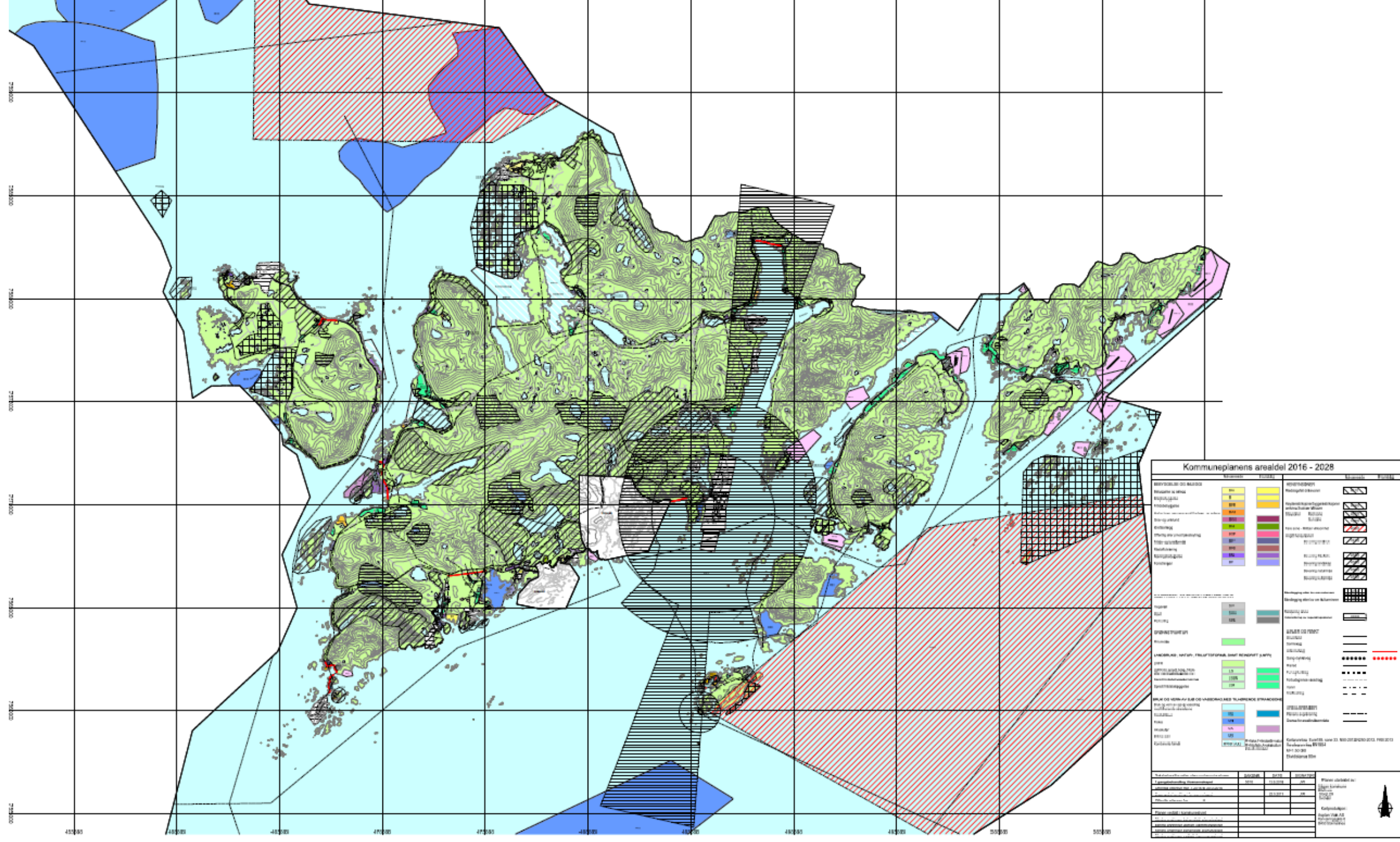


HVA SKJER I SVOLVÆR?

Eivind Holst

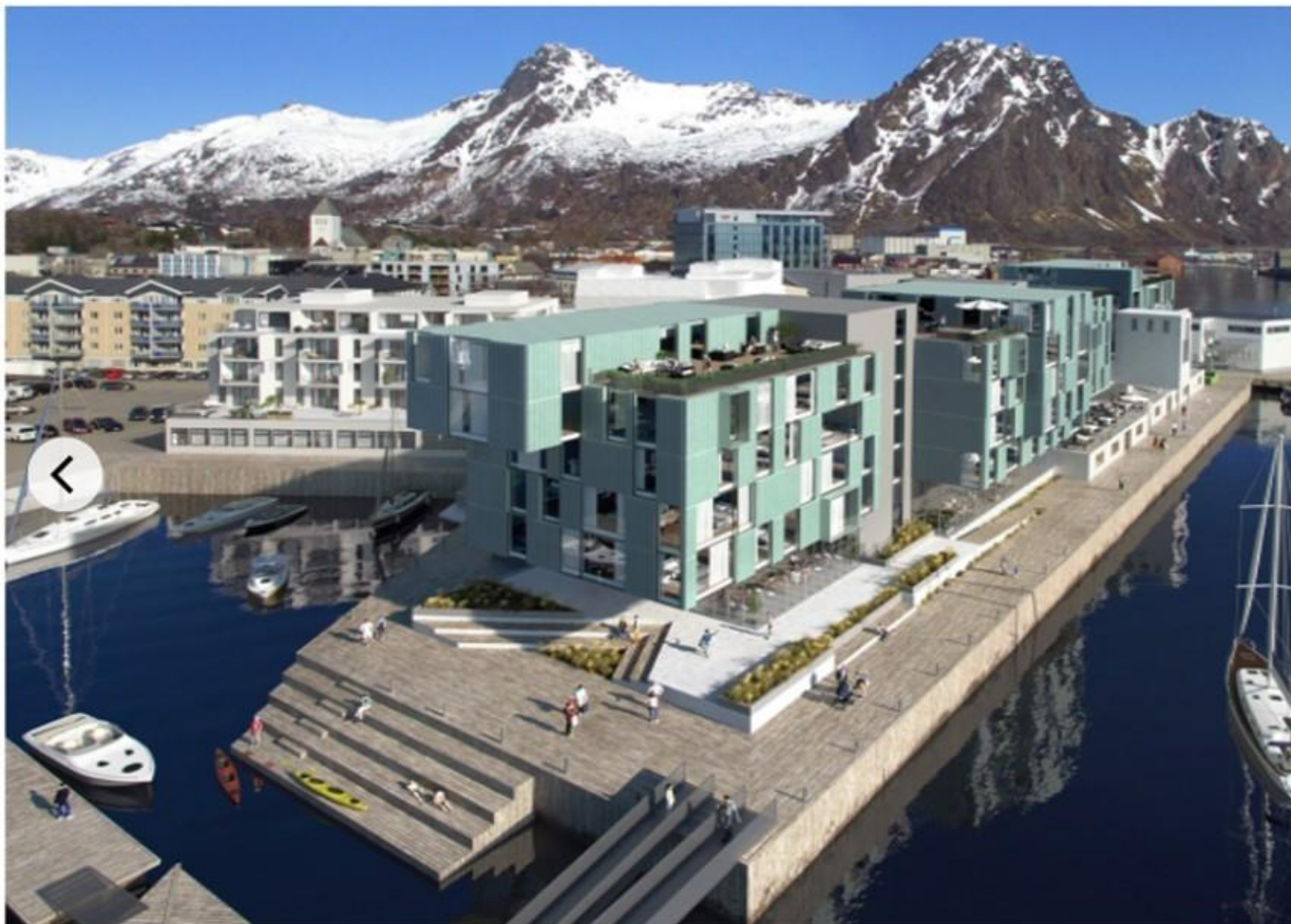
Ordfører i Vågan Kommune





DET ER MYE SOM SKJER I SVOLVÆR!

- Revisjon av byplanen
- Nytt hotell på Kjølelagret
- Oppstart av regulering for boligutbygging i Tjeldbergvika
- Offentlig ettersyn for Havnestrøket
- Nye planer fra Svinøya rorbuer
- Bygging av flere sentrumsnære leiligheter, blant annet på Vorsetøya
- Langåsen natur- og skulpturpark
-
-



LES OGSÅ

Til våren starter Thon byggingen av nytt hotell: - Lofoten bør ha en større flyplass

1 / 2

Av [Øystein Ingebrigtsen](#)

18. mars 2019, kl. 21:00

Thon er straks klare for å starte rivingen av Kjølelageret i Svølvær. Konserndirektør Morten Thorvaldsen er klar på at de vil samarbeide tett med VM i Skreifiske både før og etter at hotellet står klart.



Jan Bogstrand leiligheter Svinøybrua Foto: Morten Moe

25 komplette leiligheter

Skrevet av [MORTEN MOE](#)

19.03.2019 12:00 - OPPDATERT 19.03.2019 16:02



📞 92 68 00 70

✉ TIPS OSS!

Soverom, kjøkken, kosekrok og et stort bad. De 25 kvadratmeter store hyblene i Svolværs nye hybelhus rommer mye. BILDESERIE

1. februar sto leilighetene klare. Etter en byggeperiode på et halvt år kunne samarbeidspartnerne Jan Bogstrand og Karl Erik Aagard-Nilsen starte utleie av de 25 leilighetene de har bygget ved rota til Svinøybrua. 15 millioner kroner har prosjektet kostet, men det mener Bogstrand det har vært verdt.

– Det er vel det samme som man betaler for to dyre eneboliger. Her har vi betalt for to eiendommer, og fått 25 leiligheter som





Inngang: Hotellet på 12-13 etasjer fra Vestfjordgata er under behandling i Vågan kommune. Foto: Concrete

Her er avtalen mellom Christian Ringnes og Vågan kommune om skulptur-gaven



1 / 2

Eye of the north: Denne skulpturen av kunstneren Jeppe Hein vil Christian Ringnes plassere i Langåsparken i Svolvær.



Lekepark: Slik ser man for seg lekeparken oppe ved Langåsen, denne er tenkt plassert i bakkant av den nye skulpturen



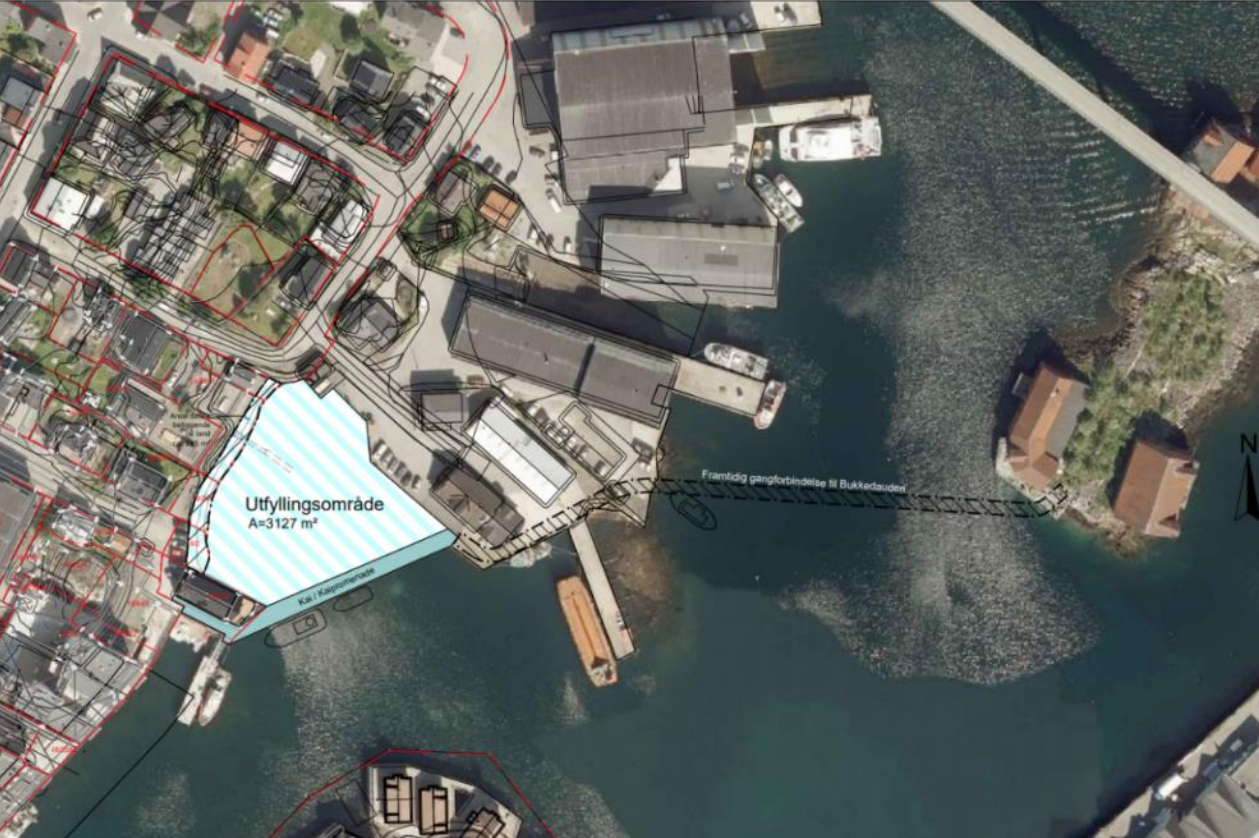
Slik skal hotellet på Kuba se ut. Arkitektskisser av Snorre Stinessen. Foto: Kuba Svolvær AS



 Av [Henning Johnsen](#)

29. juni 2018, kl. 15:30 

Selskapet Kuba Svolvær AS har i et innspill til byplanen i Svolvær lansert planer om hotell på Kuba, med fiskeriindustrien som nærmeste nabo.



NY PROMENADE: Hvis Redningsselskapet får sitt ønske oppfylt, ligger det an til en mulig kaipromenade helt til Bukkedauen. Foto: Vindveggen arkitekter

– Området har et potensial for å dekke flere samfunnstjenlige beredskapsbehov

Skrevet av [MARI ROKKAN](#)

21.02.2019 12:00 - OPPDATERT 21.02.2019 18:06



📞 92 68 00 70

✉️ TIPS OSS!



Leilighetsprosjekt på Vorsetøya, i prosess.



Kommunen satser:

Har investert ca. **350 Mill** siste 7 år

Svolvær Skole -175 mill

Henningsvær Skole –

Laukvik Skole –

Laupstad Skole –

Skrova Skole –

Digermulen Skole –

Teknisk Verksted –

Brannstasjon –

Leilighetsbygg –Kabelvåg

Turn og håndballhall –

5 Kunstgressbaner: Henningsvær, 2

Kabelvåg. 2 Svolvær. -

Under bygging: (165)

Lokalmedisinsk senter ca. 90 Mill

Strauman Oppvekstsenter 37 Mill

Osan Syd havneområde 15 Mill

Kulturskolen – 20 Mill

Vedtatt, under igangsetting: (309)

Kabelvåg Oppvekstområde 309 Mill

Under utredning:

Gimsøy Skole – 10 Mill

Osan Syd næringsområde (290 mål)

Skrei temapark – 360 Mill

Svømmebasseng – 55 Mill

Fotballhall 11 bane – 60 Mill

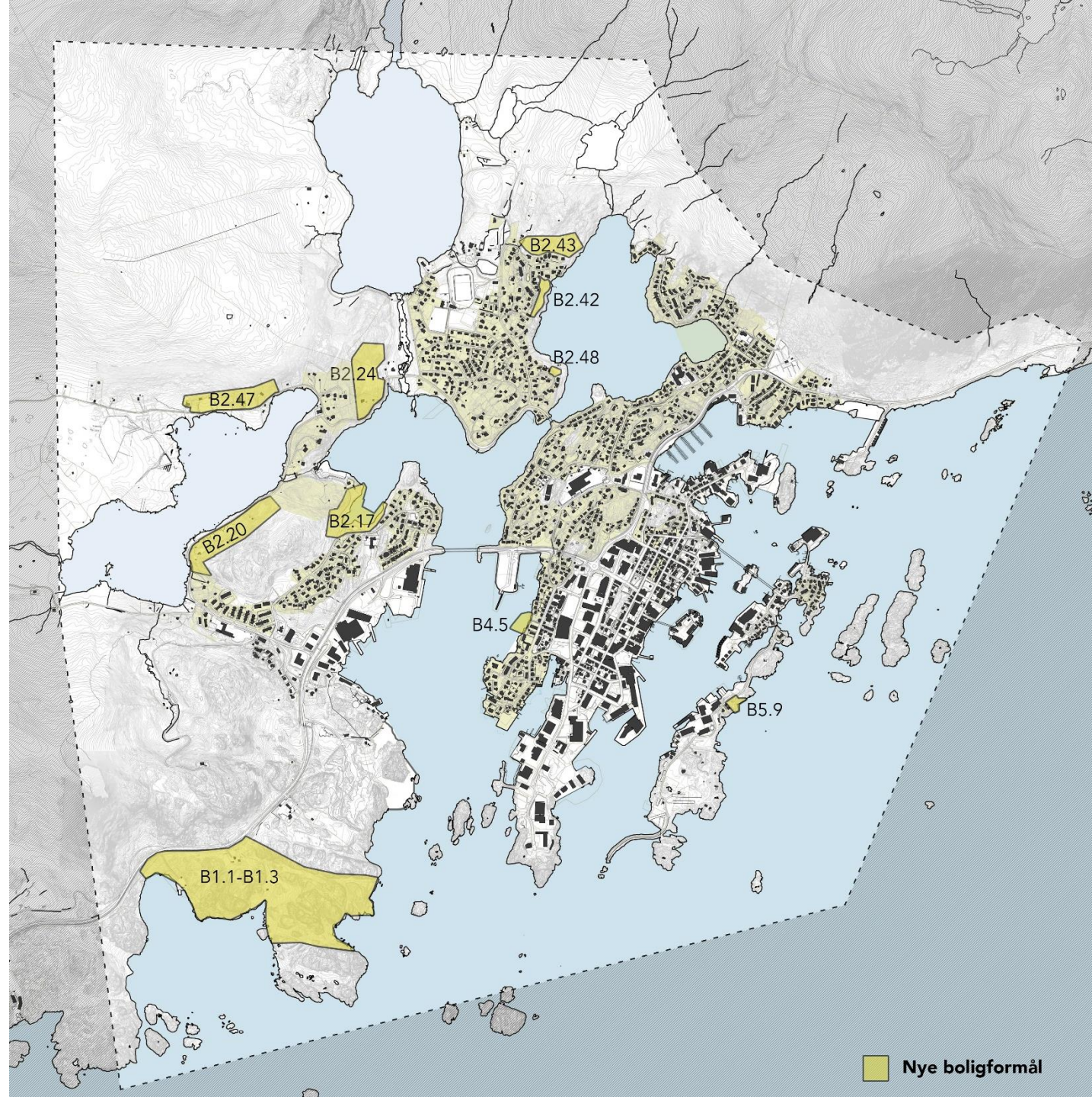
*Vågan Lokalmedisinske senter overleveres over helgen. **KLIKK FOR STØRRE BILDE.***

BYPLAN SVOLVÆR

- Legges nå ut til offentlig ettersyn

BOLIGFORMÅL

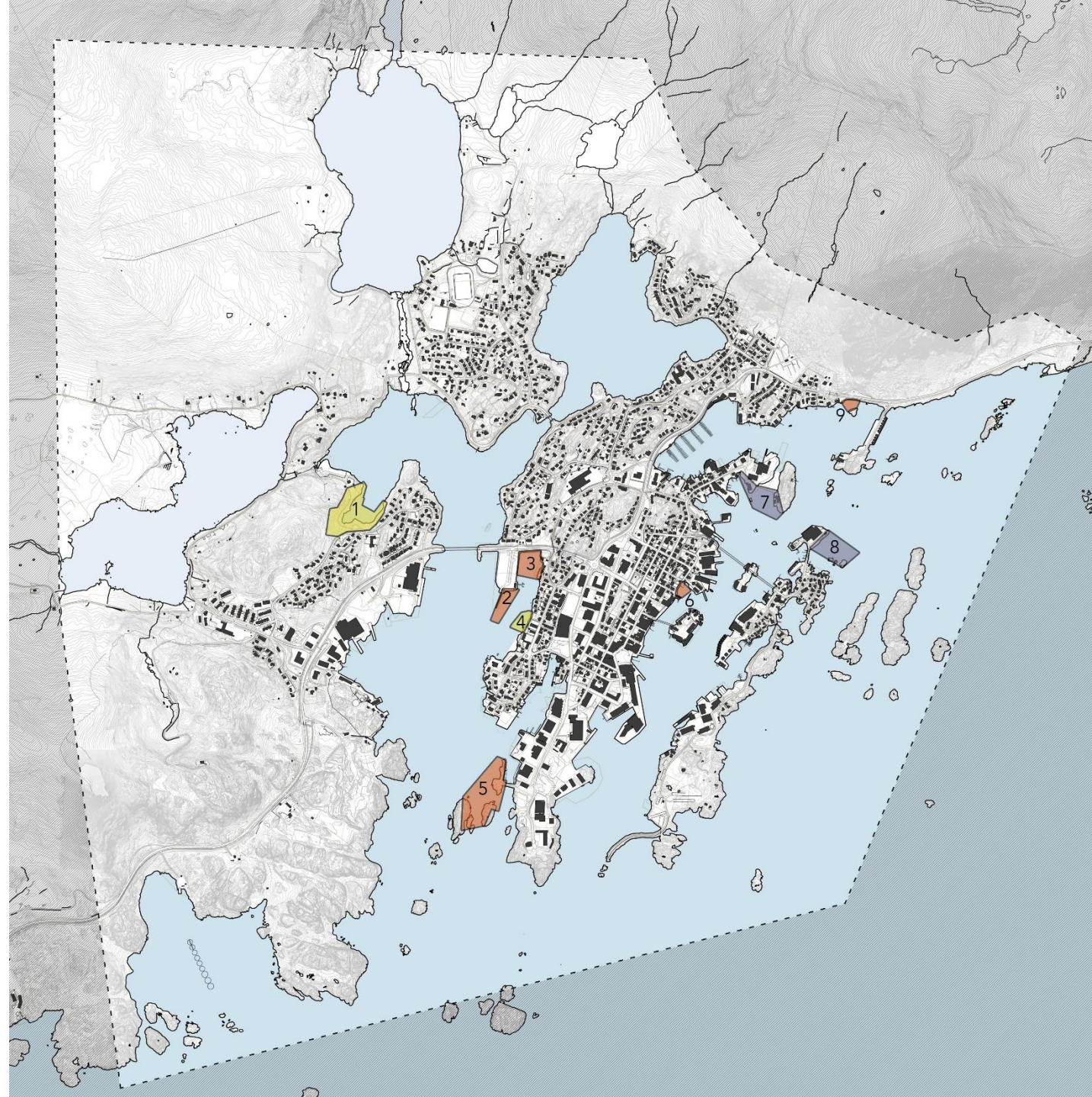
- Forslag om 10 nye boligformål på 295 dekar
- Markagrensa beholdes nærmest uendret
 - Mindre justeringer for B2.24 og B2.43
- Rundt 500 nye boenheter (hovedsaklig småhusbebyggelse)



NYE FYLLINGER

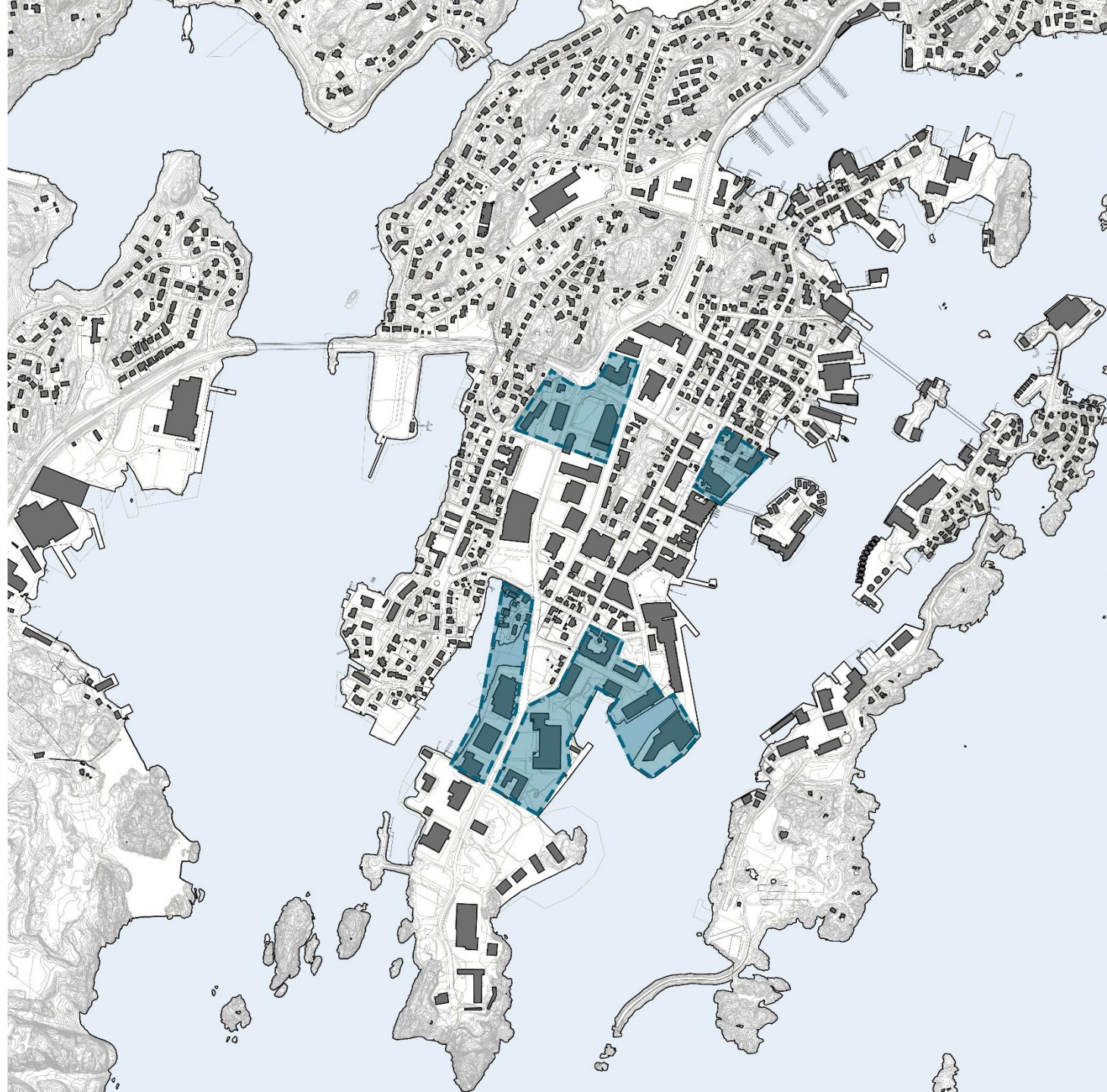
- Forslag om 9 nye områder for utfylling

- 1 – Ørnbukta / Leirospollen (bolig)
- 2 – Fergekaia sør (parkering)
- 3 – Fergekaia øst (kombinert)
- 4 – Storøya vest (bolig)
- 5 – Risøyan (bobilcamping)
- 6 – Redningsselskapet (beredskap)
- 7 – Hjellskjæret (næring)
- 8 – Kløfterholmen (næring / deponi)
- 9 – Nordvikholmen (kombinert)



HØYHUS

- Definerte områder det tillates høyhusbebyggelse. Bakgrunn i siktlinjer, bystruktur og landskap.
- Det tillates inntil 15 etasjer (ca. 56 meter).
- Minst 150 meter mellom alle høyhusene – kan gjøres unntak ved felles reguleringsplan



SENTRUM SETT FRA OSANBRUA



SENTRUM SETT FRA GUNNARHOLMEN

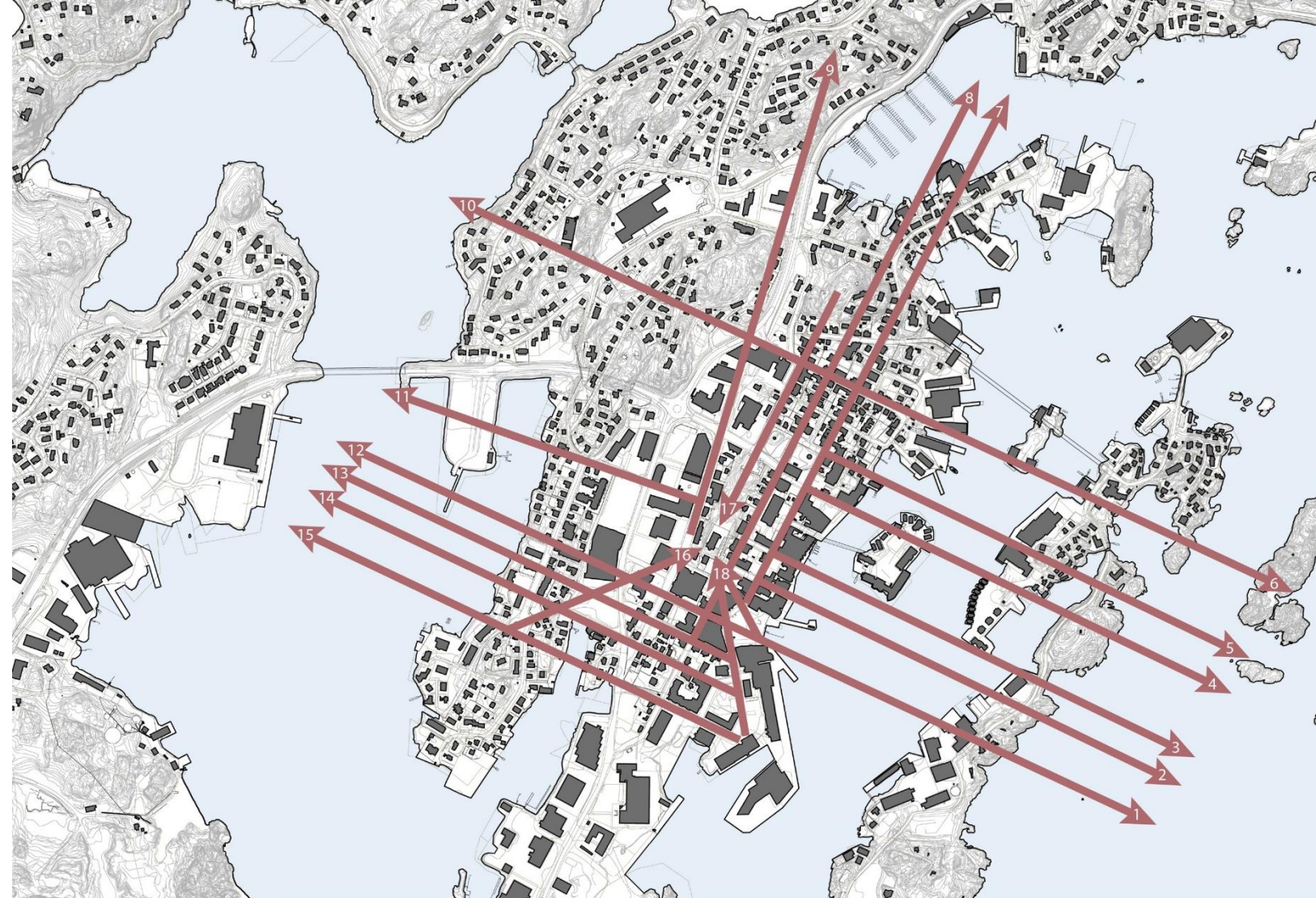


FRA INNSEILINGA TIL SVOLVÆR



SIKTLINJER

- Svolvær sin visuelle kontakt med landskapet og fjellan
- Premisgivende for nye byggeprosjekter

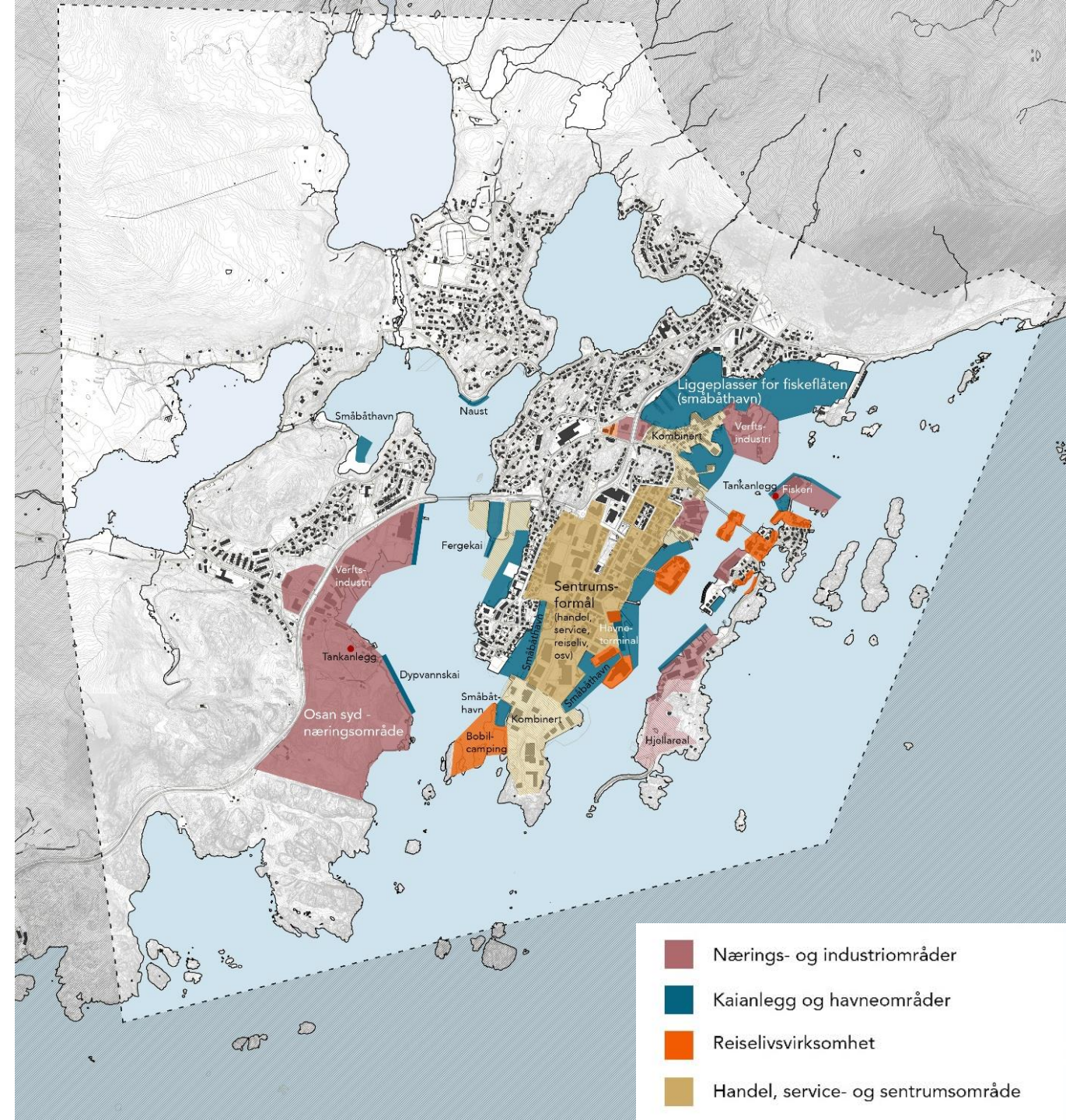


VIKTIGE SIKTLINJER I SVOLVÆR

- | | |
|--|--|
| 1. Torget mot Molldøra (Lille Molla) | 10. Gymnasgata mot Kongstind |
| 2. Kirkegata mot havna og Lille Molla | 11. Valgata mot Løva og Kongstind |
| 3. Johan E. Paulsens gate mot havna og Lille Molla | 12. Håkon Kyllingmarks gate mot Løva og Kongstind |
| 4. Skolegata mot havna og Lille Molla | 13. Roald Amundsens gate mot Løva og Kongstind |
| 5. Parkgata mot havna og Lille Molla | 14. Richard Withs gate / Brugata mot Løva og Kongstind |
| 6. Bakkegata mot Lille Molla | 15. Avisgata mot Løva og Kongstind |
| 7. Vestgjordgata mot Fløya og Geita | 16. Brugata mot kirka |
| 8. Storgata mot Blåtind, Fløya og Geita | 17. Kong Øysteins gate / Løkthaugen mot kirka |
| 9. Sivert Nilsens gate mot Blåtind | 18. Fiskergata og torget mot kirka |

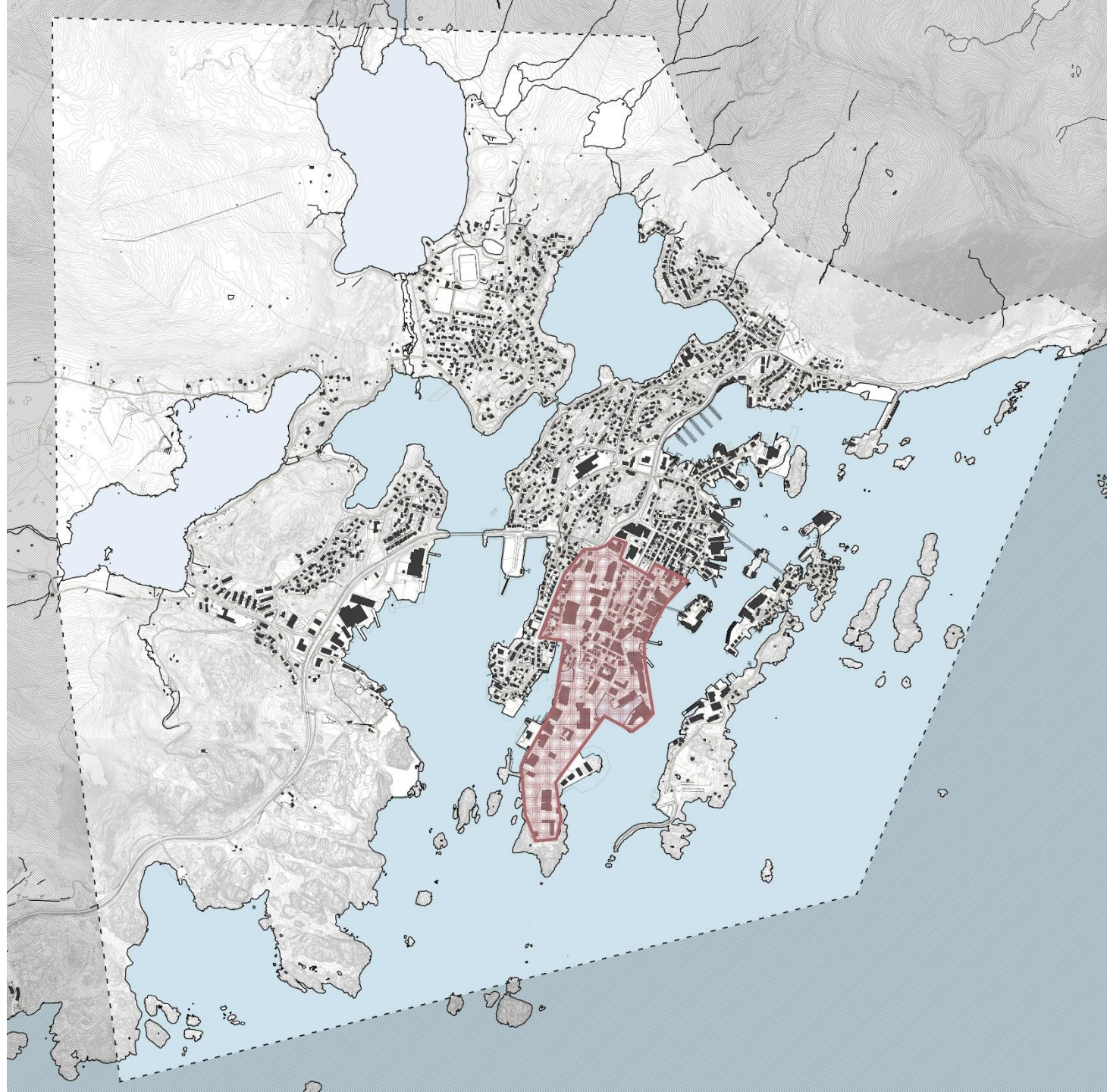
NÆRINGSUTVIKLING

- Transformasjon av Vorsetøya – flytte industri til Osan syd.
- Sentrumsformål – boliger, handel / forretning, reiseliv, aktive 1. etasjer.
- Tilrettelegging for liggeplasser for fiskeflåten



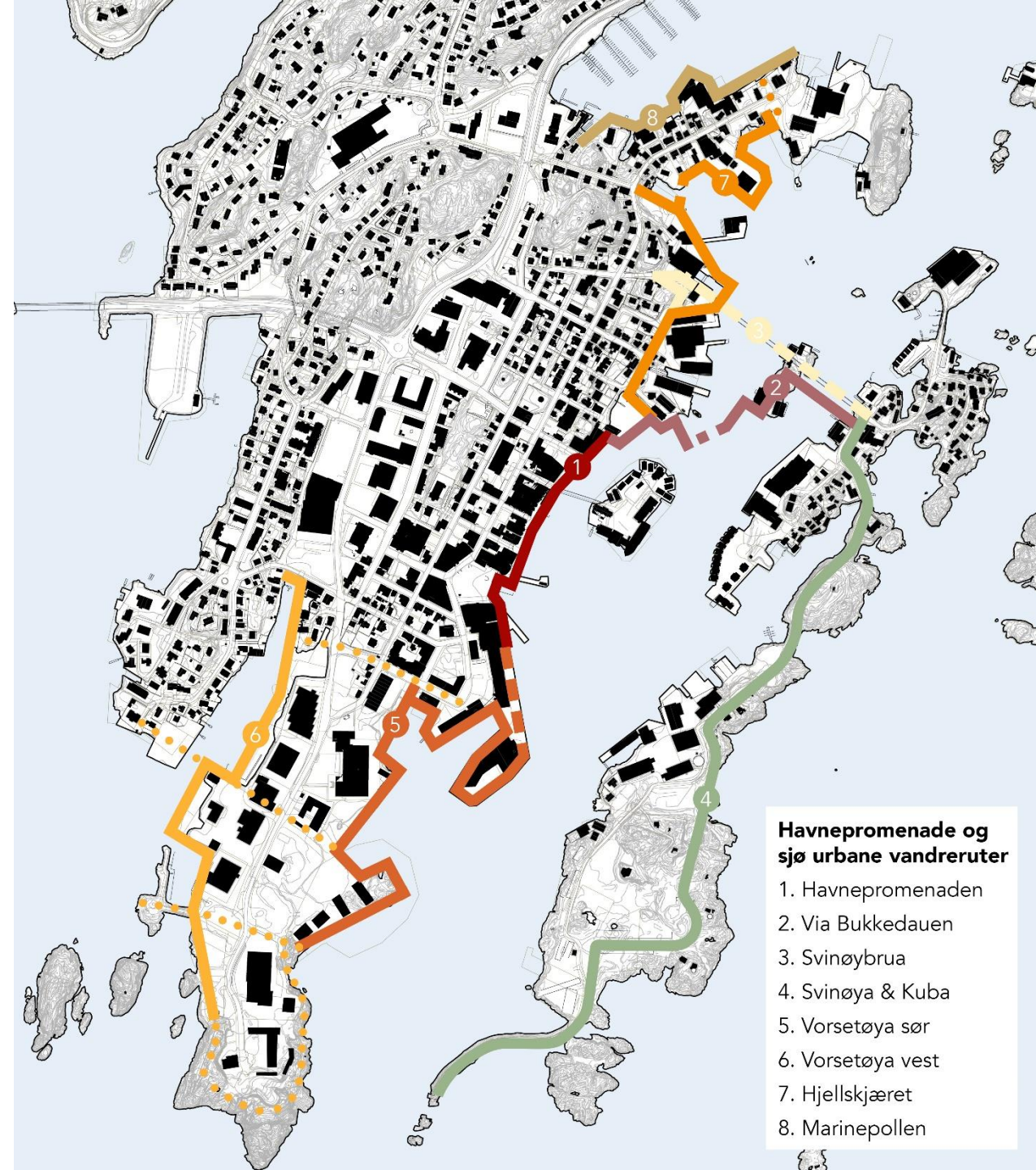
SENTRUMSSONEN

- Areal på 370 dekar
- Inkluderer nå Vorsetøya for å fremme transformasjon av området.



HAVNEPROMENADE

- Etablering av nye havnepromenader – sikre tilgang til sjø i byutviklingen
- Over 6 km med vandremuligheter langs sjøen
- Mulighet for ny gang- og sykkelbru mellom sentrum og Svinøya



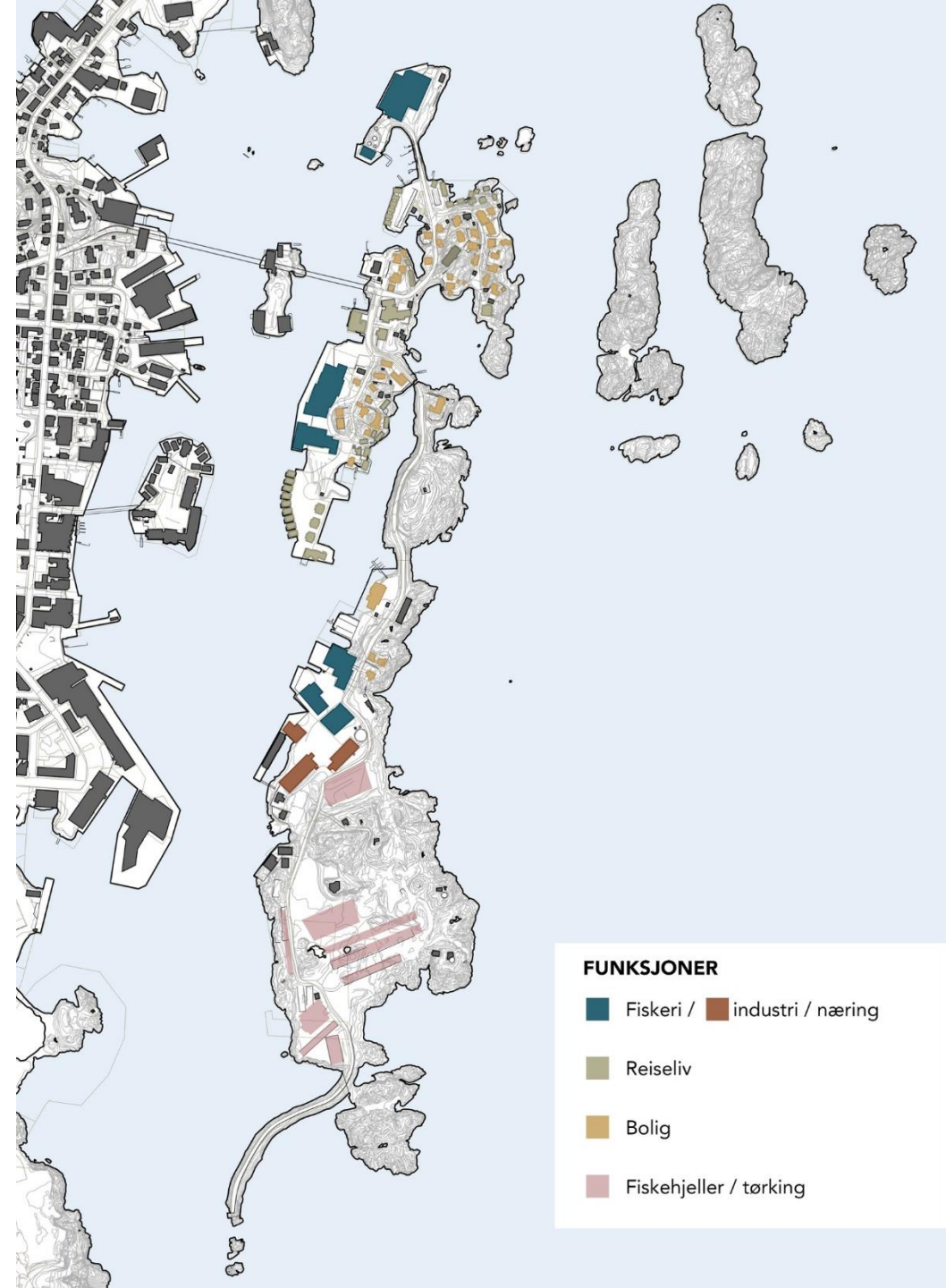
TRAFIKK I SENTRUM

- Hensyn til myke trafikanter – blant annet flere gågater
- Omlegging av busstrasen gjennom sentrum og den forlenges til Vorsetøya
- Parkeringsanlegg i sentrum, nært E10.



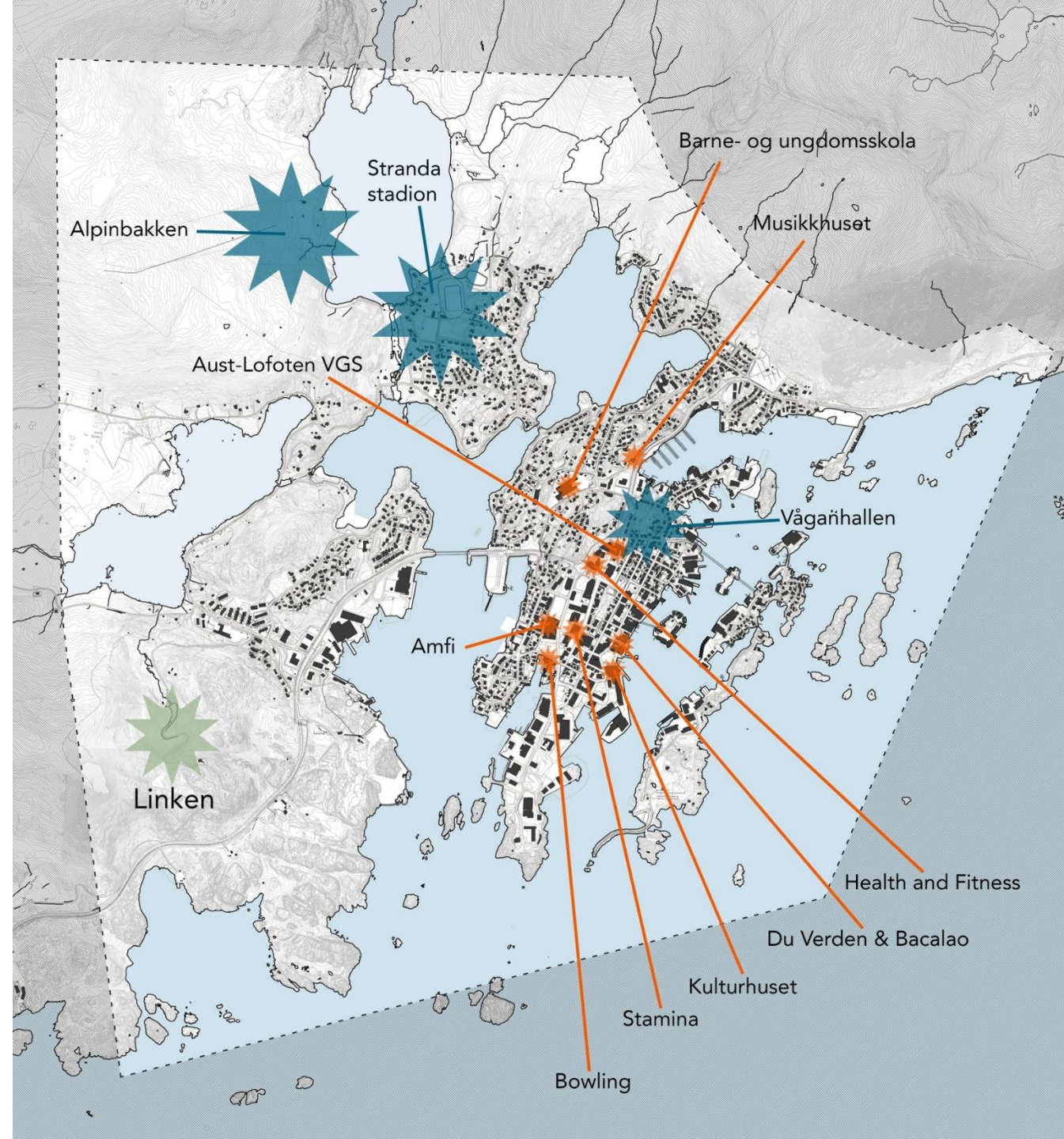
SVINØYA - KUBA

Innenfor områdene skal hensynet til myke trafikanter og beboere bli ivare tatt gjennom helhetlige løsninger. Nye tiltak som generer stor økning av trafikk tillates ikke før det er gjennomført en overordnet trafikkanalyse i samarbeid med kommunen. Det skal om nødvendig stilles rekkefølgekrav for nødvendige infrastrukturtiltak, slik som lysregulering av brua, fartsdumper, gang- og sykkelvei, fortau og eventuelle andre tiltak som forbedrer forholdene for de myke trafikantene på Svinøya og Kuba.



BARN OG UNGE

- Tilrettelegge for flere aktiviteter – blant annet i Langåsen natur- og skulpturpark
- Sentrum som viktig møtested
- Varierte aktivitetstilbud: natur, kultur og sport



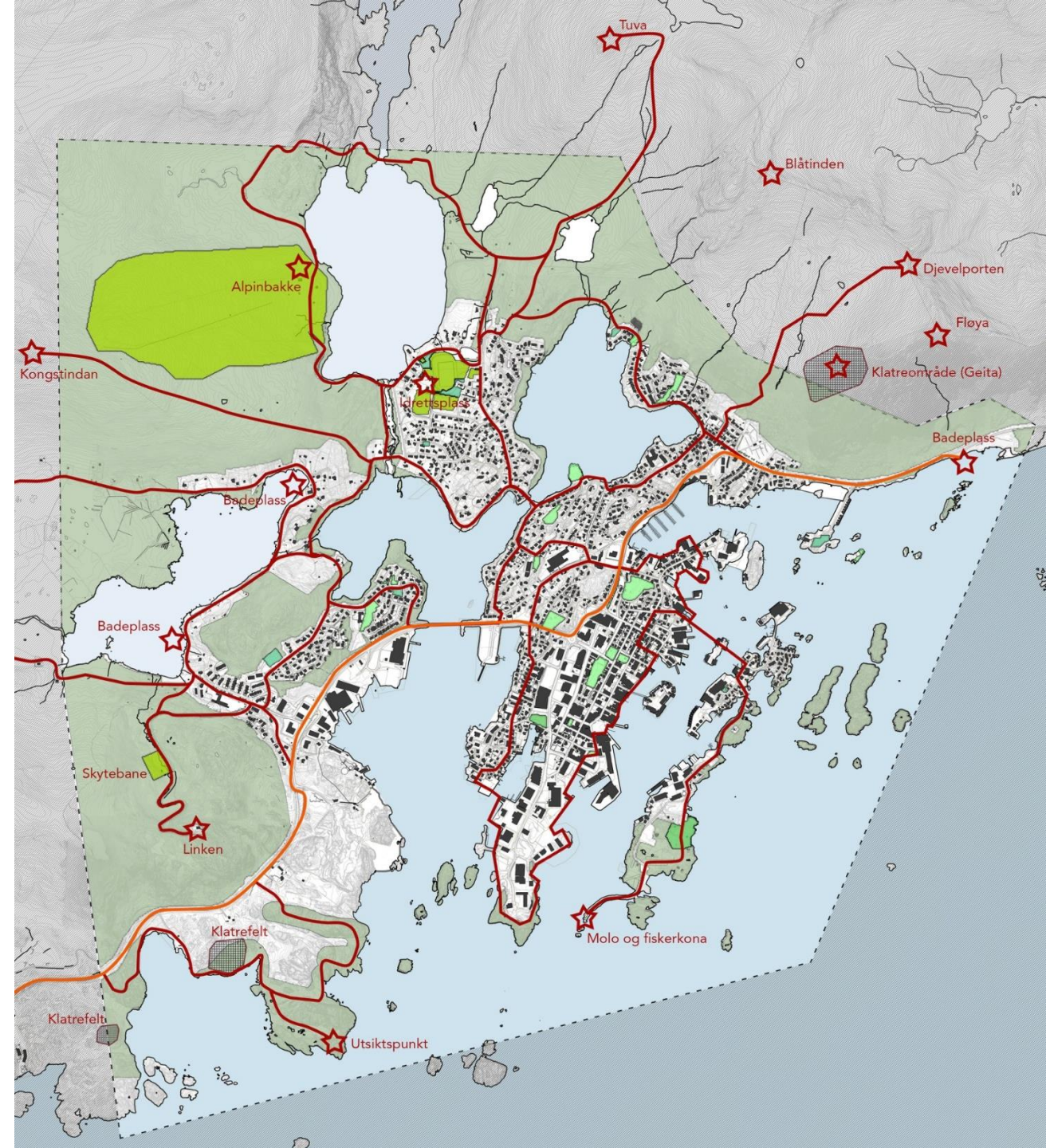
MARKA

- Naturlig forbindelse mellom Svolvær og Kabelvåg.
- Koble by og natur tettere sammen.
- Byr på ulikt terreng, landskap og forskjellige kvaliteter i kort avstand til sentrum.



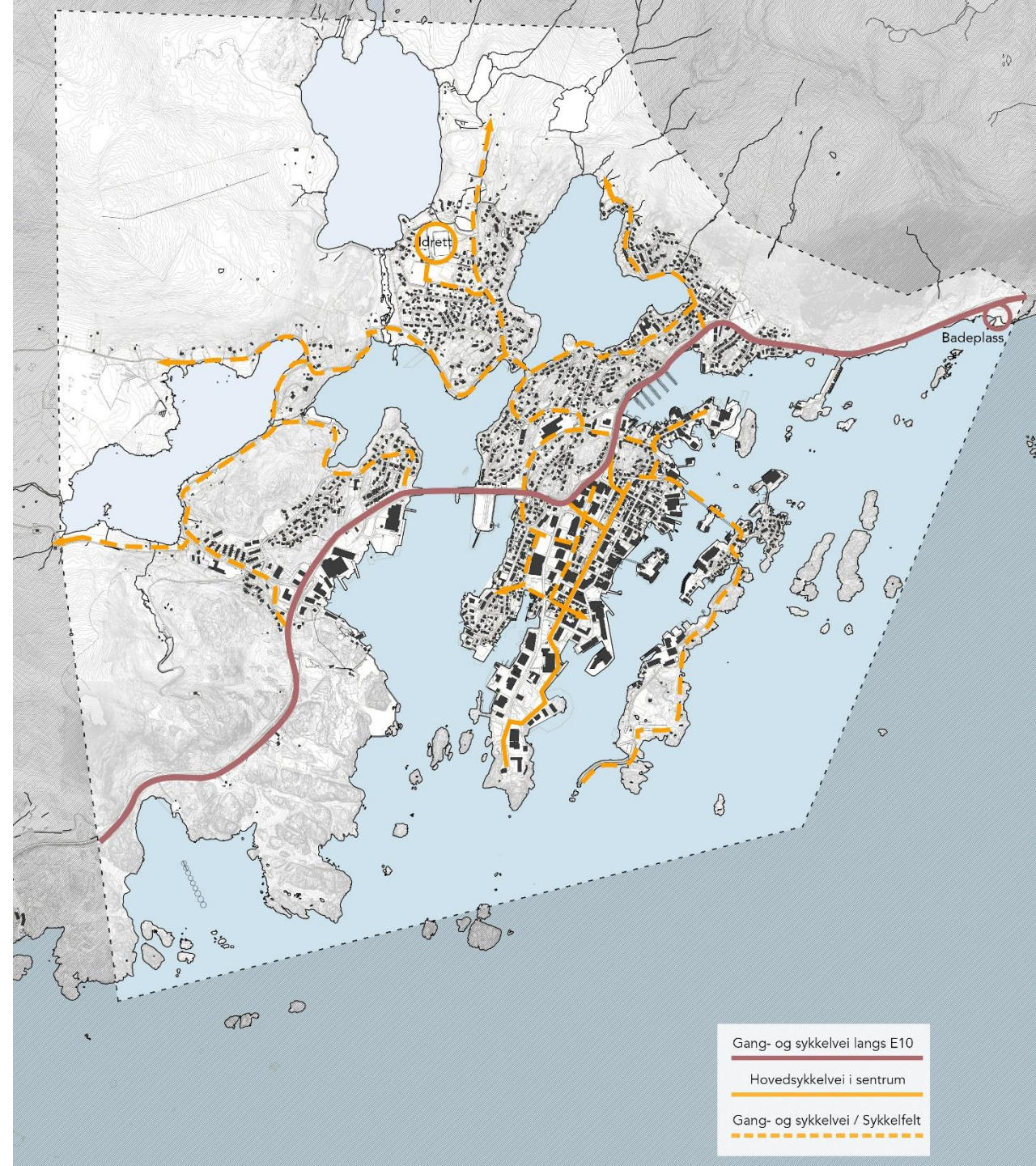
BY OG NATUR

- Fjell og fjære sammenvevd
- Sammenhengende «Turløyper» gjennom byen
- Målpunkt i turavstand fra sentrum (Linken, Djevelporten, badeplasser, osv)



SYKKELNETTVERK

- Kobler boligområdene, sentrum og naturområdene bedre sammen for gående og syklende.
- Tilrettelegging for sykkelparkering i sentrum, overbygd / med tak og fasiliteter.



Takk for oppmerksomheten

