planoppstart varsles på følgende måte:

- Annonse i lokalavis Nord-Salten Avis, avisa Nordland
- Kunngjøring på nettsider: hamaroy.kommune.no og unicotec.no
- Digital planvarsling via altinn eller epost til:
 - Registrerte grunneiere og festere i planområdet
 - Naboer (eventuelt utvidet naboliste etter planmyndighets vurdering)
 - Representanter for barn og unge, eldre
 - Eiere av infrastruktur
 - Hamarøy kommune, avdeling for brann, byggesak, næring, vann og avløp, eiendom
 - Nordland fylkeskommune
 - Statsforvalteren i Nordland
 - Andre berørte myndigheter med innsigelseskompetanse:
 - Norges vassdrags og energietat (NVE)
 - Direktoratet for samfunnssikkerhet og beredskap (dsb)
 - Kystverket
 - Sametinget
 - Statens vegvesen (SVV)
 - Andre berørte parter etter planmyndighetens vurdering

K Samarbeid og medvirkning

Det er viktig med tidligst mulig samhandling for å utforme en god plan. Vi vil gjennomføre:

- Grunneiermøte for alle innenfor planområdet
- Oppstartmøte med Hamarøy kommune, forslagsstiller og plankonsulent
- Informasjonsmøte for naboer og interesserte (kan eventuelt gjennomføres digitalt på zoom)
- Særmøter etter behov som fremkommer etter oppstartvarsel.
- Varsling og høringer i henhold til plan- og bygningsloven.
- Merknadsmøte Hamarøy kommune - plankonsulent

L Vurdering om konsekvensutredning

Grunnlag for vurdering er Forskrift om konsekvensutredninger (KU) med ikrafttredelse 01.07.2017, sist endret 01.01.2019.

Detaljplanen samsvarer ikke med overordnet plan, og vil inneholde:

Vurdering etter KU-forskriften §6

Planer som alltid skal konsekvensutredes og ha planprogram eller melding.

Punkt b) kommer til anvendelse, reguleringsplaner som skal konsekvensutredes og ha planprogram er angitt i vedlegg I, dersom ikke tiltaket er utredet i tidligere plan og reguleringsplanen er i samsvar med denne.

Vedlegg I, punkter som kan være aktuelle for denne planen etter plankonsulents vurdering:

4.b	Anlegg for produksjon av ikke-jernholdige....	Planmyndigheten. Plan- og bygningsloven
8.b	Nyetablering av farleder, havner og	Planmyndigheten. Plan- og bygningsloven
24	Næringsbygg med BRA mer enn 15.000 m2	Planmyndigheten. Plan- og bygningsloven

Vurdering av §6

Planen inneholder både store bygninger som inneholder produksjonsaktiviteter innefor utnyttelse / foredling av mineralske ressurser, og nyetablering av havn med mulighet for anløp med store skip. Hver for seg og samlet sett peker disse momentene i retning av at KU er nødvendig.

Vurdering etter KU-forskriften §8

Planer og tiltak som skal konsekvensutredes hvis de kan få vesentlige virkninger for miljø eller samfunn

Planer som kan få vesentlige virkninger etter §10, skal ha konsekvensutredning men ikke planprogram.

Punkt a) kommer til anvendelse, reguleringsplaner for tiltak i vedlegg II.

Vedlegg II, punkter som kan være aktuelle for denne planen etter plankonsulents vurdering:

5.e	Anlegg for smelting av mineralske stoffer.....	Planmyndigheten. Plan- og bygningsloven
-----	--	---

Vurdering av §8

Planen inneholder store bygninger som inneholder produksjonsaktiviteter innefor utnyttelse / foredling av mineralske ressurser. Det gjøres derfor en vurdering av kriterier etter §10.

Vurdering av kriterier i KU-forskriften §10

Planens egenskaper:

- a) Størrelse, planområde og utforming

JA: planområdet er på 238 daa, og omfatter et forholdsvis stort areal sett i forhold til tettstedet Drag. Nye formål som er i strid med overordnet plan for del av planområdet.

- b) Bruk av naturressurser

JA: planområdet omfatter omlag 50 daa jord- og skogareal. Noe av dette kan bli berørt som følge av behov om nye næringsområder

- c) Avfallsproduksjon og utslipp

NEI: Det er et mål å redusere avfall og utslipp ved videreutvikling av anlegget. Det er krav om KU knyttet direkte til enkelttiltak (bygninger og anlegg) som skal føres opp i planområdet, uavhengig av planprosessen.

- d) Risiko for alvorlige ulykker og/eller katastrofer

JA: bedriften TQCs aktivitet i området omfattes av storulykkeforskriften

Kan planen medføre eller komme i konflikt med:

- a) Verneområder

NEI

- b) Truede arter eller naturtyper, kulturminner, reindrift, friluftsliv mv.

NEI – det er et kulturminne innenfor planområdet, men plasseringen gjør at det ikke er kritisk for planens intensjon dersom kulturminnet sikres med hensynssone

- c) Statlige, rikspolitiske og regionale planretningslinjer, planbestemmelser og retningslinjer

JA: SPR vedr. Differensiert forvaltning av strandsonen

- d) Større omdisponering av områder avsatt til LNFR

JA: planområdet omfatter omlag 50 daa jord- og skogareal. Noe av dette kan bli berørt som følge av behov om nye næringsområder, men det meste av fulldyrka mark tenkes videreført med formål LNFR.

- e) Økt belastning i områder der fastsatte miljøkvalitetsstandarder er overskredet

NEI

- f) Konsekvenser for befolkningens helse

NEI

- g) Vesentlig forurensning eller klimagassutslipp

NEI – målet er å redusere utslipp, både direkte tilknyttet til produksjon i anlegget og til transport

- h) Risiko for alvorlige ulykker som en følge av naturfarer

NEI

Vurdering av §10

Forslagsstillers intensjon om å redusere utslipp både i produksjon og transport av råstoff og produkter vil for flere tema medføre et positivt konsekvensbidrag. Det er imidlertid landbruksområde som blir berørt, men her søkes en løsning som medfører at det minst verdifulle landbruksarealet omdefineres til industri, mens store deler av det mest verdifulle sikres som LNFR i detaljplanen. Det forventes ikke at planen kommer i direkte konflikt med noen av kriteriene i §10 2. ledd bokstav a-h.

KONKLUSJON – samlet vurdering av §§6, 8 og 10

Plankonsulent har vurdert detaljreguleringsplanen etter §§6, 8 og 10 i Forskrift om konsekvensutredning. Det er vurdert at planen faller inn under bestemmelser i §6, og det er krav om konsekvensutredning og planprogram. Dette er bare plankonsulentens vurdering, og det er Hamarøy kommune som må ta stilling til og vedta om det kreves planprogram og konsekvensutredning.

Kilder og ressurser

www.planlegging.no

www.miljokommune.no

<https://atlas.nve.no>

<https://kilden.nibio.no>

<http://www.miljostatus.no>

<https://www.vegvesen.no/vegkart>

<https://www.kystverket.no/>

<https://kystinfo.no/>

<https://kommunekart.com/>

<https://norgeskart.no/>

<https://nordlandsatlas.no>

<https://www.kystvarslingssenteret.no/>

<https://www.kartverket.no/til-sjos/se-havniva>

<https://lovdata.no/dokument/NL/lov/2008-06-27-71>

<https://lovdata.no/dokument/SF/forskrift/2017-06-21-854>

<https://lovdata.no/dokument/SF/forskrift/2017-12-08-1950>

Konsekvensutredning

Forskrift om konsekvensutredning Veiledningsnotat KMD juli 2017

Veileder vurdering §10 i forskrift om KU (kommentarutgave 29.06.2017)

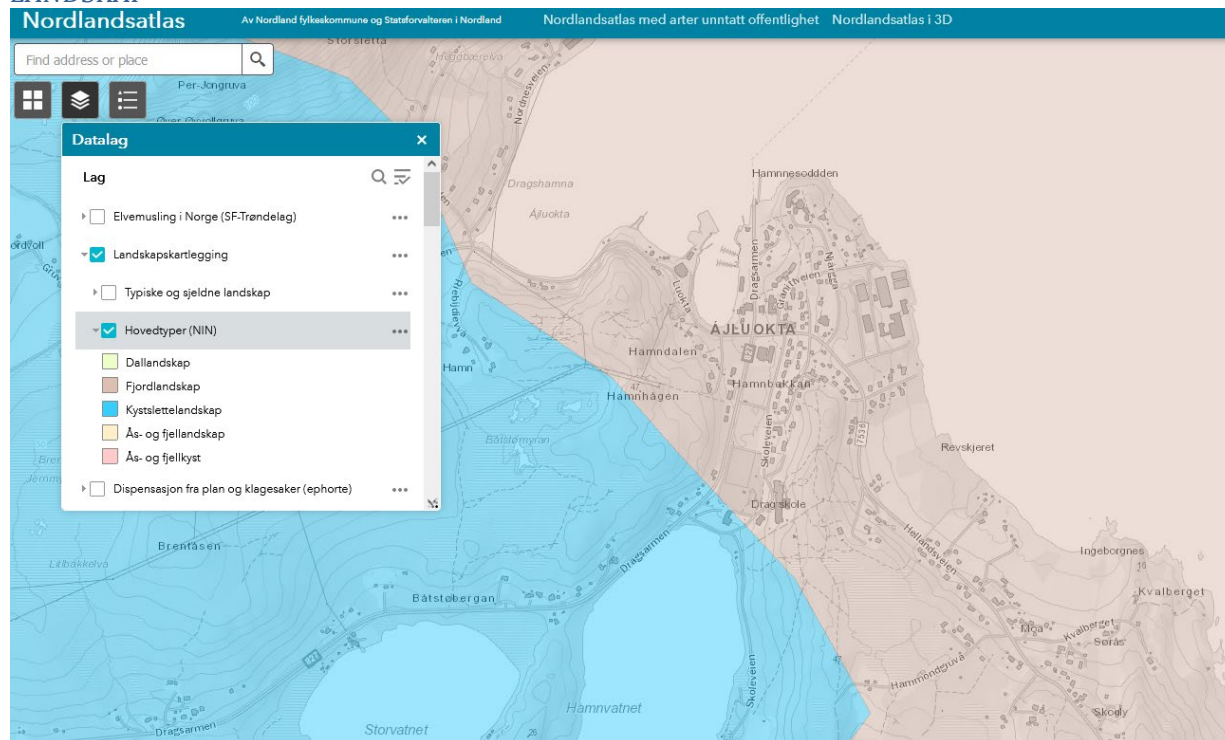
https://www.regjeringen.no/no/tema/plan-bygg-og-eiendom/plan_bygningsloven/planlegging/plansystem_prosess/regelverk_konsekvensutredninger/id2867276/

Vedlegg

Kartvedlegg med skjermbklipp fra nordlandsatlas.no og nveatlas.no

Nordlandsatlas.no pr 11.01.2022

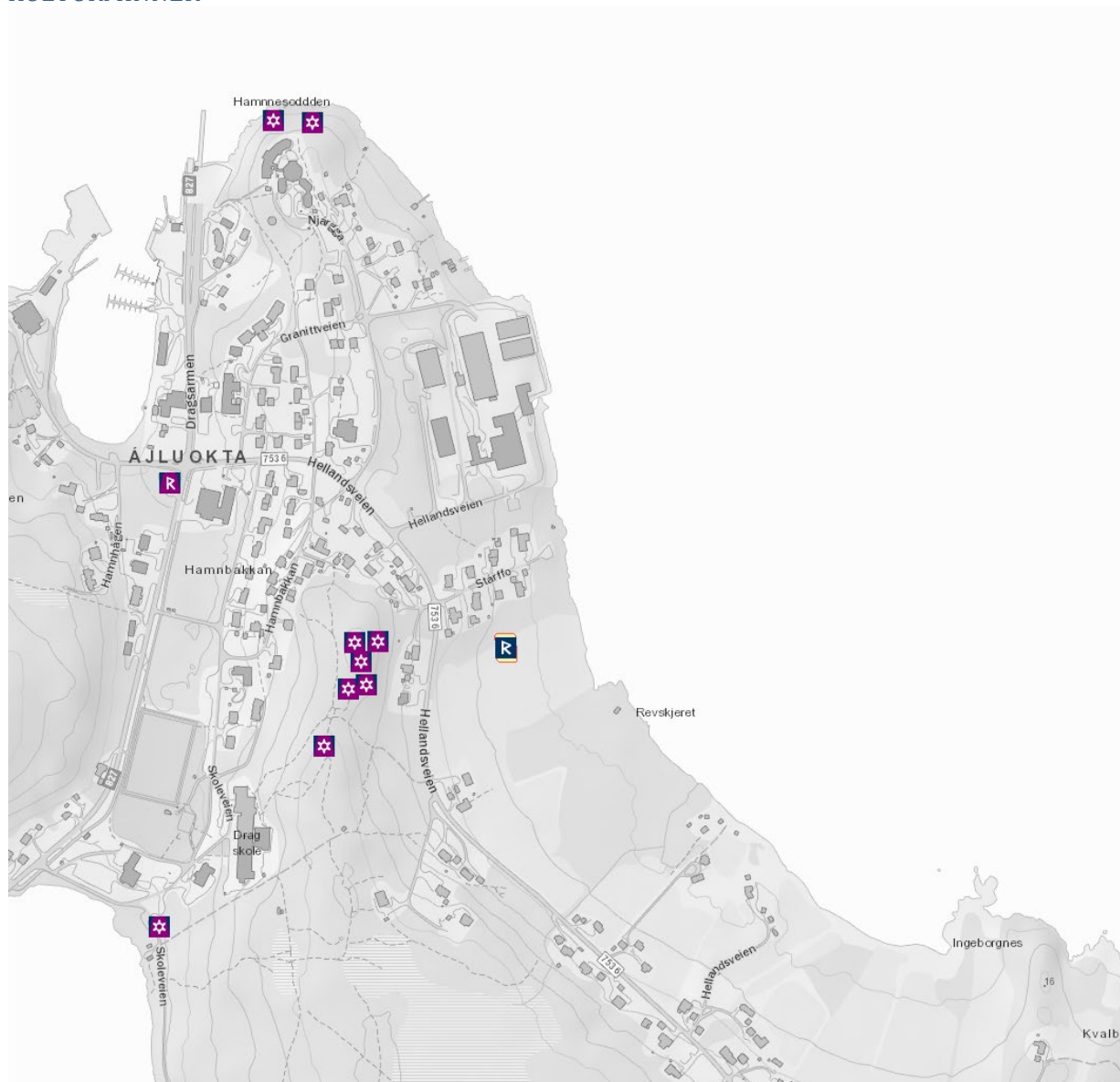
LANDSKAP



Landskapsområde (NIN): Drag

Områdenavn	Drag
Sjeldenhet og representativitet	3 - Vanlig utforming av landskapstypen, sjelden i regional sammenheng
Faktaark (Miljødirektoratet)	Mer informasjon
Areal (km2)	31,2999216071562
Hovedtypegruppe kode	Kystlandskap
Hovedtype kode	Fjordlandskap
Skjærgårdspreg	Terrestrisk kystlandskap (på fastlandet, uten kystlinje)
Tindelandskapspreg	Uten tindelandskapspreg
Brepreg	Uten brepreg
Innsjøpreg	Lite innsjøpreg
Myrpreg	Lite myrpreg
Borealt/alpint landskap	Borealt landskap(under tregrensen)
Omfang av infrastruktur	Relativt omfattende bebyggelse og infrastruktur(tettsted og svært tettbygd hyttefelt)
Jordbrukspreg	Moderat jordbrukspreg(jordbrukspåvirket landskap)

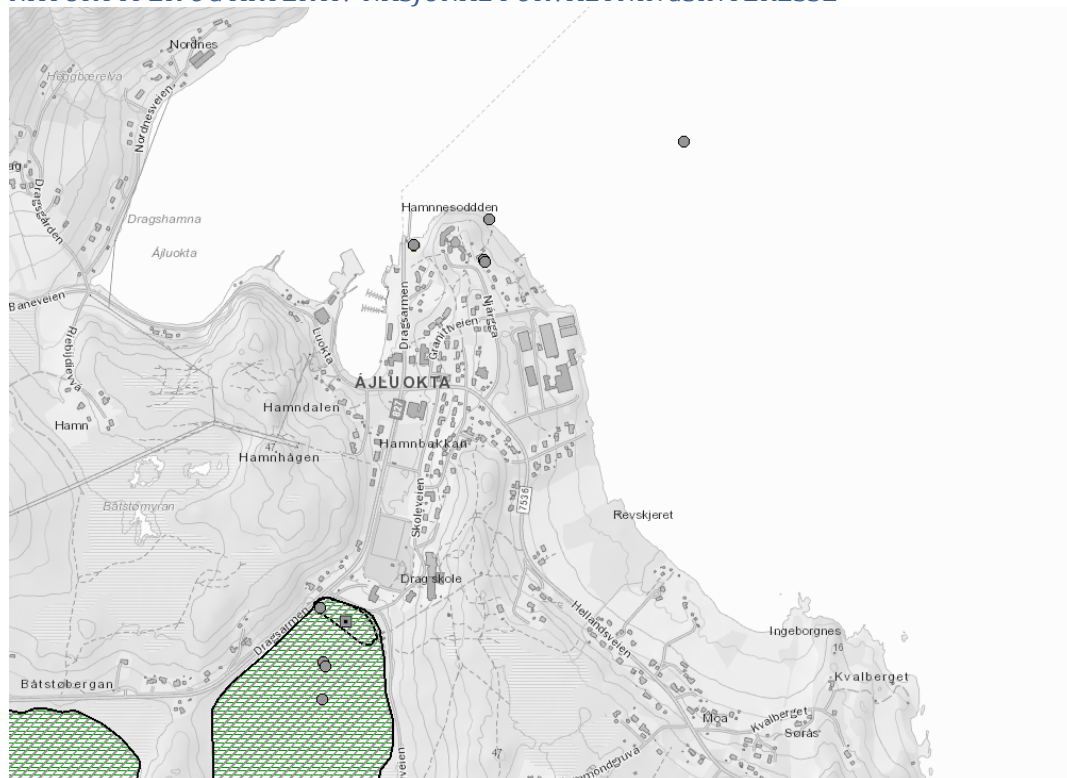
KULTURMINNER



<https://www.kulturminnesok.no/kart/?q=&am-county=&lokenk=location&am-lok=&am-lokdating=&am-lokconservation=&am-enk=&am-enkdating=&am-enkconservation=&bm-county=&cp=1&bounds=68.04367871263361,16.082573533058167,68.04121551531351,16.095662713050842&zoom=18&id=7574>

Enkeltminnekategori	Arkeologisk minne
Enkeltminneart	Gammetuft
Opprinnelig funksjon	
Datering	Førreformatorisk tid
Eksakt datering	
Arkitekt	
Vernestatus	Automatisk fredet
Lovgrunnlag	Kulturminneloven av 1978
Paragraf	4.2 (Samisk kulturminne fra år 1917 eller eldre)
Vernedato	1969-07-21
KulturminneID	7574-1
GPS-posisjon (EU89)	

NATURTYPER OG ARTER AV NASJONAL FORVALTNINGSINTERESSE

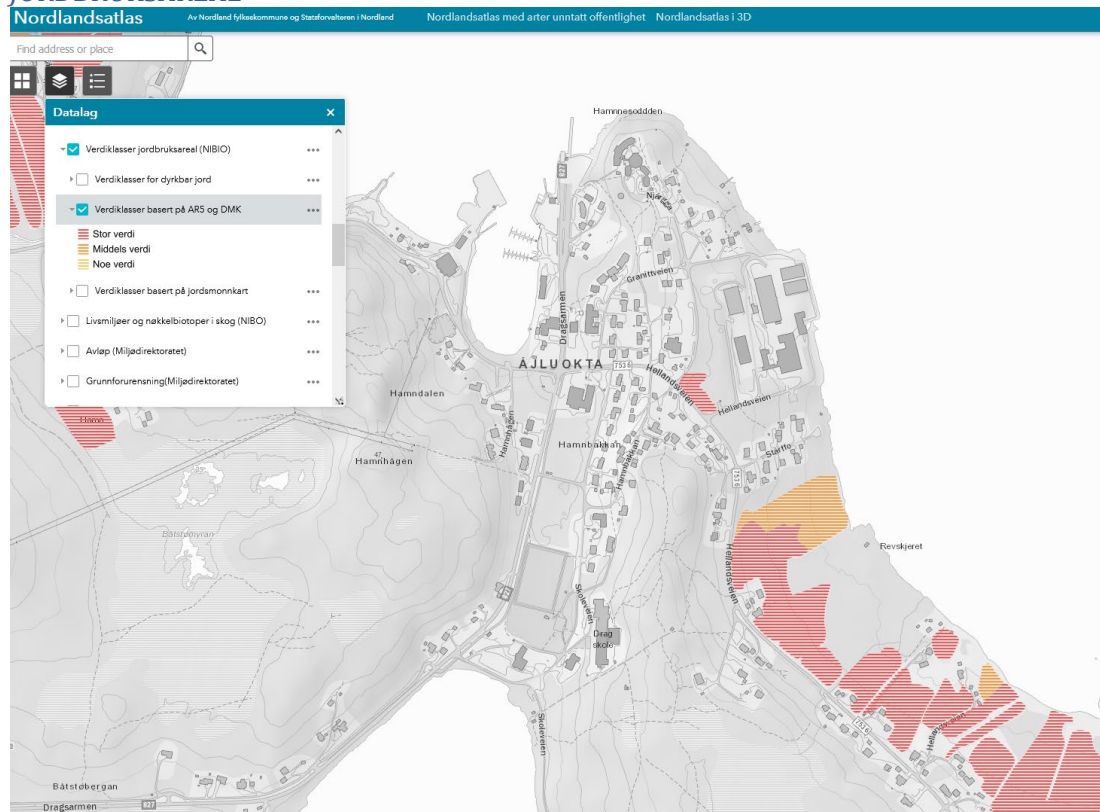


Ingen innenfor planområdet.

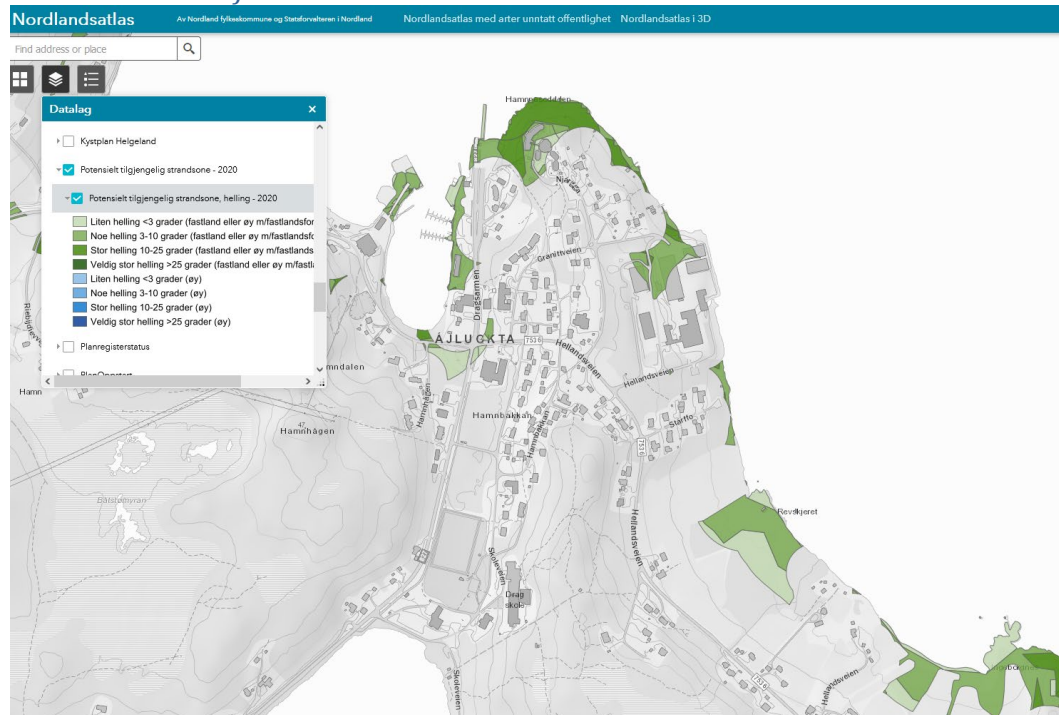
Dragsvatnan er registrert som naturtype med verdi svært viktig. Artsrik vannvegetasjon, viktig hekkeplass for hornedykker, artsrik med mye spurvefugler.

<https://faktaark.naturbase.no/?id=BN00017656>

JORDBRUKSAREAL

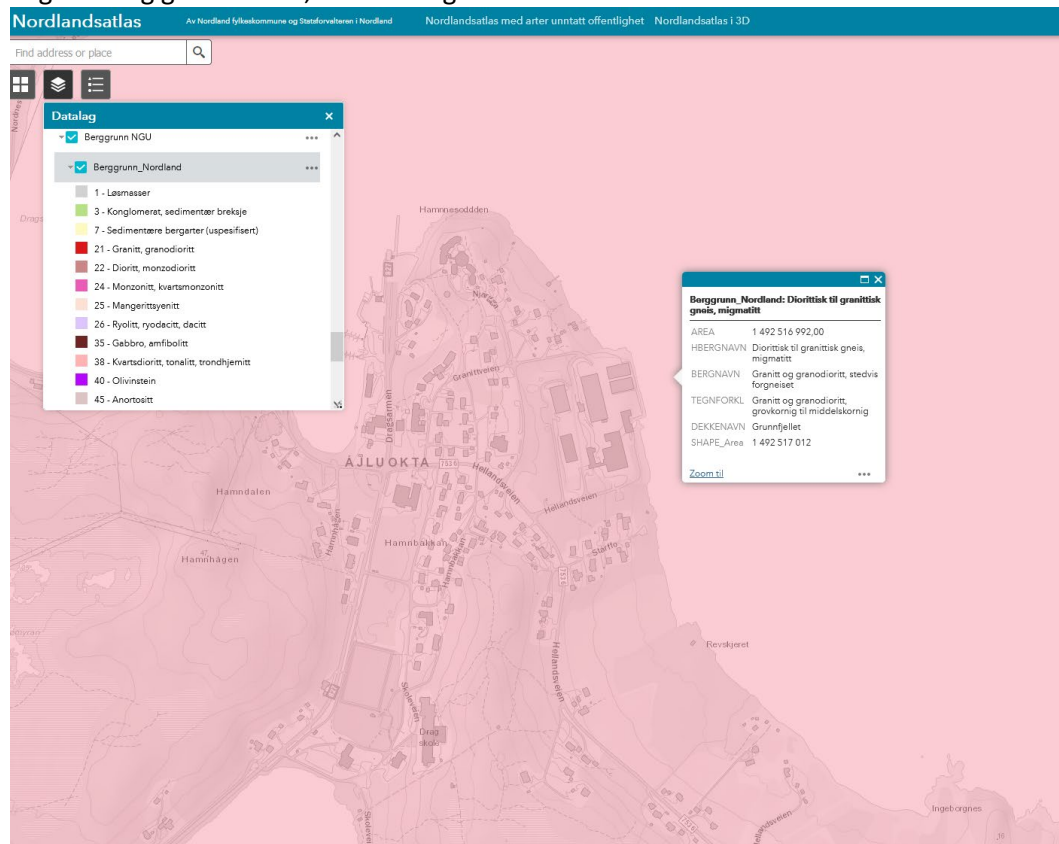


POTENSIELT TILGJENGELIG STRANDSONE



BERGGRUNN

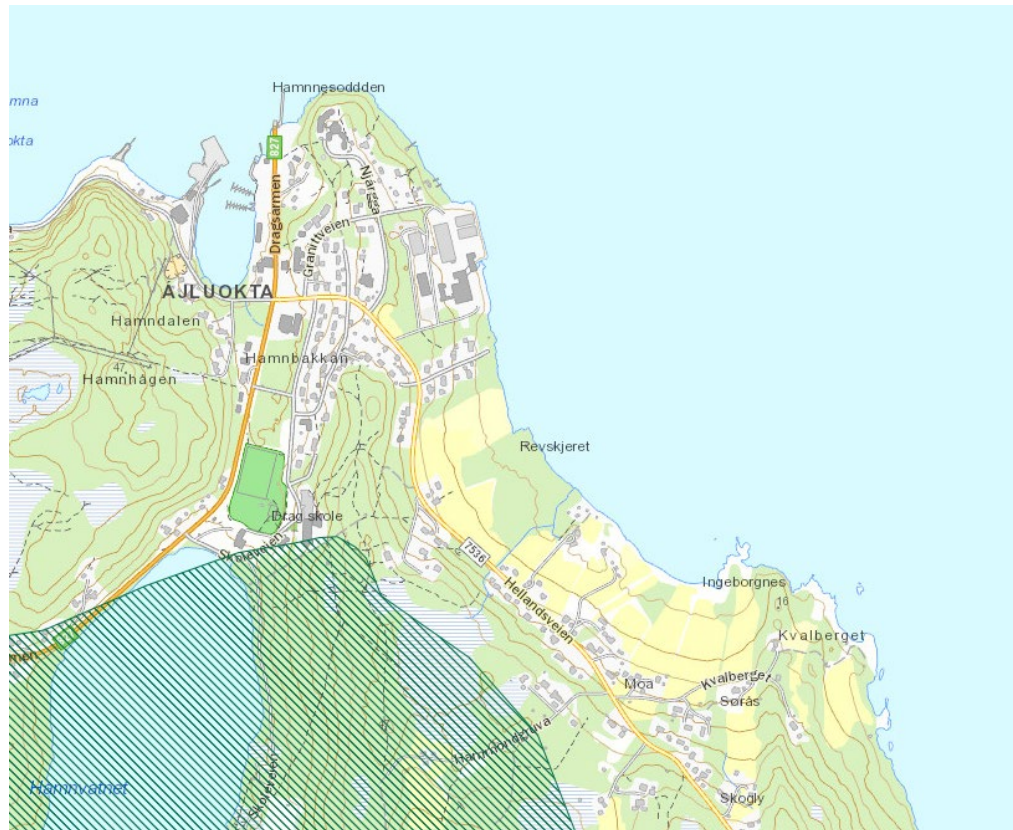
– granitt og granodioritt, stedvis forgneiset



REINDRIFT

Reinbeitedistrikt 27 Stájjgo - Hábmer

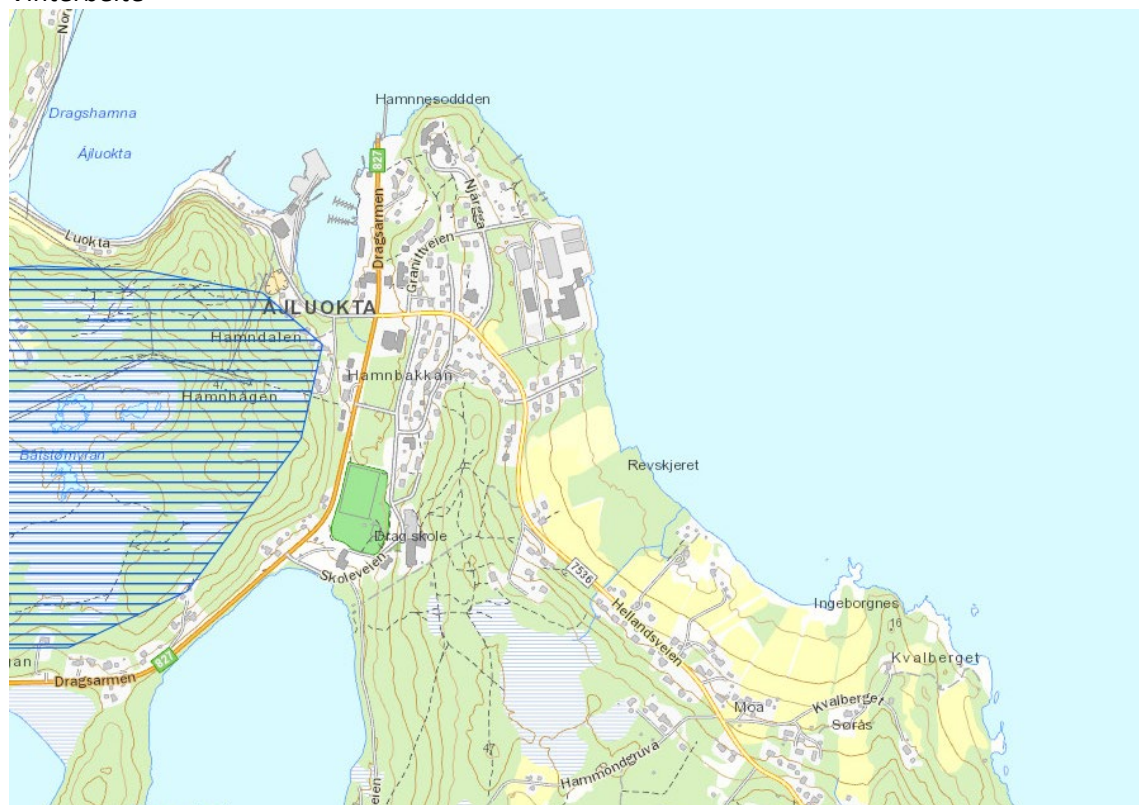
Vårbeite



Høstbeite



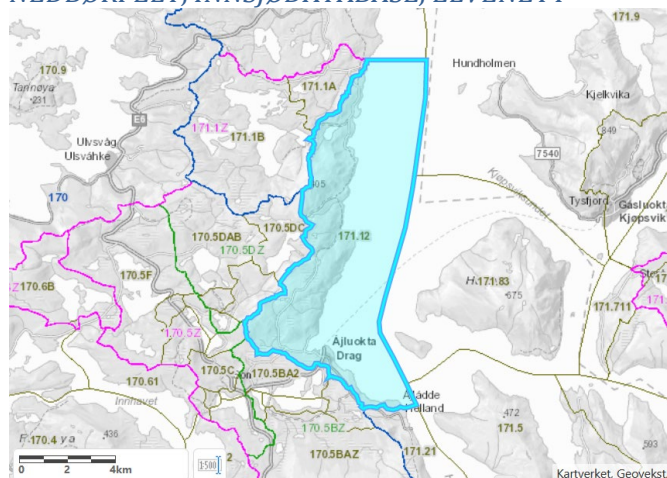
Vinterbeite



Flyttlei



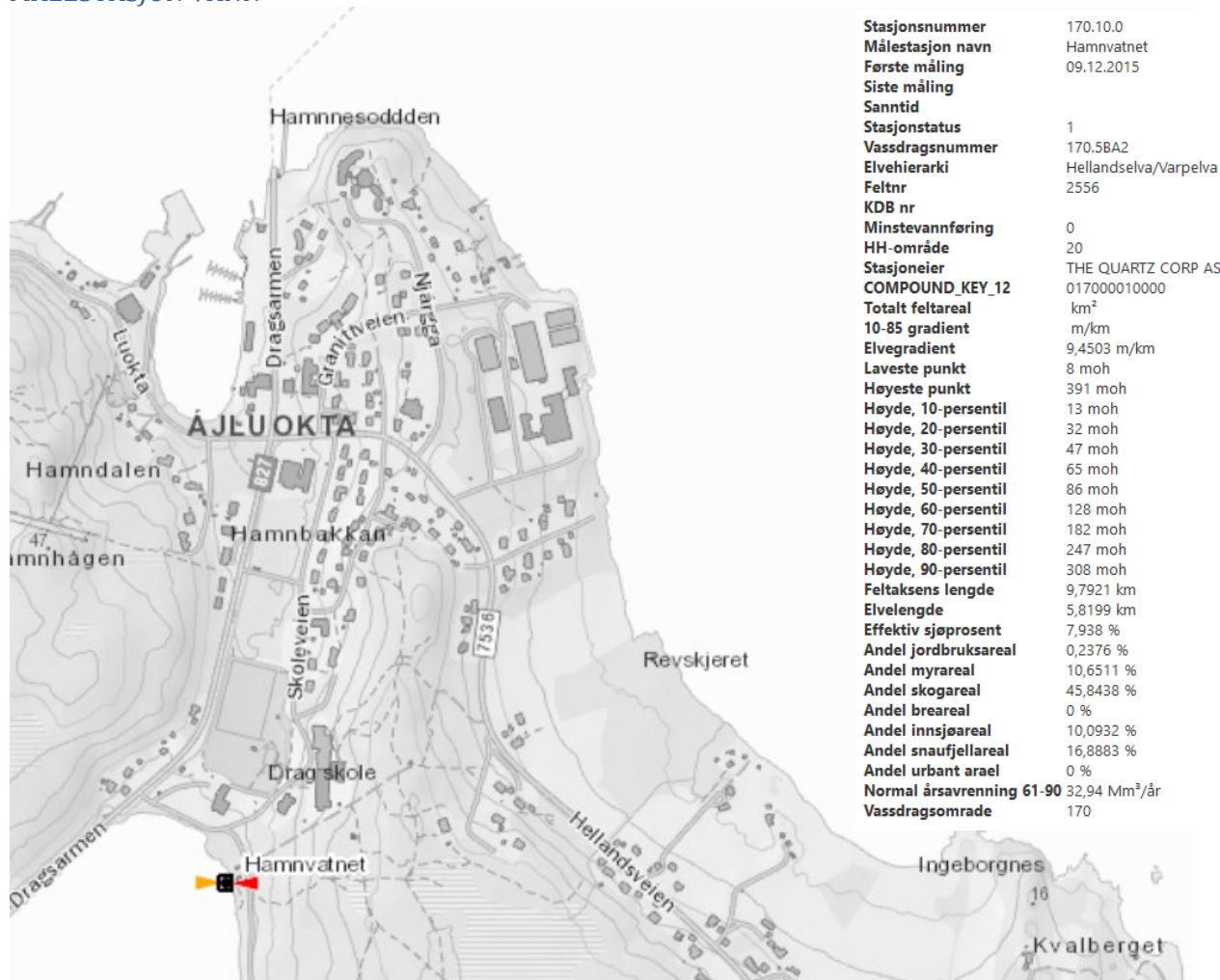
NEDBØRFELT, INNSJØDATABASE, ELVENETT



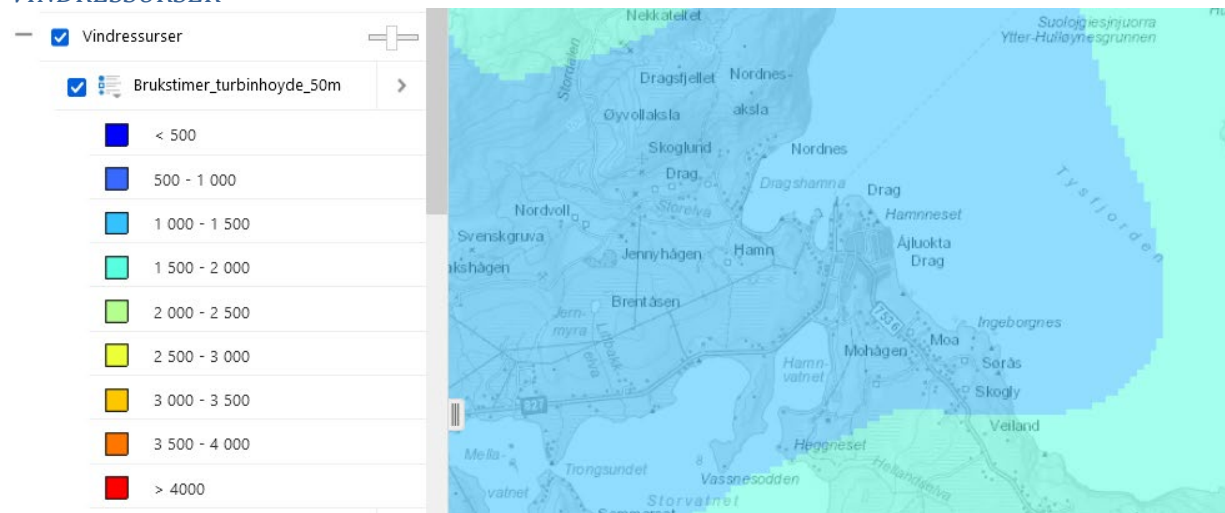
Objekttype	
Vassdragsnummer	171.12
Navn	
Areal	23,82 km ²
Oppstrøms areal	0 km ²
Elvehierarki	Hellemovassdraget/Tysfjord kommune
Tilsig	21,49 million m ³ pr. år
Tilsig oppstøms areal	0 million m ³ pr. år
Overordnet nedbørfelt nr	
Overordnet nedbørfelt	KYSTFELT
Nedbørfelt til hav nr	
Nedbørfelt til hav	KYSTFELT
Strekning fra	UTLØP AV FORSÆLVA I TYSFJORDEN
Strekning til	YTRE HELLAND
Avrenning 6190	28,59 liter/sekund km ²
Avrenning 3060	33,15 liter/sekund km ²
Vassdragsområde	171



MÅLESTASJON VANN

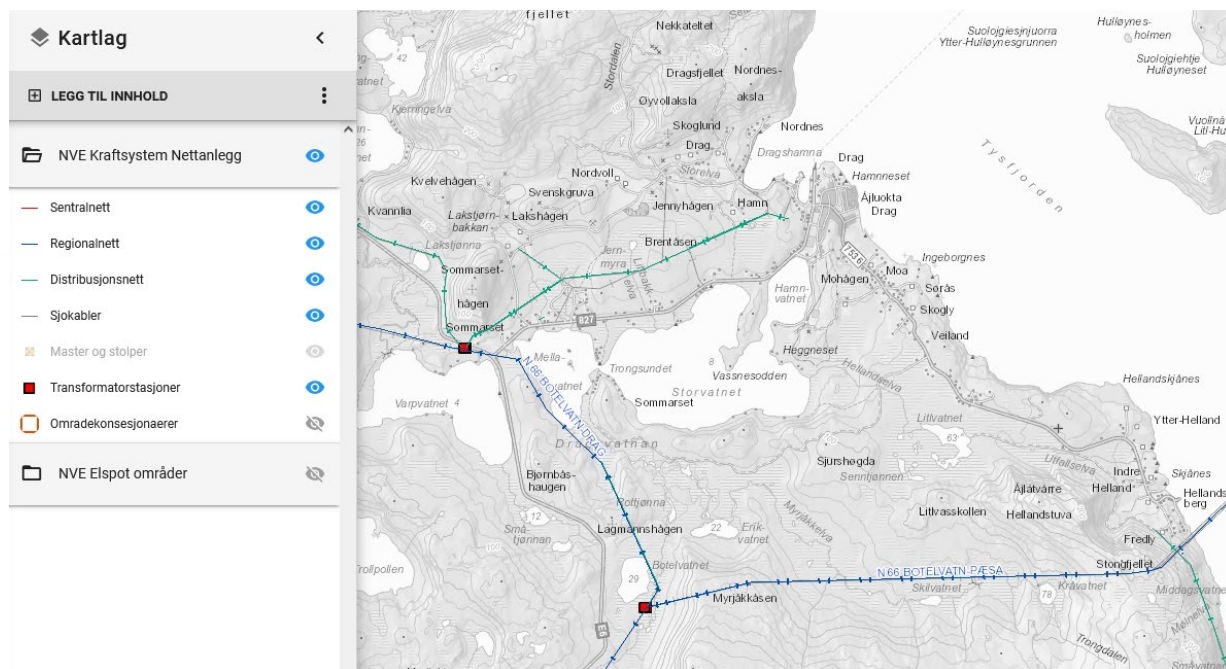
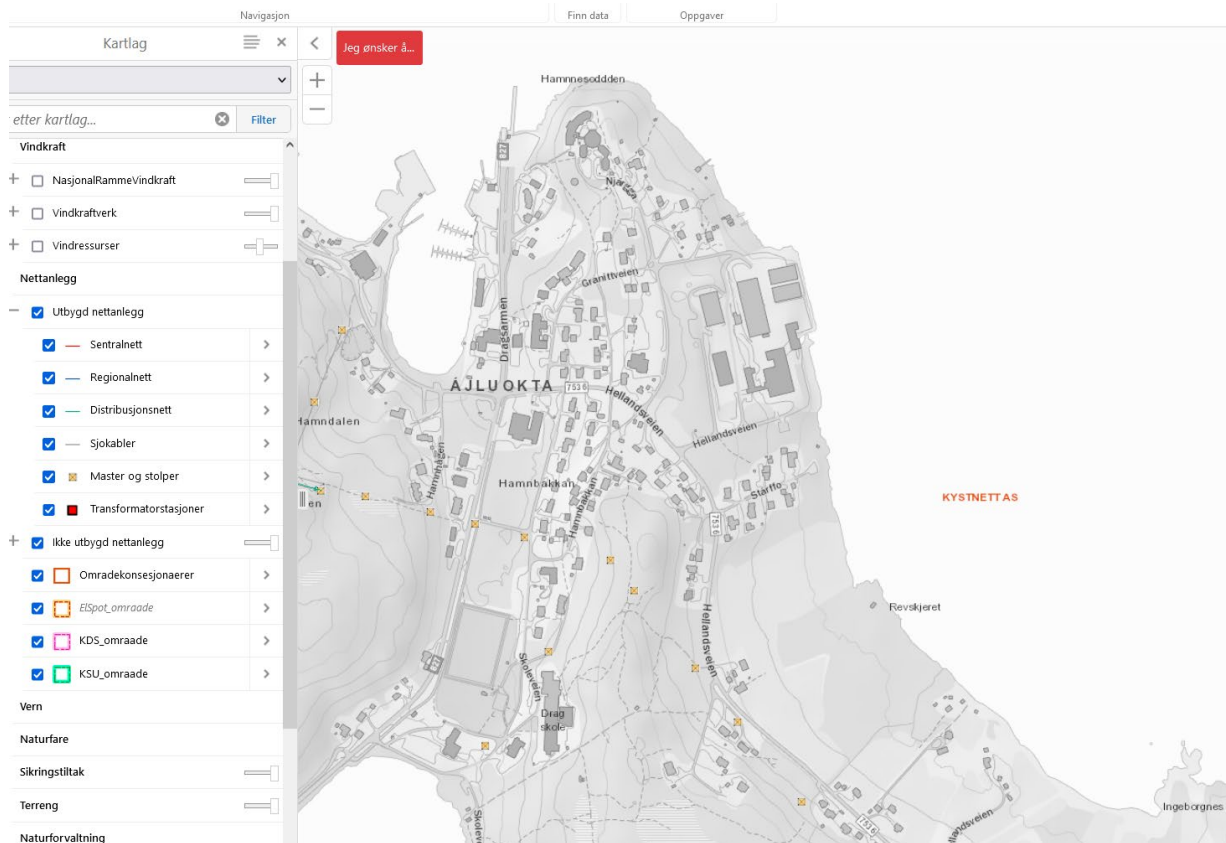


VINDRESSURSER

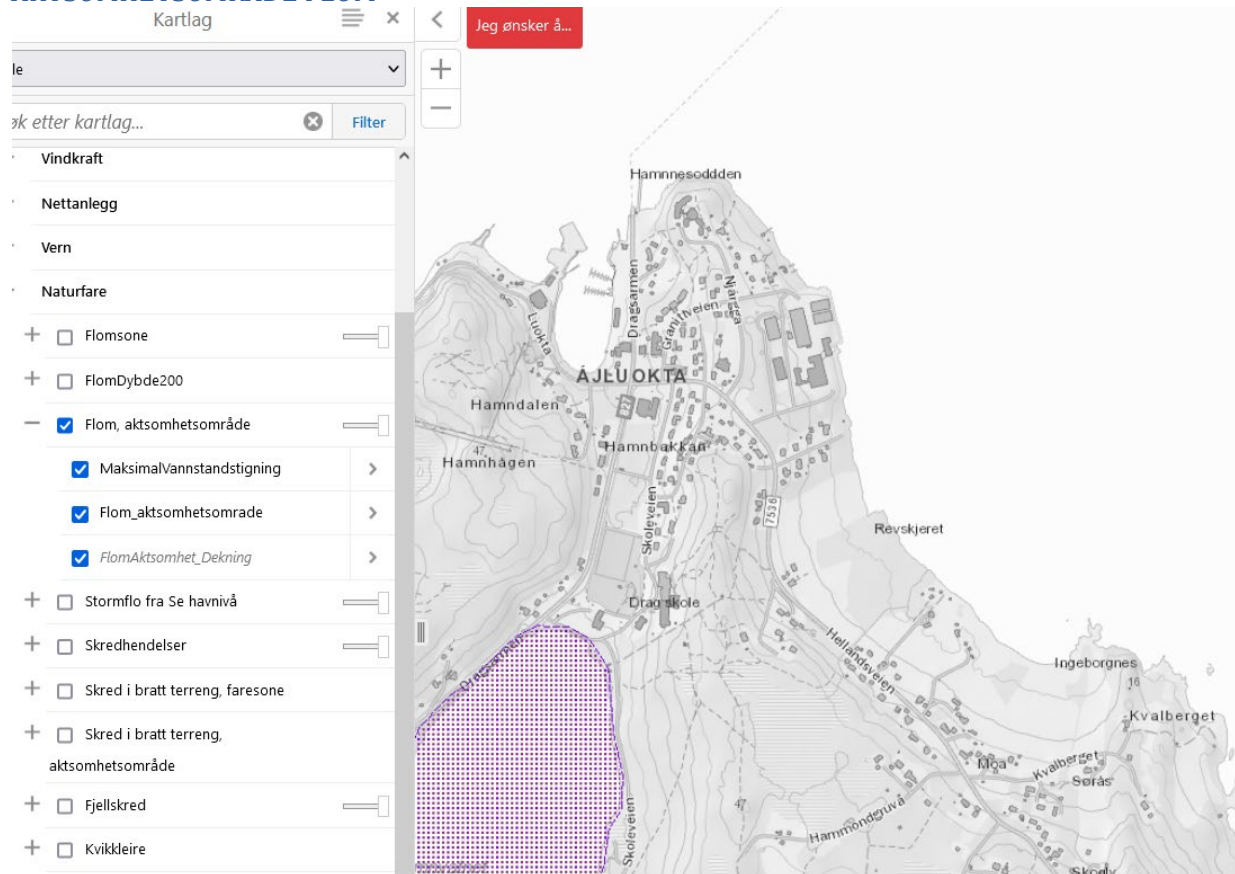


Dvs – ikke spesielt mye vind på stedet?

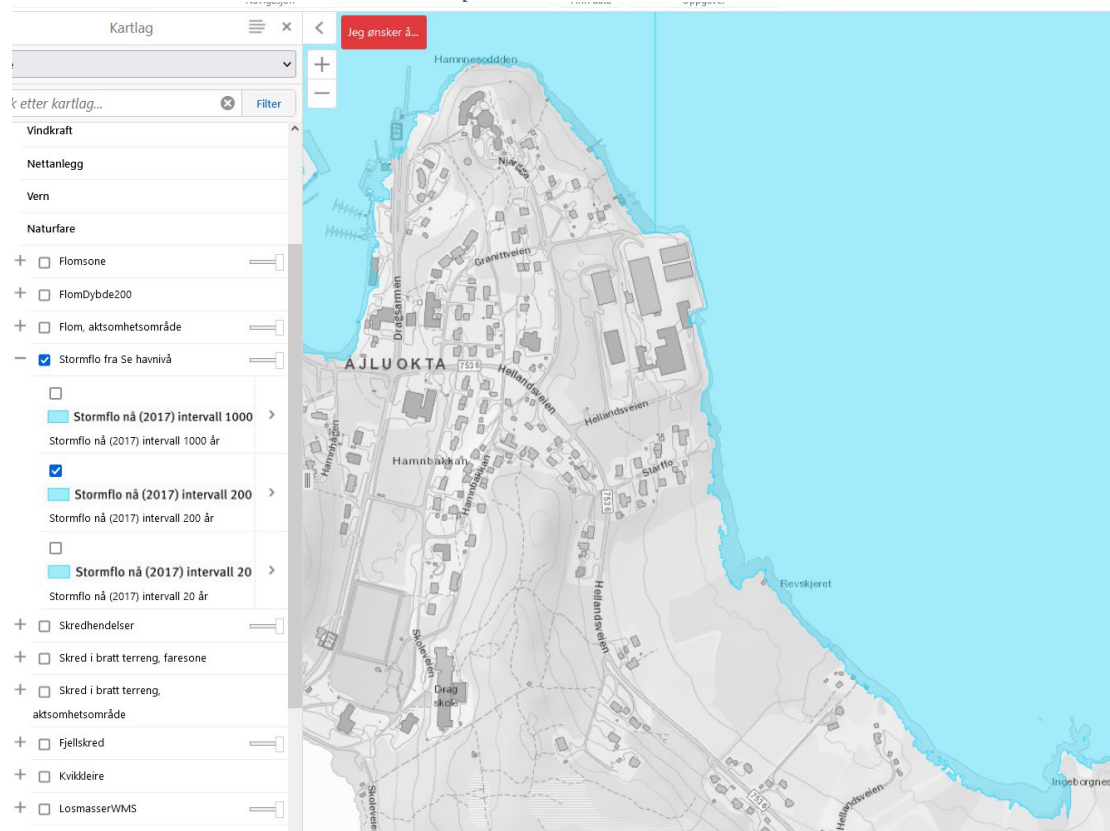
NETTANLEGG



AKTSOMHETSOMRÅDE FLOM

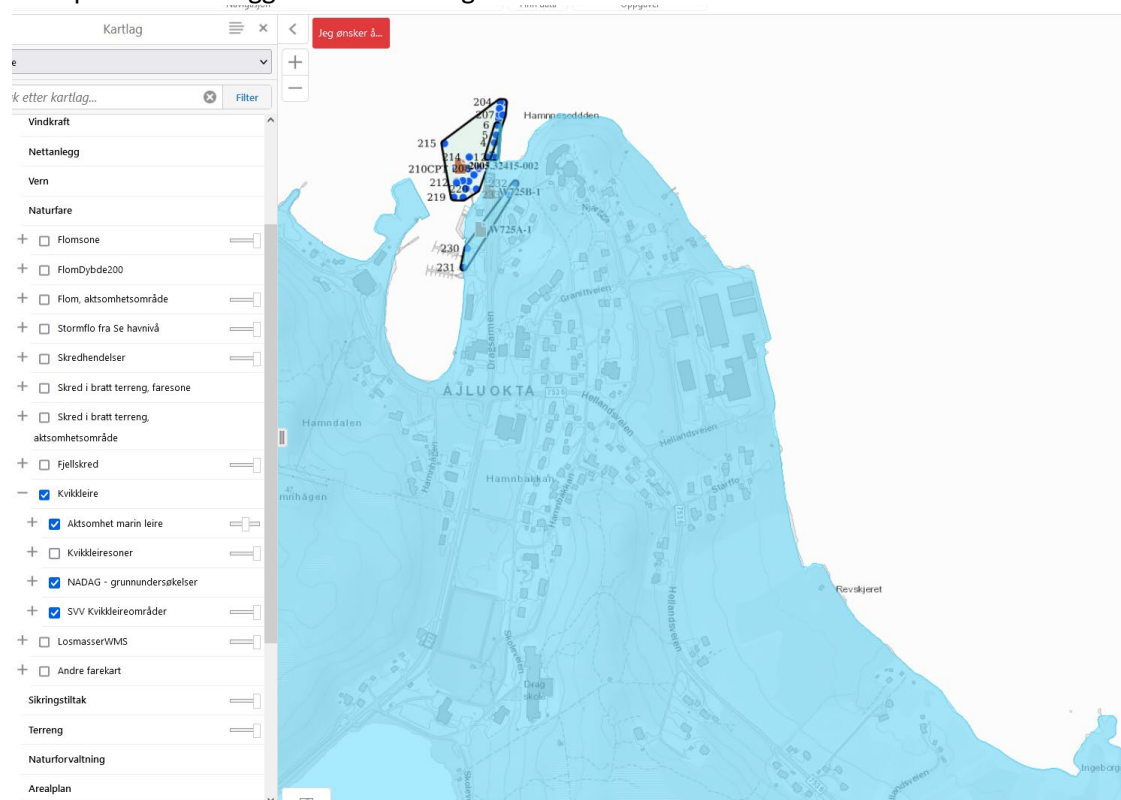


STORMFLO, 200 år RETURPERIODE, pr 2017

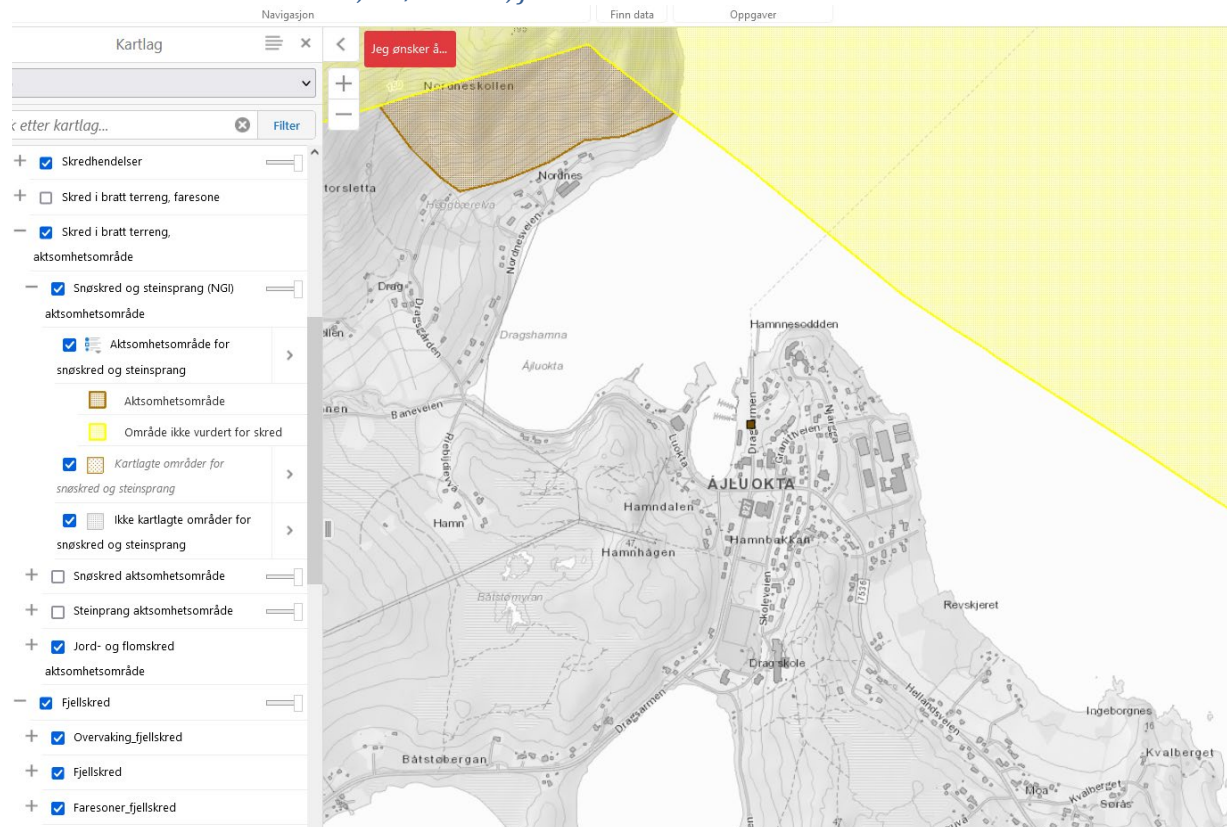


AKTSOMHET MARING LEIRE, GRUNNUNDERSØKELSER

Hele planområdet ligger under marin grense

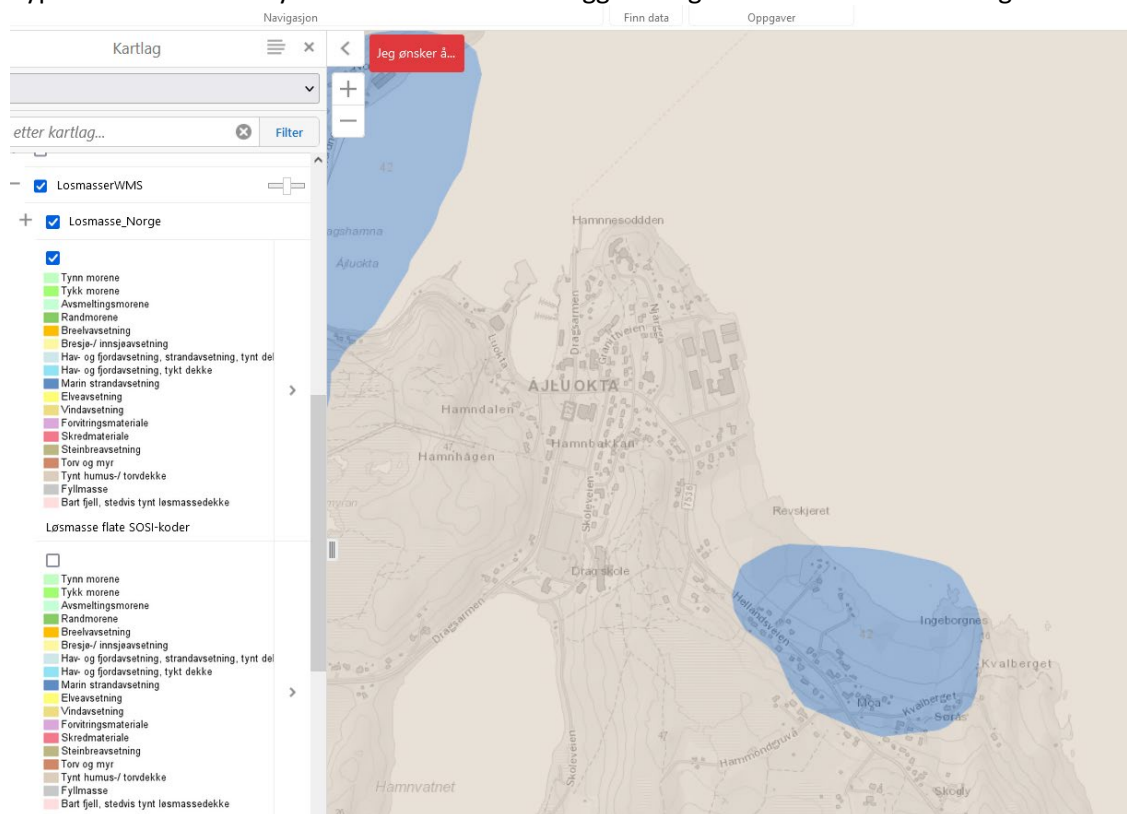


AKTSOMHET STEINSPRANG, SNØSKRED, JORD- OG FLOMSKRED

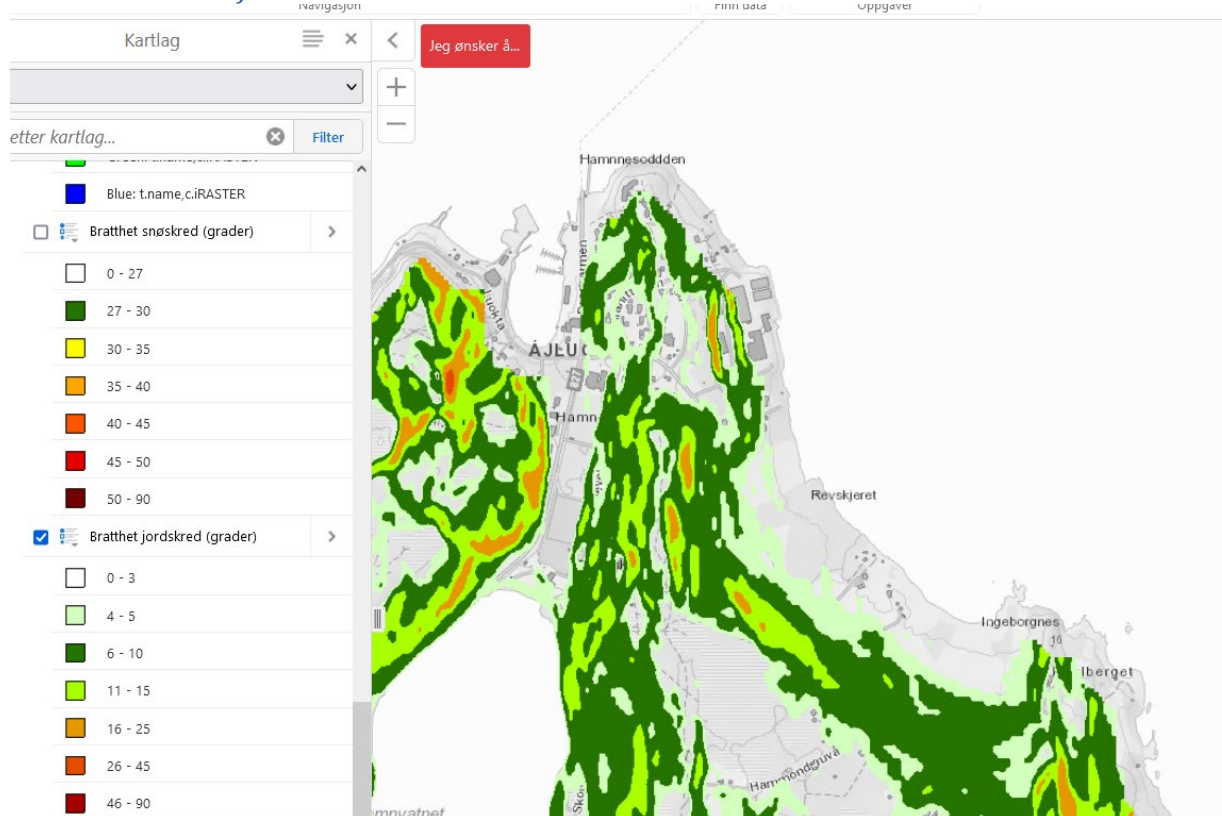


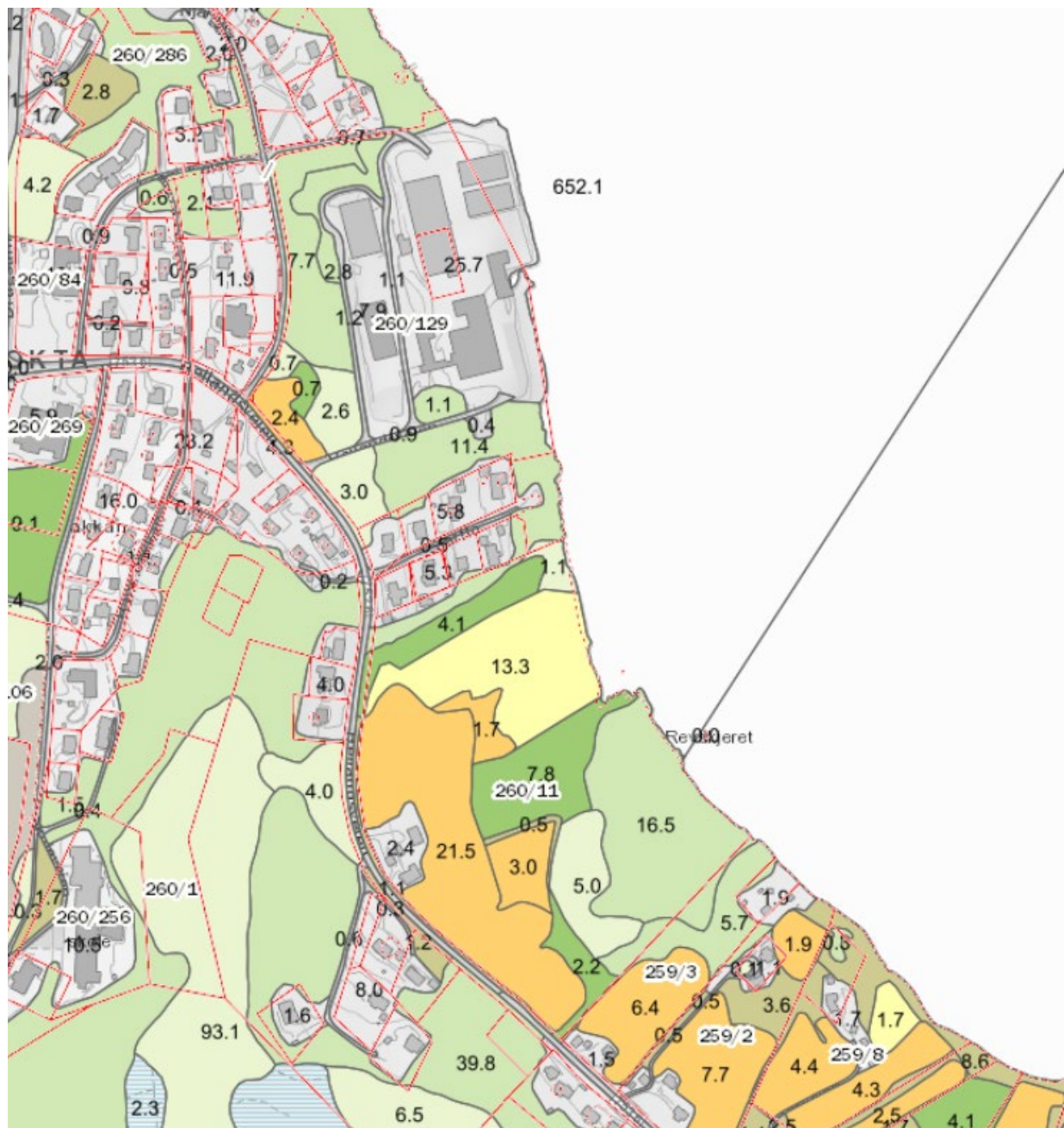
LØSMASSER

Typer i området: 100 tynt humusdekke over berggrunn og 42 marin strandavsetning

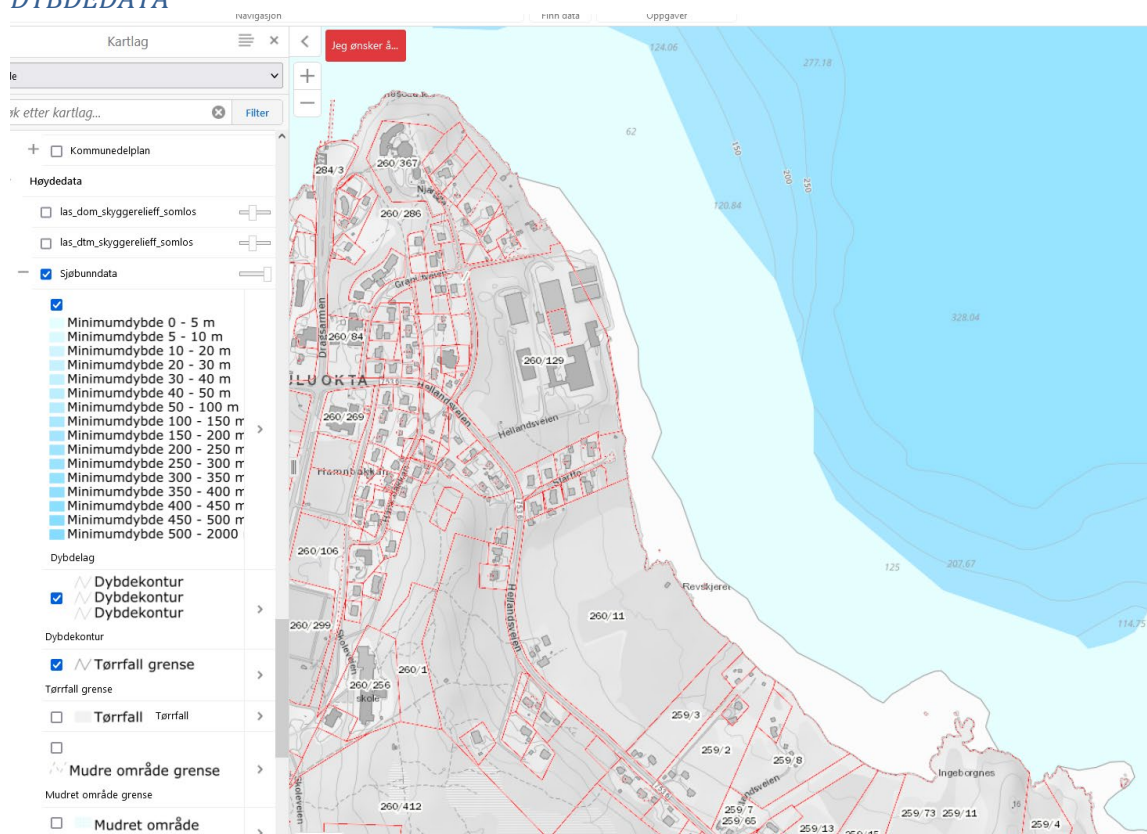


BRATTHETSKART JORDSKRED



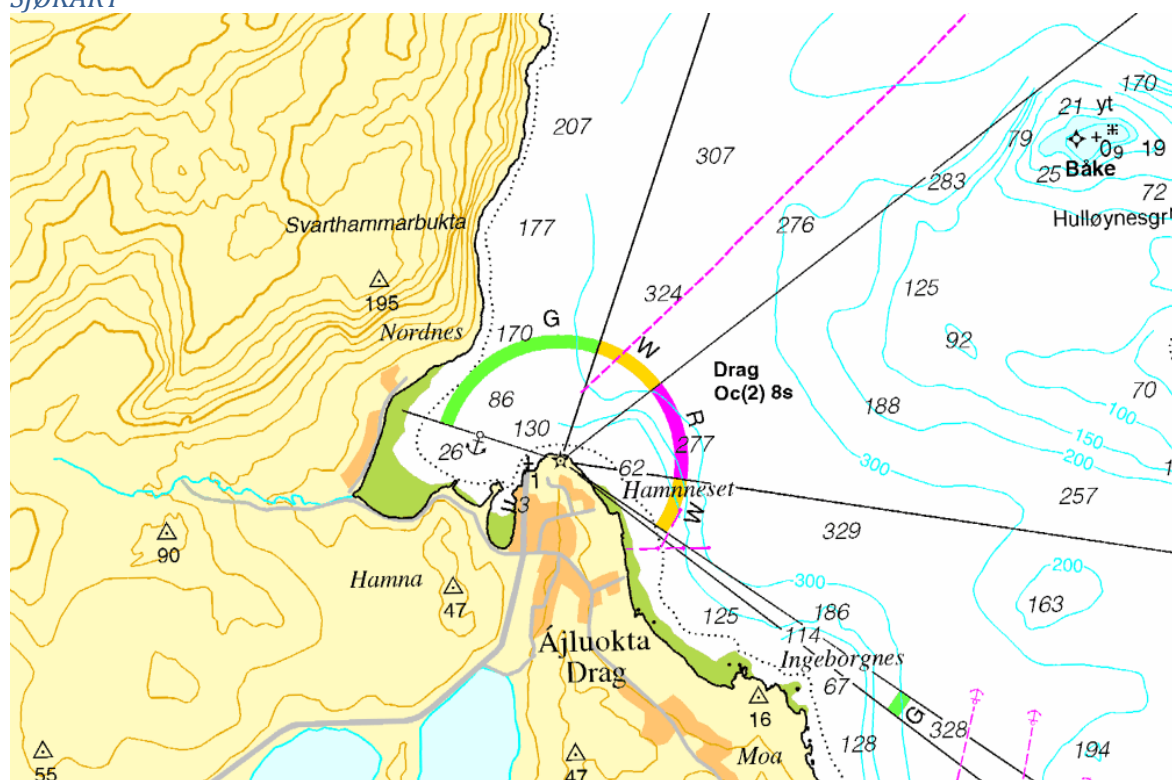


DYBDEDATA



Norgeskart.no pr 11.01.2022

SJØKART



Kartverket.no pr 11.01.2022

HAVNIVÅ

<https://www.kartverket.no/til-sjos/se-havniva/resultat?id=502559#sealevel-tab>

☆ Resultat for Ájluokta (Hábmer - Hamarøy)

Vannstand og tidevann

Havnivå

Fremskrivninger for fremtidig havnivå som presenteres for kystkommuner er korrigert for landheving og er basert på rapporten "[Sea Level Change for Norway- Past and Present Observations and Projections to 2100](#)". Tallene vil bli oppdatert med ny kunnskap fra den sjette hovedrapporten fra FNs klimapanel - IPCC Sixth Assessment Report (AR6).

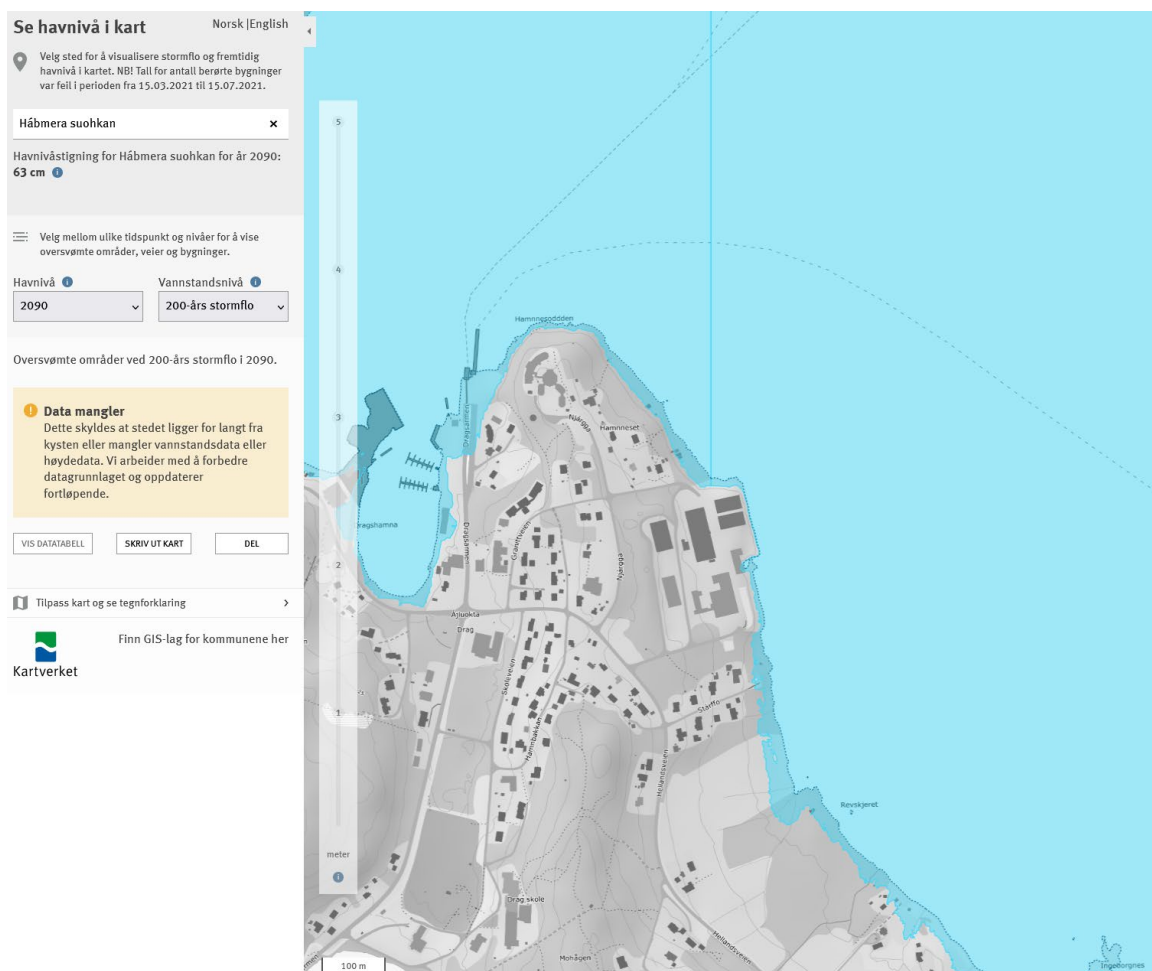
Tallene gjelder for gamle Tysfjord kommune. I modellen har man tatt utgangspunkt i Kjøpsvik.

Bruk av fremskrivninger av havnivå for planleggingsformål

Direktoratet for samfunnssikkerhet og beredskap (DSB) gir råd til kommuner og andre om hvordan havnivåendring og stormflo skal håndteres i planleggingsarbeid. Tabellen gir kommunevis tall for sikkerhetsklasser med klimapåslag basert på det nyeste datagrunnlaget for vannstand og stormflo. DSB anbefaler at tallene rundes av til nærmeste 10 cm før bruk i planlegging.

Sikkerhetsklasse 1 (TEK10/17) med klimapåslag	298 cm over NN2000	Sikkerhetsklasse 2 (TEK10/17) med klimapåslag	325 cm over NN2000	Sikkerhetsklasse 3 (TEK10/17) med klimapåslag	342 cm over NN2000
--	---------------------------------	--	---------------------------------	--	---------------------------------

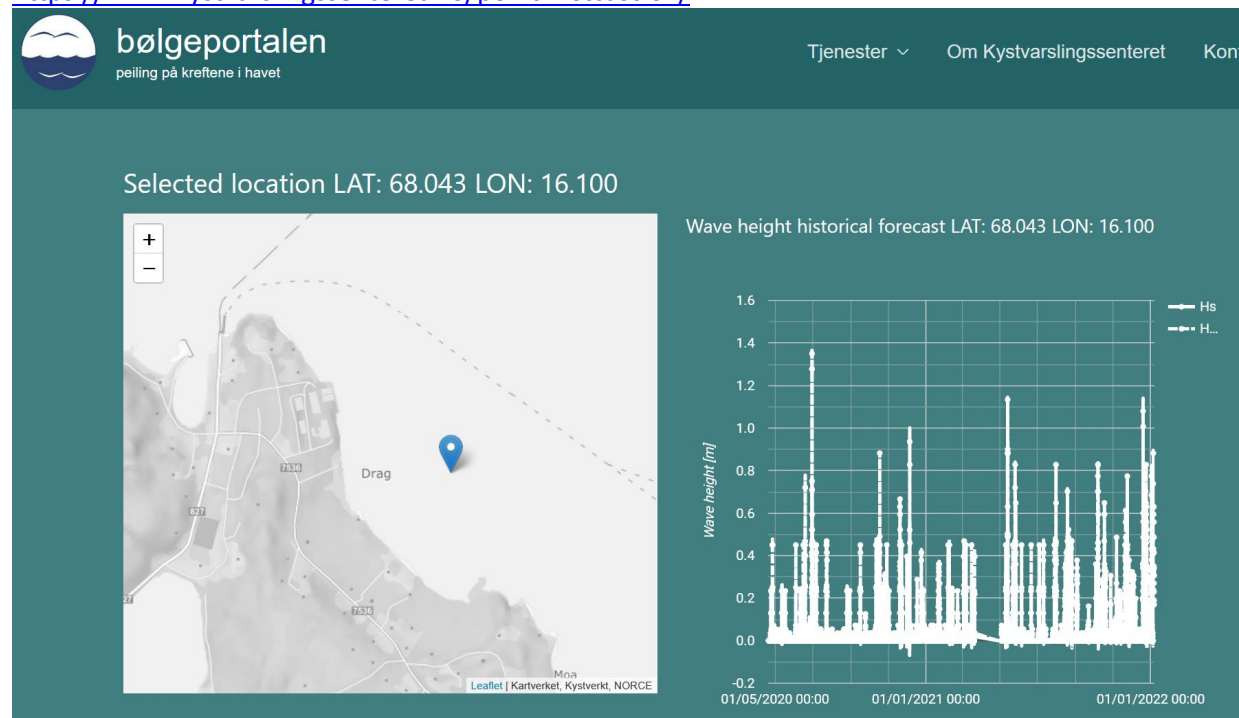
Dette er tilsvarende tall som finnes i DSBs veileder [Havnivåstigning og stormflo - samfunnssikkerhet i kommunal planlegging](#) (2016), ferdig regnet om i forhold til NN2000, men med oppdaterte tall for stormflo. Som klimapåslag for fremtidig havnivå har man brukt framskrivingens øvre del (95-persentilen) for RCP8.5 (se under), og for perioden 2081-2100 relativt til 1986-2005.



Kystvarslingssenteret.no pr 11.01.2022

BØLGEHISTORIKK

<https://www.kystvarslingssenteret.no/point-histcast-01/>



Kystinfo.no pr 11.01.2022

