

Norconsult AS
Postboks 626

1303 SANDVIKA

Innspill - Oppstartsvarsel om detaljreguleringsarbeid for Revelmyra sør - Rana kommune

Nordland fylkeskommune (NFK) viser til oversendelsesbrev d. 15.12.2021 gjeldende oppstartsvarsel for Revelmyra sør. Frist for innspill var 23.01.2022. Grunnet dataangrep mot NFK har det dessverre ikke vært mulig å gjennomføre saksbehandling, og NFK har derfor lange restanselister. Derfor har det ikke vært mulig å holde fristen. Saksbehandlingssystemene har nylig blitt virksomme igjen og det jobbes med å ta igjen etterslepet. Håper det vises forståelse for dette da NFK kommer til å bruke å bruke lang tid for å komme helt å jour.

Bakgrunnen for arbeidet er at det planlegges boligblokker i 4 etasjer i dette området. Det planlegges for 40- 50 nye boenheter i ulike størrelser. Planområde er Revelmyra i Rana kommune gjeldende gnr/bnr/fnr 20/18, 20/18/1117, 20/18/1455 og del av 300/1. PlanID 2192.

Planen samsvarer ikke med overordna plan.

Forslagsstiller, i samarbeid med Rana kommune, har vurdert planen til ikke å utløse krav om konsekvensutredning etter Plan og bygningslovens §§ 4-1 og 4-2, da planen anses å gjelde en utvidelse av et eksisterende boligområde. Det er nødvendig å vurdere planens konsekvenser for bruken av friområdet, nabolaget, landskapsbildet, sol-, skygge- og utsiktsforhold i omgivelsene, samt trafikkforhold og trafiksikkerhet i nærområdet, støv/ luftkvalitet, friområde og støy. Planen skal inneholde avbøtende tiltak for å redusere virkningene av tapt friareal.

Med bakgrunn i lov om kulturminner, vegloven, naturmangfoldloven og plan- og bygningsloven, herunder fylkesplanen og rikspolitiske retningslinjer, gir NFK følgende innspill.

Merknader

Gjeldende [Fylkesplan for Nordland](#), kapittel 8. Arealpolitikk i Nordland, inneholder klare mål for arealpolitikken i perioden. NFK ber om at det tas hensyn til disse i planarbeidet og viser spesielt til kap. 8.2 By- og tettstedsutvikling:

- b) Fortetting skal skje med kvalitet. Gjennom arealplanleggingen skal det legges til rette for god funksjonsblanding som fremmer trafiksikkerhet, barns lekemuligheter og stedets karakter.

o) Grøntområder, parker, gang- og sykkeltraseer og turdrag innen og mellom boligområder, nærturområder, skole, butikk og andre viktige servicepunkter, skal sikres gjennom kommunens arealplaner.

Krav om konsekvensutredning

NFK er ikke enig i vurderingen om at planen ikke utløser krav om konsekvensutredning etter Plan og bygningslovens §§ 4-1 og 4-2. NFK henviser til statsforvalteren sitt innspill til saken. Utredningsplikten utløses når nye bolig- og fritidsboligområder ikke er i samsvar med overordnet plan, jf. § 6 og vedlegg I nr. 25 og i tillegg forskriftens vedlegg I nr. 30.

NFK stiller seg for øvrig bak Rana kommunes gode planfaglige kommentarer som fremgår av referatet fra oppstartsmøte d. 06.07.2021, der det kommer fram at kommunen er kritiske bl.a. til planinitiativets utbyggingsvolum, byggehøyder, vurderingen av tiltenkt funksjonell og miljømessig kvalitet og ambisjoner. Fylkeskommunen ber derfor om at kommunens vurdering av og begrunnelse for om planen og tiltaket omfattes av KU-forskriften kommer klart fram når saken sendes på høring.

Kulturminner

Vi har sjekket nevnte planer mot våre arkiver. Så langt vi kjenner til, er planforslaget ikke i konflikt med verneverdige kulturminner. Vi har foreløpig ingen merknader til planarbeidet og vil gi endelig uttalelse når planforslag foreligger.

Innspillet gjelder ikke samiske kulturminner; det vises til egen uttalelse fra Sametinget.

Digital plandialog

I samarbeid med Kartverket og Statsforvalteren i Nordland tilbyr fylkeskommunen kvalitetssikring av planer og publisering i Nordlandsatlas. Dette gjelder både planavgrensning ved oppstart, planforslag ved høring / offentlig ettersyn og endelig vedtatt plan. Publisering i Nordlandsatlas bidrar til bedre dialog og medvirkning i planarbeidet, og gir god oversikt over arealforvaltningen. Vi ber derfor kommuner og planleggere benytte seg av tjenesten. Send planforslag med sosi-koder til plannordland@kartverket.no.

Veiledning

Fylkeskommunen jobber med å flytte over veiledning på andre arenaer enn gjennom innspill og uttalelser til plansaker. Det er bare å ta kontakt med faggruppa for plan, klima og naturressurser, dersom dere skulle ønske å diskutere planfaglige spørsmål. For generell veiledning viser fylkeskommunen til nfk.no og regjeringens nettsider for planlegging, planlegging.no.

Med vennlig hilsen

Silje Charlotta Wästlund
faggruppeleder plan, klima og naturressurser

Tim Christian Tomkins-Moseng
rådgiver

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ikke underskrift.

Kontakter

Tema	Navn	Kontaktinformasjon
Kulturminner	Trine Johnson	trijoh@nfk.no 41509815
Plan	Tim Chr. Tomkins-Moseng	timmos@nfk.no 75650310

Vedlegg:

Tilbakemelding - detaljregulering for Revelmyra sør

DokID

385209