

Til den dette måtte gjelde!

Deres ref.:

Vår ref.:

/2022-03-27 Hergot Energipark - Forslag til planprogram.docx

Dato:

2022-03-27

► Detaljreguleringsplan Hergot Energipark – Forslag til planprogram

30. sept. 2021 fattet Narvik kommunestyre følgende vedtak:

KST- 091/21 Vedtak:

Narvik kommunestyre er positiv til at det settes i gang reguleringsarbeid for batterifabrikk på Hergot.

Utredningstemaer skal avklares i dialog med kommunen som planmyndighet og fremgå i fastsatt i planprogram. Rådmannen gis fullmakt til å inngå avtale om utarbeiding av områderegulering for batterifabrikk på Hergot, dersom det i planprosessen viser seg at områderegulering er den beste løsningen for planarbeidet.

Med hjemmel i plan- og bygningslovens §§ 12-1,12-3,12-8,12-9 og forskrift om konsekvensutredning, varsles det at forslag til planprogram med vedlegg for detaljregulering med konsekvensutredninger for Hergot Energipark i Narvik kommune, er sendt ut på høring og lagt ut til offentlig ettersyn på kommunens hjemmeside, www.narvik.kommune.no/tjenester/plan-bygg-eiendom-kart-og-miljo/arealplan-og-reguleringsplan/horing-og-kunngjoring-av-reguleringsplaner/, og ved servicekontoret i Rådhuset, 1. etasje.

Hensikten med planarbeidet er som orientert om tidligere, å legge til rette for å kunne etablere næringsbygg som har stort behov for «grønn» energi produsert i Nordland - næringsbygg knyttet til virksomheter innen industri (batterifabrikk), lagervirksomhet, engros, transport, håndverksbedrifter og salg av tyngre vareslag. Endelig planavgrensning vil bli klarlagt i løpet av planprosessen og etter flere gangers utlegging til offentlig ettersyn.

Vi vil takke alle som har sendte inn, i forbindelse med varsel om oppstart av planarbeidet, innspill og merknader knyttet til forhold i planområdet som vi bør være oppmerksomme på under arbeidet. På kommunens hjemmeside er behandlingen av innspillene vist som vedlegg til forslag til planprogram.

Gjennom merknadene er vi blant annet blitt gjort kjent med at planområdet overlapper et nasjonalt viktig gytefelt for kysttorsk i Rombaken. Gytefeltet har høy eggtetthet og høy retensjon som viser at egg og larver blir holdt tilbake av strømmene slik at avkommet vokser opp i nærheten av gyteområdet. Uer er stasjonær i Rombaken og har hele sitt livsløp på mindre avgrensede områder hvor de både gyter, beiter og vokser opp. Det er også to rekefelt i Rombaken.

7. februar i år satte vi allerede i gang et ettårig program, *Rombaken resipientovervåkningsprogram*, med formål gjennom en rekke prøvetakinger i løpet av året å skaffe oss innsikt i tilstanden i fjorden. 3 marinbiologer følger programmet ved

- Å registrere tilstanden til fjorden utenfor planområdet
- Registrere en rekke parameter som vil fortelle tilstanden til fjorden, f. ek.. næringsalter, oksygen, plantep plankton, dyreplankton, makroalger og kartlegginga av ålegras og andre viktige naturtyper
- Kartlegging av hvordan strømmer går i fjorden til ulike årstider, osv.

Resultatet av programmet vil gi et grunnlag for å kunne stille krav til utslipp til fjorden samt følge opp tilstanden i fjorden etter at utbygging har skjedd.

Vi har gjennom merknadene blitt kjent med en rekke forhold som fordrer oppmerksomhet. Innspill om området friluftsmuligheter er dominerende. Det gjelder også bruk av utmarka. Mulighetene for overføring av vann fra Nygårdsdammen er vesentlig for å kunne realisere en batterifabrikk i kommunen. Av planprogrammet, og vedlagt planprogrammet, er det redegjort for de alternative vurderinger som er gjort med hensyn til å finne egnet lokalitet.

Vi er allerede begynt å tenke på løsninger for overføring av vann til utbyggingsområdet som ikke gir inngrep i Storelva eller friluftsområder som f.eks. Hergotheia. Målet er å fremføre vann til utbyggingsområdet uten synlige anleggselement eller nevneverdige inngrep i terrenget.

Gjennom omfattende registreringer og konsekvensutredninger utført av en rekke ulike fagfolk, forventer vi å få innspill til løsninger som kan redusere konsekvensene av inngrep.

Vi legger til grunn å gjennomføre registreringer og konsekvensutredninger ut fra at planprogrammet blir fastsatt av kommunen i juni måned. Vi ber derfor grunneiere og rettighetshavere være overbærende med at dere vil oppleve at de ulike fagfolkene vil oppsøke planområdet for å kunne gjennomføre nødvendige registreringer som grunnlag for konsekvensutredningene. Dette gjelder f.eks. arkeologer (fra fylkeskommunen og Sametinget), biologer (registrere grunnens egenskaper med hensyn til vekster og opphold av fugler og dyr samt muligheter for høsting og beiting i området, geologer for undersøkelse av aktsomhetsområder mht. snø- og steinskred, kvartærgeologer for undersøkelser av myrene og terrenget for øvrig, landskapsarkitekt for vurdering av landskapets verdier, fagpersoner inne friluftsliv, osv.

Hergot Energipark - planområde

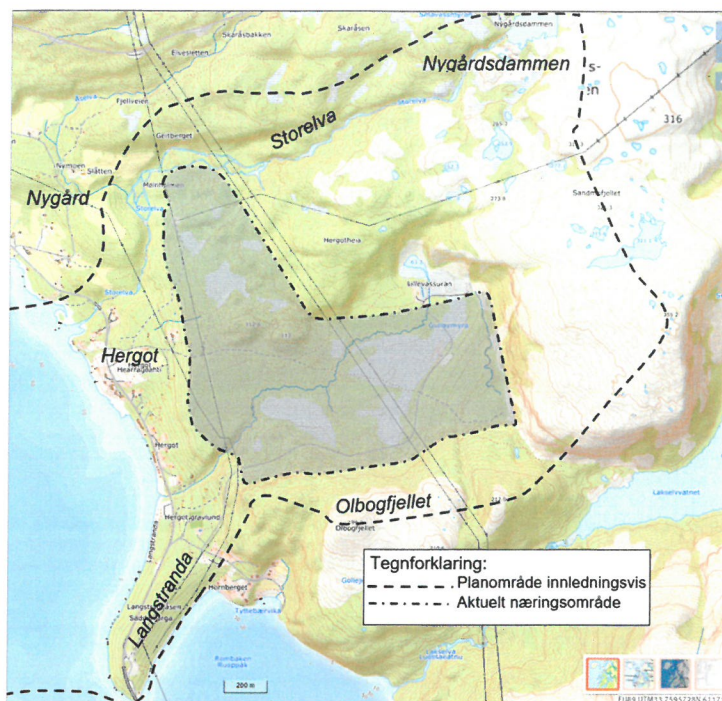


Figur 1 – Oversiktskart

Planområdet

Planarbeidet kan tenkes å få virkning ut over området som søkes planlagt. Det er derfor vist innledningsvis en grense for planområdet som går langt utenfor det næringsområdet som primært søkes regulert. Dette som grunnlag for vurdering av omfanget av konsekvensutredninger. Alle godkjente reguleringsplaner i området vil bli søkt ivaretatt.

Arealet planlagt for næringsformål utgjør i størrelsesorden 1.000 daa.



Figur 2 – Planområde innledningsvis

Merknader til dette planprogrammet

Melding om at forslag til planprogram for Hergot Energipark er sendt på høring og lagt ut til offentlig ettersyn, sendes til offentlige myndigheter/etater og berørte grunneiere/rettighetshavere, lag og foreninger og privatpersoner som har sendt inn innspill på bakgrunn av planvarselet.

Det er Narvik kommune som fastsetter endelig planprogram.

Frist for å komme med merknader er satt til 16. mai 2022.

For innspill/merknader – se adresser i det etterfølgende.

Den videre saksgang

På bakgrunn av foreliggende forslag til planprogram og mottatte merknader vil det bli utarbeidet et revidert forslag til planprogram som fremmes for Narvik kommune for fastsettelse.

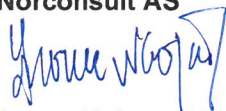
På bakgrunn av fastsatt planprogram av kommunen, vil det bli utarbeidet et forslag til detaljreguleringsplan for Hergot Energipark. Planforslaget vil bli fremmet for kommunen som normalt vil legge planforslaget ut til høring og offentlig ettersyn. Det vil også i dette tilfellet bli foretatt henvendelse til registrerte berørte parter og offentlige myndigheter/etater som også i denne sammenheng blir varslet som nevnt foran og får anledning til å komme med merknader til planforslaget.

Informasjon om planprogrammet

På bakgrunn av erfaringene, stor oppslutning og uklar smittesituasjon, vil Nordkraft Prosjekt AS invitere til informasjonsmøte, digitalt streaming møte, om forslag til planprogram, [torsdag 21. april 2022, kl. 18:00.](#)

Med vennlig hilsen

Norconsult AS



Snorre Hultgren Navjord
Oppdragsleder

E-post adresse: Snorre.Hultgren.Navjord@norconsult.com
Postadresse: Norconsult AS, Teknologiveien 10, 8517 Narvik