

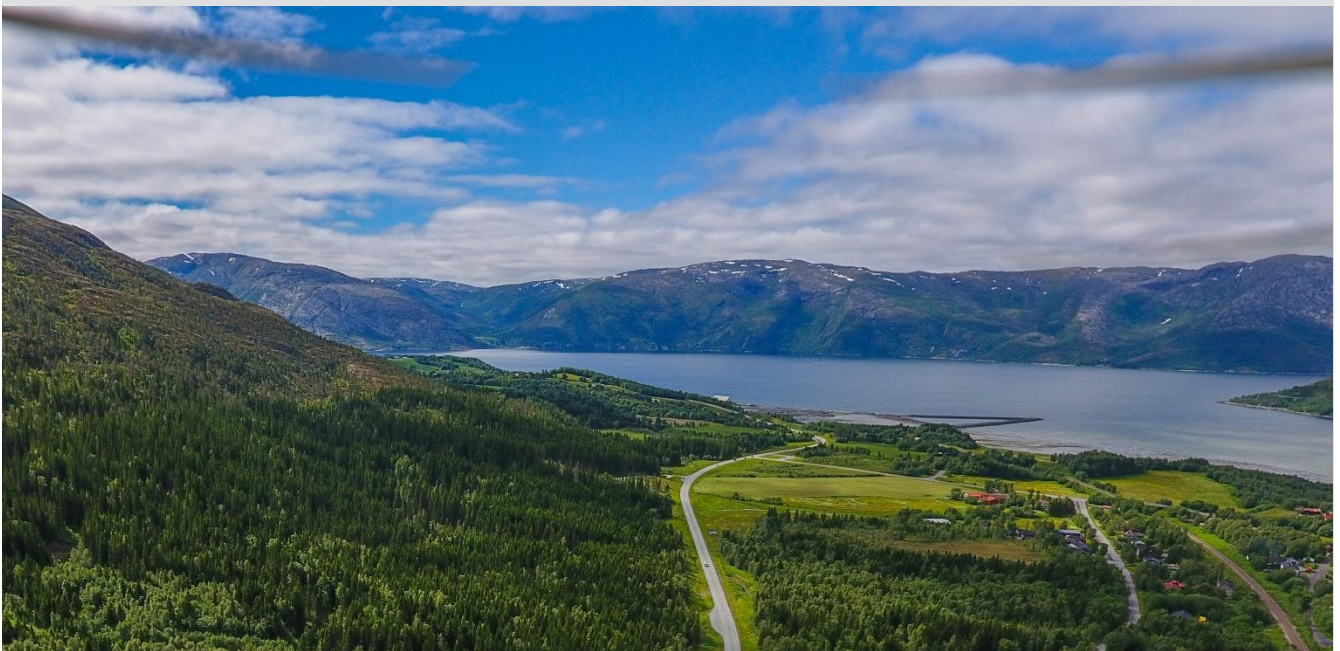
Mosjøen og Omegn Næringssselskap KF

Forslag til planprogram

Områderegulering for Nyland øst

P_20211082

Oppdragsnr.: 52100129 Dokumentnr.: 1 Versjon: 2



2021-07-15

Oppdragsgiver: Mosjøen og Omegn Næringssselskap KF
Oppdragsgivers kontaktperson: Espen Isaksen
Rådgiver: Norconsult AS, Konrad Klausens vei 8, NO-8003 Bodø
Oppdragsleder: Gøran Antonsen (GAN)
Fagansvarlig: Gøran Antonsen (GAN)
Andre nøkkelpersoner: Morten Selnes (Mosel)

2	2021-07-15	Revidert som følge av utvidelse av planområdet	GAn	Mosel	GAn
1	2021-02-26	Forslag til planprogram	GAn	Mosel	GAn
Versjon	Dato	Beskrivelse	Utarbeidet	Fagkontrollert	Godkjent

Dette dokumentet er utarbeidet av Norconsult AS som del av det oppdraget som dokumentet omhandler. Opphavsretten tilhører Norconsult. Dokumentet må bare benyttes til det formål som oppdragsavtalen beskriver, og må ikke kopieres eller gjøres tilgjengelig på annen måte eller i større utstrekning enn formålet tilsier.

Sammendrag

Mosjøen og Omegn Næringssselskap AS har igangsatt planarbeid med hensikt om å tilrettelegge for nye byggeområder for næring og offentlig/privat tjenesteyting på Nyland øst. Planen utarbeides som en områdereguleringsplan.

Tiltaket er vurdert å utløse krav om planprogram og konsekvensutredning iht. forskrift om konsekvensutredning for del av området som ikke er iht. overordnet plan. Planprogrammet er utarbeidet som første ledd i arbeidet med reguleringsplanen.

Etter en vurdering av temaer i forskriftens § 21 er det konkludert med at følgende temaer skal utredes nærmere som del av reguleringsplanen (jf. kap. 3):

- Grunnforhold
- Ras og skred
- Støy
- Forurensning til luft
- Trafikkmengde/transportbehov
- Naturmangfold
- Naturressurser og landbruk
- Landskap
- Kulturminner
- Friluftsliv

Dette utgjør en oppdatert versjon som følge av utvidelse av planområdet. Det gjøres oppmerksom på at planprogrammet ikke er oppdatert ift. merknadsbehandling av mottatte innspill til opprinnelig varsel.

Frist for å komme med innspill til det som vedgår utvidelsen av planområdet settes til **9.september 2021**. Innspill kan sendes på e-post til goran.antonsen@norconsult.com eller via brev til **Norconsult AS v/ Gøran Antonsen, Pb. 234, 8001 Bodø**.

Innhold

1	Beskrivelse	5
1.1	Lokalisering	5
1.2	Planavgrensning	6
1.3	Eiendomsforhold	8
1.4	Planstatus	8
1.5	Planlagte tiltak	11
2	Forholdet til forskrift om konsekvensutredning	12
2.1	Vurdering	12
2.2	Planprogram	12
2.3	Utbyggingsalternativer	12
3	Utredningsbehov og aktuelle problemstillinger	13
3.1	Gjennomgang av aktuelle utredningstemaer	13
3.2	Utredningsprogram og metode	20
4	Øvrige rammer og premisser	21
4.1	FNs bærekraftsmål	21
4.2	Statlige og regionale planretningslinjer	21
4.3	Fylkesplan for Nordland for 2013-2025, vedtatt 27.02.13	22
5	Planprosess, medvirkning og fremdrift	24
5.1	Planprosess	24
5.2	Oppstartsmøte og andre møter	24
5.3	Nærmere om medvirkning	25
5.4	Fremdrift	25

1 Beskrivelse

1.1 Lokalisering

Planområdet ligger på Nyland i Holandsvika, på østsiden av FV78, ca. 15 km nord for Mosjøen sentrum.



Figur 1. Lokalisering av planområdet. Kilde: www.kommunekart.com, bearbejdet av Norconsult AS (2021).

1.2 Planavgrensning

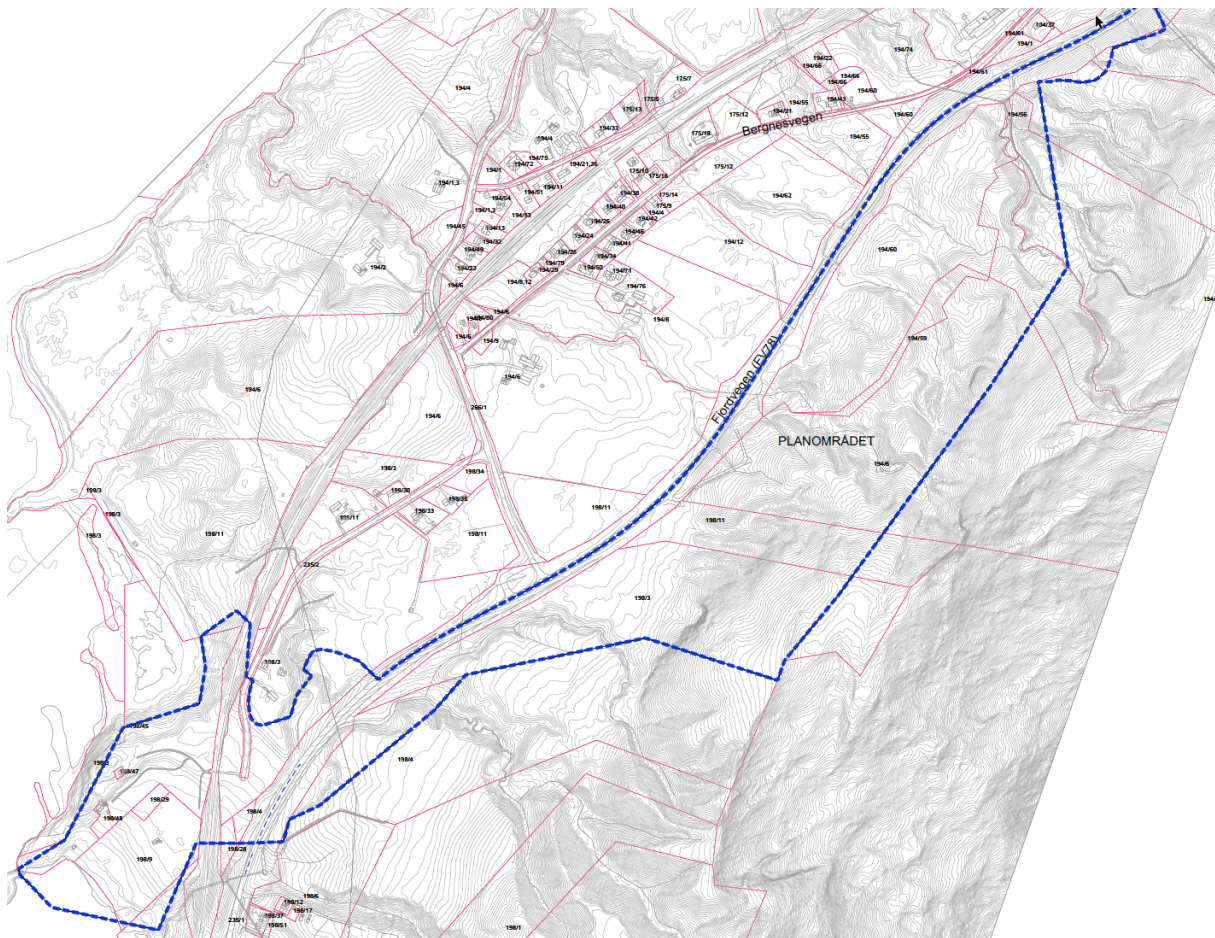
Planområdet vist på de etterfølgende figurene utgjør ca. 339 daa. Planavgrensningen er for en stor del forsøkt lagt til eiendomsgrenser, formålsgrenser i overordnet plan og til senterlinjen av FV 78.



Figur 2. Flyfoto med planområdet. Kilde: www.kommunekart.com, bearbejdet av Norconsult AS (2021).



Figur 3. Planområdet i forhold til omkringliggende landskap sett imot nordøst innover Drevjadalen. Kilde: Google Earth, bearbejdet av Norconsult AS (2021).



Figur 4. Planområdet. Kilde: Grunnkart fra Vefsn kommune, bearbejdet av Norconsult AS (2021).

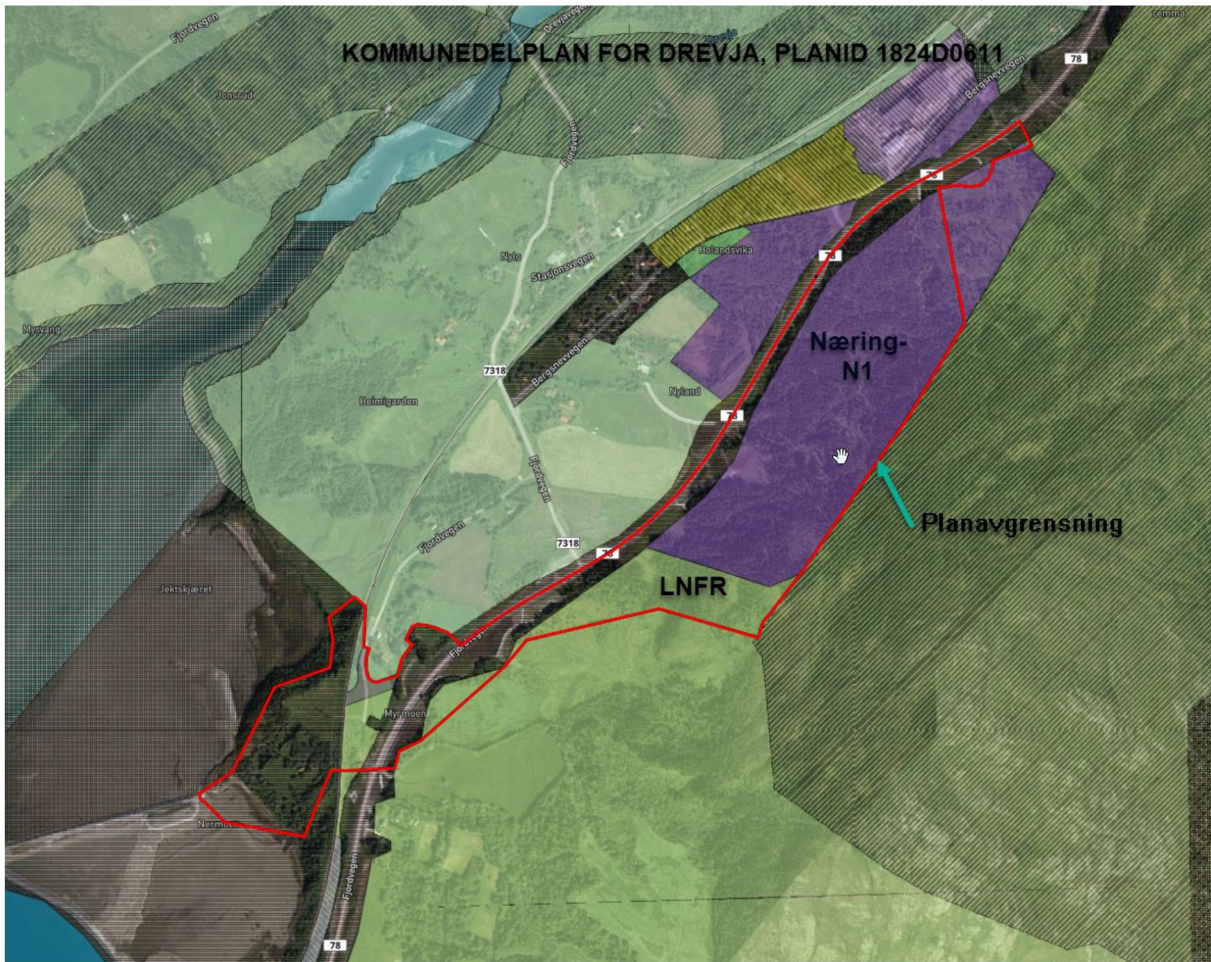
1.3 Eiendomsforhold

Planområdet omfatter hele eller deler av følgende eiendommer: gnr.194 bnr. 1, 2, 6, 8, 56, 59, 60, gnr.198 bnr. 3,11 og gnr./bnr. 235/1 (del av FV78).

Disse eies av Nordland fylkeskommune, Vefsn kommune og en rekke private.

1.4 Planstatus

Planområdet berører kommunedelplan for Drevja, planID 1824D0611 vedtatt i 2011. I denne planen er det avsatt et areal på ca. 263 daa for fremtidig næringsbebyggelse (område N1). Dette området ønskes innskrenket i nordøst med cirka 40 daa (område for tidligere gipsdeponi) og utvidet sørvestover ved omregulering av cirka 50 daa areal avsatt til LNFR uten spredt bebyggelse, se Figur 5.



Figur 5. Utsnitt fra kommunedelplan for Drevja, planID 1824D0611, vedtatt 2011. Kilde: Kommunekart.com, bearbejdet av Norconsult (2021).

Relevante bestemmelser fra kommunedelplanen:

Generelle bestemmelser:

- Ved all planlegging og utbygging skal prinsippene for universell utforming og forholdet til barn og unges interesser legges til grunn, jf. tilgjengelighetskriteriene i Teknisk forskrift og rundskriv T-02/08.
- Utbygging i tråd med formålene i planen kan ikke finne sted før infrastruktur, tekniske anlegg og elektrisitetsforsyning er etablert.
- Kommunens til enhver tid gjeldende bestemmelser om areal og funksjonskrav skal gjelde for all utbygging i henhold til formålene i planen, herunder parkering, lek, med videre.
- Retningslinje T-1442 for støy i arealplanlegging legges til grunn ved utarbeidelse av reguleringsplan.
- Stier/turveger og adkomst til marka skal vektlegges og hensyntas ved utarbeidelse av reguleringsplan.
- På neste plannivå skal det vurderes avsatt en buffersone mellom byggeområdene og dyrket mark/vassdrag.
- Tilstrekkelig sikkerhet mot ras og skred skal være dokumentert før reguleringsplaner sendes på høring og før fradeling og bygging kan godkjennes. Risiko for fare skal i utgangspunktet vurderes på bakgrunn av kjente faresoner i planområdet jfr. NVE's rasfarekart.

Bestemmelser knyttet til næringsområde N1

- Grad av utnyttning fastsettes i reguleringsplanene og skal angis som % BYA. Det skal tilstrebes høy grad av utnyttning for alle områdene.
- Presisering av arealformål gjøres på reguleringsplannivå.
- Ved regulering skal det vurderes etablering av planfri kryssing av ny FV 78 både for intern trafikk mellom industriområdene og for gående/syklende. Videre skal planavgrensningen mot vegformålet i reguleringsplanen for ny FV 78 vurderes redusert til fordel for næringsformålene.

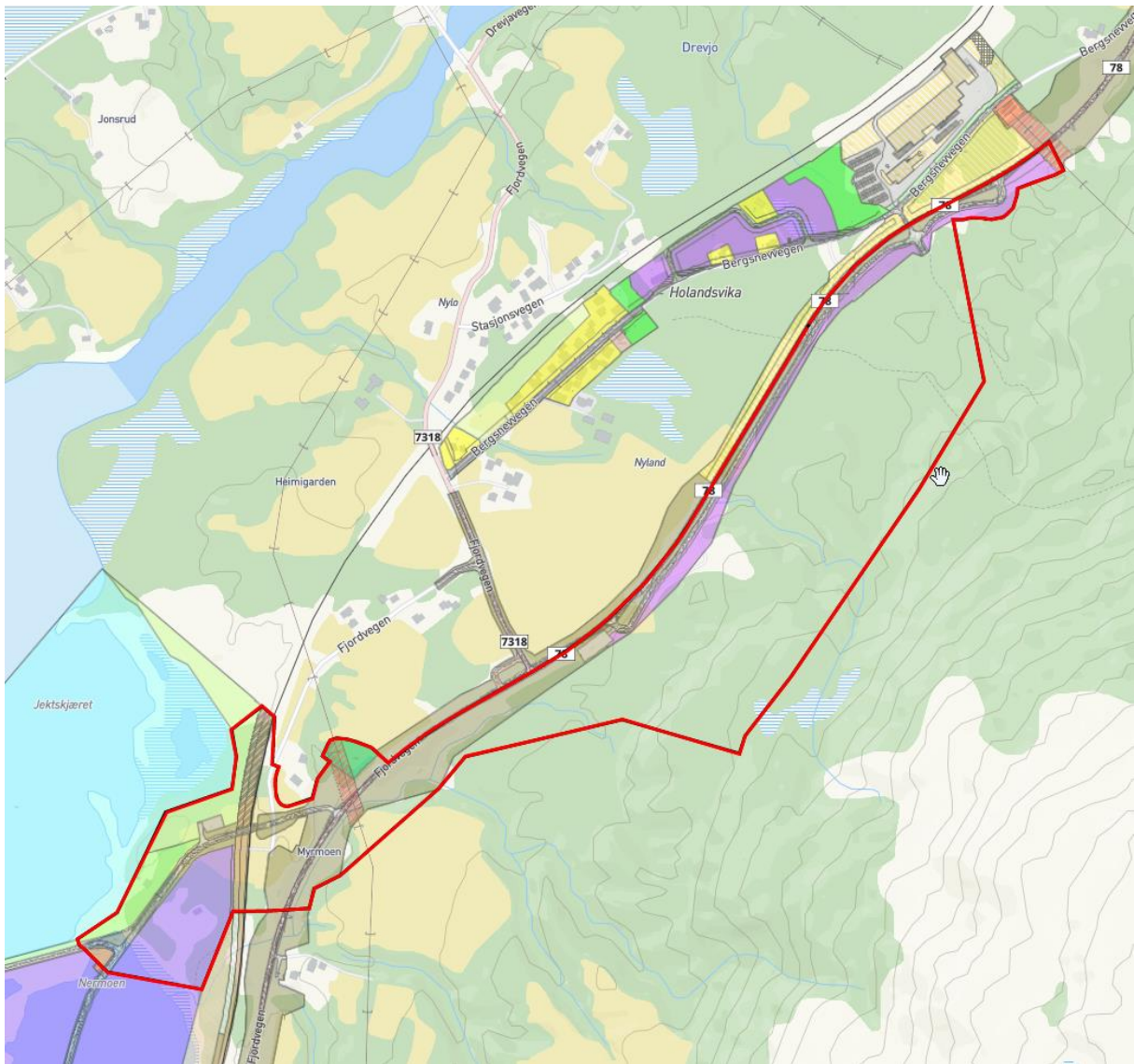
I område N1 tillates etablering av tung industri. Reguleringen skal ta høyde for følgende:

- Vurdere eventuelle tiltak mot negativ landskapspåvirkning (eks. terrassering av området).
- Rekkefølgebestemmelser om at lunneplass og ny traktorveg/turveg skal ferdigstilles senest samtidig med planering/terrassering av utbyggingsområdet.
- Byggegrense mot høyspentanlegg i områdets nordlige del må fastlegges.
- Behandling/håndtering av gipsdeponi jf. temakart for forurensning skal vurderes.
- Det kan etableres to avkjørsler fra Fv78 til N1, en i sør og en i nord.

Bestemmelser knyttet til LNFR1-område

- Det må ikke settes i gang bygge- og anleggstiltak i LNFR-områdene som iht. NVEs temakart, er skred- og rasutsatt, uten nødvendig dokumentasjon på tilstrekkelig sikkerhet.
- I LNFR1 er det kun tillatt med bygninger eller anlegg som er nødvendige for drift av næringsmessig landbruk, herunder reindrift. Det tillates ikke spredt bolig-, fritids- eller ervervsbebyggelse.

Planområdet omfattes videre av Detaljregulering for FV 78 Holand-Toventunnelen, planID 20111052 vedtatt i 2011, se figuren nedenfor. I den er deler av østsiden av FV 78 regulert til samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur med ulike formål. I tillegg har denne planen med seg deler av industriområdet for Nyland med tilhørende infrastruktur.



Figur 6. Gjeldende reguleringsplaner. Kilde: www.kommunekart.com, bearbejdet av Norconsult AS (2021).

1.5 Planlagte tiltak

Området som ønskes regulert utgjør en del av Holandsvika som Vefsn kommune har definert som kommunens fremtidige hovedsatsningsområde for næringsetableringer. Bakgrunnen er bl.a:

- Området ligger geografisk og kommunikasjonsmessig meget velplassert
- Velegnet lokaliseringssted for næringsetableringer både i regionalt, nasjonalt og internasjonalt perspektiv
- Unike logistikkmuligheter (sjø/havn, jernbane, fly og bil)

Med bakgrunn i dette arbeides det nå med å legge til rette for flere store næringsetableringer som vil kunne gi store positive ringvirkninger for Vefsn kommune ift. arbeidsplasser, skatteinntekter, m.m.

Planen vil legge til rette for nye byggeområder for næring (sosi-kode 1300) og offentlig/privat tjenesteyting (sosi-kode 1160). Det ønskes utarbeidet en fleksibel plan som tar høyde for alt fra tungindustri til lettere industri, samt tjenesteyting.

Det ønskes høy utnyttelsesgrad som sammen med byggehøyder fastsettes i planarbeidet. Det åpnes for næringsbygg og tjenesteyting med bruksareal på mer enn 15 000 m² (regnet uten tillegg for tenkte plan). Internveier avklares ved senere detaljreguleringer.

Byggegrense fra FV78 tenkes satt til 20 m fra senterlinjen og i tråd med føringene fra kommunedelplanen reguleres det inn to adkomster til planområdet fra FV78.

Hensynssoner/faresoner (grunnforhold, ras, etc.) reguleres inn med tilhørende avbøtende tiltak i bestemmelsene dersom slike områder avdekkes.

2 Forholdet til forskrift om konsekvensutredning

2.1 Vurdering

Størstedelen av området er i kommunedelplan for Drevja avklart til næringsformål og konsekvensutredet i denne (næringsområde N1). LNFR-areal i denne planen som nå ønskes omregulert til næringsformål, må vurderes nærmere ift. eventuell konsekvensutredning.

Planen vurderes å falle innenfor forskriftens vedlegg I. pkt. 24) *Næringsbygg, bygg for offentlig eller privat tjenesteyting og bygg til allmennyttige formål med et bruksareal på mer enn 15000 m² BRA.*

Reguleringsplaner for tiltak i vedlegg I skal iht. forskriftens § 6 alltid konsekvensutredes og ha planprogram eller melding, med mindre det konkrete tiltaket er konsekvensutredet og i samsvar med tidligere plan.

2.2 Planprogram

For alle regionale planer og kommuneplaner, og for reguleringsplaner som kan få vesentlige virkninger for miljø og samfunn, skal det i henhold til Plan- og bygningsloven, § 4-1, utarbeides et planprogram som grunnlag for planarbeidet. Planprogrammet utgjør første steg i arbeidet med reguleringsplan og konsekvensutredning.

Planprogrammet skal klargjøre formålet med planarbeidet, avklare rammer og premisser for den videre prosessen. I planprogrammet foreslås det hvilke tema og problemstillinger som bør løses i planarbeidet, og hvilke utredninger som anses nødvendige for å gi et godt beslutningsgrunnlag.

Videre skal planprogrammet beskrive medvirkning og informasjon, spesielt i forhold til grupper som antas å bli særlig berørt. Det er av stor betydning at alle som har innspill og synspunkter på de ulike problemstillingene, medvirker i en tidlig fase.

Planprogrammet legges ut til offentlig ettersyn og høring samtidig med varsel av oppstart av reguleringsplanarbeidet. Eventuelle innspill til planprogrammet behandles før kommunestyret i Vefsn kommune fastsetter planprogrammet. Videre utredninger og undersøker vil bli gjennomført iht. det fastsatte planprogrammet. Forslag til reguleringsplan med konsekvensutredninger utarbeides og sendes ut på offentlig ettersyn og høring. Etter høringsfase sluttbehandles planen politisk av kommunestyret i Vefsn kommune.

2.3 Utbyggingsalternativer

Iht. forskrift om konsekvensutredning skal det redegjøres for følgende av ikke å realisere planen, dvs. videreføring av dagens situasjon med forventet utvikling. Alternativet beskrives som null-alternativet.

Videre skal også relevante og realistiske alternativer til utforming, teknologi, lokalisering og målestokk som forslagsstiller har vurdert, utredes som egne alternativer. For denne planen foreligger det flere relevante utbyggingsalternativ og ingen alternative lokaliseringalternativer. Tiltaket som beskrevet i kap 1.5, vil dermed utredes som ett utredningsalternativ ift. øvre tålegrense (alternativ 1) mot dagens situasjon med forventet utvikling (alternativ 0).

3 Utredningsbehov og aktuelle problemstillinger

3.1 Gjennomgang av aktuelle utredningstemaer

Tabellen nedenfor gir en oversikt over ulike utredningstemaer som er vurdert for planen og tiltakene iht. forskriftens § 21. Næringsområdet N1 er avklart/konsekvensutredet på overordnet nivå gjennom kommunedelplan for Drevja. For dette området er det kun noe av utredningene som vil være aktuelle. Areal som tas med og som i kommunedelplanen er avsatt til LNFR område konsekvensutredes som en del av planarbeidet.

	Faktorer som kan bli påvirket	Vurdering av vesentlige virkninger for miljø og samfunn	Vurdering av temaet og håndtering i plansaken, samt metode for eventuell konsekvensutredning *)
1.	Naturmangfold, jf. Naturmangfoldloven	Kan få vesentlige virkninger. Utrede.	Konsekvensutredningen konsentreres til LNFR-området. Det er gjennomført en naturfaglig vurdering av område N1 i forbindelse med Kommunedelplan Drevja. Denne naturfaglige vurderingen angir ingen spesielle forekomster i det aktuelle arealet. Etter at kommunedelplanen ble ferdigstilt i 2011, er det utgitt en ny Røddliste for arter (2015) og en ny Røddliste for naturtyper (2018). Det er heller ikke angitt spesielle områder i Miljødirektoratets Miljøbase ut over det som er kjent gjennom Kommunedelplanen. Dette materialet – sammen med bl.a. Håndbok 13 fra Direktoratet for Naturforvaltning - legges til grunn for en naturfaglig gjennomgang av LNFR-området. Som del av utredningen skal det gjennomføres befaring.
2.	Økosystemtjenest er (SNL def. som <i>goder, tjenester eller produkter som naturen gir menneskene</i>)	Kan få vesentlige virkninger. Naturressurser og landbruk utredes.	Arbeidet tar utgangspunkt i innsamling av eksisterende data fra offentlig tilgjengelige databaser, registreringer, overordnede planer mv. I kommunedelplan for Drevja var adkomst (traktorveg, lunneplass) til skogressurser øst for industriområdet et viktig tema. Traktorvegen var anbefalt plassert i området hvor det legges opp til utvidelse av næringsområdet. Forholdet til traktorveg og adkomst til skogsareal øst for planområdet vil være en vesentlig del av utredningen. Utredningen skal primært dekke LNFR-området som omreguleres til utbyggingsformål. NOU 2013:10 Naturens goder er sentral.

3.	Nasjonalt og internasjonalt fastsatte miljømål	Iht. Nasjonale forventninger til regional og kommunal planlegging skal FNs bærekraftsmål danne grunnlaget for kommunenes samfunns- og arealplanlegging. De øvrige nasjonale og internasjonale miljømålene er sterkt knyttet opp mot disse og inngår også delvis i bærekraftmålene. Jf. også Vannforskriften og Naturmangfoldloven.	<p>Planen/tiltaket vurderes ikke å komme i vesentlig konflikt med fastsatte miljømål.</p> <p>Det foreslås å gjøre en samlet vurdering av planforslaget mot FNs bærekraftsmål som del av planbeskrivelsen.</p>
4.	Kulturminner og kulturmiljø	Kan få vesentlige virkninger. Utrede.	<p>Utredningsområdet består av skog og innmarksbeite under Nyland gnr. 198 bnr. 3, 4. Ifølge Riksantikvarens nasjonale kulturminnedatabase Askeladden pr. 01.11.2019 er det ikke registrert automatisk freda eller andre kulturminner i arealet som dekkes av områdeplanen. Det er imidlertid registrert bosetningsspor fra bronse-/jernalder i nærområdet til arealet. I området rundt finnes også enkelte lokaliteter med kullgroper, spor etter graver og løsfunn gjenstander. Kulturminneverdier i planområdet konsekvensutredes med utgangspunkt i metode i Statens vegvesens håndbok V712. Metoden vil forenkles og tilpasses til planområdet og problemstillingen. Utredningen tar utgangspunkt i innsamling av eksisterende data fra offentlig tilgjengelige databaser, blant annet Riksantikvarens sin nasjonale kulturminnedatabase Askeladden, eldre kartmateriale og foto, lokalhistorisk litteratur mv. Planens influensområde befares i barmarksesongen for å vurdere potensiale for funn av automatisk freda kulturminner, evt påvisning av andre kulturminner i arealet. Utredningen skal dekke LNFR-området som omreguleres til utbyggingsformål.</p>
5.	Samisk natur- og kulturgrunnlag, herunder reindrift	Ingen registrerte samiske kulturminner i eller i nærheten av planområdet. Interesser ifbm. reindrift er håndtert ved utarbeidelse av kommunedelplan for Drevja (dvs. regnes som avklart).	<p>Planen/tiltaket vurderes ikke å komme i konflikt med samisk natur- og kulturgrunnlag, herunder reindrift.</p> <p>Temaet redegjøres for i planbeskrivelsen basert på kjent kunnskap.</p>

6.	Friluftsliv	Kan få vesentlige virkninger. Utrede.	Friluftsliv er definert som opphold og fysisk aktivitet i friluft i fritiden med sikte på miljøforandring og naturopplevelse. Utredearbeidet tar utgangspunkt i innsamling av eksisterende data fra offentlig tilgjengelige databaser, registreringer, overordnede planer mv. I kommunedelplan for Drevja er det satt bestemmelser om at stier/turveger og adkomst til marka skal vektlegges og hensyntas ved utarbeidelse av reguleringsplan, og det er rekkefølgebestemmelse om ferdigstilling av ny turveg. Det er også bestemmelse om vurdering av planfri kryssing av FV 78. Forbindelse mellom nærliggende boligområde og friluftsområdene Svarttjønna og Storveten i alle årstider vil være en vesentlig del av utredningen.
7.	Barn og unges interesser i planleggingen (jf. rikspolitiske retningslinjer (RPR) for å styrke barn og unges interesser i planleggingen).	Området er lite benyttet av barn utover normal ferdsel langs vei og bruk av skog og mark. Tiltakene det tilrettelegges for er heller ikke rettet mot barn og unges bruk.	Barn og unges interesser behandles delvis som del av utredning for friluftsliv, men vil også bli omtalt i planbeskrivelsen. Barnas talsperson vil bli involvert i arbeidet.
8.	Arkitektonisk og estetisk utforming, uttrykk og kvalitet	Er en overordnet områderegulering som skal utarbeides.	Temaet vurderes ikke å være av vesentlig betydning for reguleringsplanen. Det må gjøres en helhetsvurdering av byggehøyder med tanke på eksisterende og omkringliggende bebyggelse og omgivelser. Planbeskrivelsen vil inneholde beskrivelser for å synliggjøre utbyggingspotensialet.
9.	Landskap	Kan få vesentlige virkninger. Utrede.	Utredningen tar utgangspunkt i en befaring av området, innsamling av eksisterende data fra offentlig tilgjengelige databaser, registreringer og overordnede planer. Landskapsbildet blir beskrevet og verdivurdert, konsekvens av tiltak for landskapsbildet blir vurdert samt det blir gitt forslag til avbøtende tiltak for landskapsbilde. Utredearbeidene skal dekke hele planområdet.

<p>10.</p>	<p>Forurensning, herunder støy, utslipp til luft, klimagassutslipp, forurensning av vann og grunn</p>	<p>Kan få vesentlig virkninger. Utreedes.</p>	<p><u>Støy</u> Utreddingen løses i hovedsak som følgende:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Kartlegging av utbyggingsbehovet og hvilken type støykilder det kan forventes i en fremtidig utbygget situasjon for å frem øvre tålegrenser. - Det antas at det ikke er støyende aktivitet innenfor området i dagens situasjon, ettersom området er regulert til LNFR i dagens kommunedelplan og N1 ikke er bebygd, og at det derfor ikke vil være behov for en støyvurdering for et 0-alternativ. - Basert på infoen fra kartleggingen og kunnskap fra lignende prosjekter vil det bygges opp en beregningsmodell med forventede fremtidige støykilder. - Utføre støyberegninger for å kartlegge fremtidig støyutbredelse. Beregninger av utendørs støynivåer vil bli utført ved hjelp av beregningsverktøy CadnaA i tråd med Nordisk beregningsmetode for industristøy. - Støynivåene vurderes opp mot grenseverdiene i T-1442 og tilhørende veileder, samt kommunale bestemmelser. - Resultatene vises i form av støysonekart på 1,5 og 4,0 meters høyde over terreng for fremtidig situasjon, samt høyeste fasadenivåer ved omkringliggende støyfølsom bebyggelse. - Det gis innspill til hvordan det nye området kan brukes med hensyn til støyutbredelse. Eventuelt behov og muligheter for støyskjermingstiltak mot nabobebyggelse vurderes på et overordnet nivå. - Innspill til planbestemmelser - Resultatene oppsummeres i en rapport som beskriver beregningsforutsetninger og resultater i form av støysonekart. Rapporten kan brukes som vedlegg til områdereguleringen.
-------------------	---	---	---

			<p>Utredningen skal dekke hele planområdet.</p> <p><u>Forurensning til luft</u> Det er i dag ingen virksomheter med utslipp til luft i planområdet, og det er ikke avklart hvilke virksomheter som skal etableres i området. Det gjøres en kartlegging av utbyggingsbehovet, og om det kan forventes at det etableres virksomhet på området som har utslipp til luft. Dagens lokale luftkvalitet tas frem, og ut ifra dette gjøre en vurdering av hva som kan tåles av ny virksomhet som har utslipp til luft. Utføres etter kravene i retningslinje T-1520 <i>Retningslinje for behandling av luftkvalitet i arealplanlegging</i>, og Forurensningsforskriften §7 som har juridisk bindende krav til luftkvalitet.</p> <p>Utredningen skal dekke hele planområdet.</p>
11.	Vannmiljø, jf. vannforskriften	Planområdet grenser til en del bekker.	Tiltaket vurderes ikke å komme i vesentlig konflikt med vannmiljø. Ivaretagelse av kantvegetasjon mot bekker fastsettes i planen og sees i sammenheng med grunnforholdene/rasproblematikken. Det vil bli gjort en samlet vurdering av tiltakets påvirkning på vannmiljø iht. vannforskriften i planbeskrivelsen.
12.	Jordressurser (jordvern)	Utvidelsen av planområdet omfatter omdisponering av arealer som er avsatt til LNFR-formål i kommunedelplan for Drevja. Kan få vesentlige virkninger. Utrede.	Utrede i egen utredning slik det fremgår av pkt. 2.
13.	Viktige mineralressurser	Det er ikke registrert viktige mineralressurser i områder.	Tiltaket vurderes ikke å komme i vesentlig konflikt med mineralressurser. Temaet vurderes ikke relevant for planen.
14.	Transportbehov, trafiksikkerhet, energiforbruk og energiløsninger	Planområdet er stort og vil bidra til økt trafikk. Utrede.	For planområdet vurderes det framtidig trafikkmengde og transportbehov basert på turproduksjonsberegninger og behov for antall adkomster fra FV78. Anbefaling av type kryssløsning tas frem, samt vurdering av behov for og plassering av planfri krysning av FV 78 for intern trafikk og for gående og syklende. Dette både til planområdet og til turområdene sørøst for planområdet.

			<p>Utredningen skal dekke hele planområdet.</p> <p>Energiforbruk og energiløsninger omtales og beskrives som del av planbeskrivelsen.</p>												
<p>15.</p>	<p>Beredskap og ulykkesrisiko, inkl. ROS-analyse</p>	<p>Skal følge alle plansaker. Grunnforhold og ras vil bli særskilt utredet.</p>	<p>Sjekkliste for ROS-vil bli benyttet. Utredning av ras- og skred vil bli særskilt utredet og vurdert i ROS-gjennomgangen.</p> <p>Områdestabilitet vurderes iht. NVEs veileder 1/2019, «Sikkerhet mot kvikkleireskred». Området skal vurderes etter kravene til tiltakskategori K4. Plannivået for utredningen er på reguleringsplannivå, slik at det må utredes etter NVE-veilederens kapittel 3.4.2 og iht. prosedyre i kapittel 3.4. Dette sees i sammenheng med bekker/elver i området.</p> <table border="1" data-bbox="986 936 1469 1272"> <thead> <tr> <th>Tiltaks-kategori</th> <th>Type tiltak</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>K0</td> <td>Små tiltak som medfører svært begrensede terrenginnrep. Lite personopphold. Ingen tilflytting av personer Garasjer, naust, tilbygg/påbygg til eksisterende bebyggelse, frittstående uthus, redskapsbod, landbruk- og skogsveger</td> </tr> <tr> <td>K1</td> <td>Tiltak av begrenset størrelse. Lite personopphold. Ingen tilflytting av personer Mindre driftsbygninger i landbruket, lagerbygg av begrenset verdi, lokale VA-anlegg, private og kommunale veier, mindre parkeringsanlegg og trafiksikkerhetstiltak (G/S-veg, midtdeler)</td> </tr> <tr> <td>K2</td> <td>Tiltak som kun innebærer terrengendring: utgraving, opp- og utfylling og masseflytting Masseponier, komposteringsanlegg, bakkeplanering/nydyrking, massetak, andre masseflyttinger</td> </tr> <tr> <td>K3</td> <td>Tiltak som medfører tilflytting av personer med inntil to boenheter, større byggverk med begrenset personopphold eller tiltak med stor verdi Bolighus/fritidsbolig med inntil to boenheter, større driftsbygninger i landbruket, lagerbygg med større verdi, mindre nærings- og industribygg, mindre utendørs publikumsanlegg, større VA-anlegg</td> </tr> <tr> <td>K4</td> <td>Tiltak som medfører større tilflytting/personopphold, samt tiltak som gjelder viktige samfunnsfunksjoner Bolighus/fritidsboliger med mer enn to boenheter, sykehjem, sykehus, skoler, barnehager, idrettshaller, utendørs publikumsanlegg og nærings- og industribygg</td> </tr> </tbody> </table> <p><i>Tiltakskategori med eksempler på type tiltak, fra NVE-veileder 1/2019 s. 25.</i></p> <p>Norconsult vil fastsette faresonegrenser for alle sikkerhetsklasse i henhold til TEK17, herunder sikkerhetsklasse S1, S2 og S3. Faresonegrenser settes samlet for alle skredtyper i henhold til NVE sine retningslinjer for vurdering av skredfare i arealplaner (NVE retningslinjer 2/2011). Det utarbeidede faresonekart for sikkerhetssone S1, S2 og S3 samt en egen faresonegrense for «1.ledd tiltak» iht. TEK17 § 7-3, 1. ledd. Utredningene skal dekke hele planområdet.</p>	Tiltaks-kategori	Type tiltak	K0	Små tiltak som medfører svært begrensede terrenginnrep. Lite personopphold. Ingen tilflytting av personer Garasjer, naust, tilbygg/påbygg til eksisterende bebyggelse, frittstående uthus, redskapsbod, landbruk- og skogsveger	K1	Tiltak av begrenset størrelse. Lite personopphold. Ingen tilflytting av personer Mindre driftsbygninger i landbruket, lagerbygg av begrenset verdi, lokale VA-anlegg, private og kommunale veier, mindre parkeringsanlegg og trafiksikkerhetstiltak (G/S-veg, midtdeler)	K2	Tiltak som kun innebærer terrengendring: utgraving, opp- og utfylling og masseflytting Masseponier, komposteringsanlegg, bakkeplanering/nydyrking, massetak, andre masseflyttinger	K3	Tiltak som medfører tilflytting av personer med inntil to boenheter, større byggverk med begrenset personopphold eller tiltak med stor verdi Bolighus/fritidsbolig med inntil to boenheter, større driftsbygninger i landbruket, lagerbygg med større verdi, mindre nærings- og industribygg, mindre utendørs publikumsanlegg, større VA-anlegg	K4	Tiltak som medfører større tilflytting/personopphold, samt tiltak som gjelder viktige samfunnsfunksjoner Bolighus/fritidsboliger med mer enn to boenheter, sykehjem, sykehus, skoler, barnehager, idrettshaller, utendørs publikumsanlegg og nærings- og industribygg
Tiltaks-kategori	Type tiltak														
K0	Små tiltak som medfører svært begrensede terrenginnrep. Lite personopphold. Ingen tilflytting av personer Garasjer, naust, tilbygg/påbygg til eksisterende bebyggelse, frittstående uthus, redskapsbod, landbruk- og skogsveger														
K1	Tiltak av begrenset størrelse. Lite personopphold. Ingen tilflytting av personer Mindre driftsbygninger i landbruket, lagerbygg av begrenset verdi, lokale VA-anlegg, private og kommunale veier, mindre parkeringsanlegg og trafiksikkerhetstiltak (G/S-veg, midtdeler)														
K2	Tiltak som kun innebærer terrengendring: utgraving, opp- og utfylling og masseflytting Masseponier, komposteringsanlegg, bakkeplanering/nydyrking, massetak, andre masseflyttinger														
K3	Tiltak som medfører tilflytting av personer med inntil to boenheter, større byggverk med begrenset personopphold eller tiltak med stor verdi Bolighus/fritidsbolig med inntil to boenheter, større driftsbygninger i landbruket, lagerbygg med større verdi, mindre nærings- og industribygg, mindre utendørs publikumsanlegg, større VA-anlegg														
K4	Tiltak som medfører større tilflytting/personopphold, samt tiltak som gjelder viktige samfunnsfunksjoner Bolighus/fritidsboliger med mer enn to boenheter, sykehjem, sykehus, skoler, barnehager, idrettshaller, utendørs publikumsanlegg og nærings- og industribygg														

16.	Befolkningens helse og helsens fordeling i befolkningen	Folkehelse knyttes ofte opp mot bruk av friluftsområder og tilgang til fysisk aktivitet og naturområder, jf. pkt. 6. Støy fra anleggsperiode og virksomheter vil bli ivaretatt gjennom byggesak når detaljer for utbygging foreligger.	Tiltaket vurderes ikke å ha vesentlig innvirkning for folkehelse. Det vil bli gjort en samlet vurdering av tiltakets innvirkning på folkehelse i planbeskrivelsen.
17.	Klimaendringer, herunder havnivåstigning, stormflo, flom og skred	Planområdet ligger høyt over havnivå og vil ikke påvirkes av havnivåstigning og stormflo. Grunnforhold/områdestabilitet og skred vil bli utredet.	Grunnforhold og skred utredes iht. pkt. 15.
18.	Tilgjengelighet for alle til uteområder og gang- og sykkelveinett	Planen/tiltaket legger ikke til rette for publikumsrettet bebyggelse og vil ikke medføre vesentlige endringer med tanke på områdets tilgjengelighet, eller tilgjengelighet for personer med funksjonsnedsetting. Eksisterende stier som berøres av planområdet er forholdsvis bratte og er derfor i utgangspunktet ikke tilgjengelig for alle (stier inngår for øvrig i tema friluftsliv)	Tiltaket vurderes ikke å komme i vesentlig konflikt med tilgjengelighet for alle.
19.	Kriminalitetsforebygging	Eksisterende virksomhet i planområdet og foreslåtte tiltak vurderes ikke å være spesielt utsatt for kriminalitet eller kreve nærmere utredning med tanke på kriminalitetsforebygging.	Tiltaket vurderes ikke å medføre økt fare for kriminalitet. Temaet anses ikke spesielt relevant for planarbeidet.
20.	Konkurransforhold ift. næringsliv og samfunn	Nyetableringer vil styrke lokalsamfunnet og bidra til flere arbeidsplasser. Tiltaket anses ikke å påvirke av konkurranseforholdene øvrig knyttet til forretning/handel.	Tiltaket vurderes ikke å komme i vesentlig konflikt med konkurranseforhold. Tiltakets positive og negative virkninger for næringsliv og samfunnsutvikling vil bli vurdert som del av planbeskrivelsen.

*) Konsekvensutredningene følger generelt metoden som er gitt i Statens vegvesens håndbok V712.

3.2 Utredningsprogram og metode

Etter gjennomgang av ulike aktuelle utredningstemaer, jfr.3.1 foreslås følgende utredningstemaer utredet som del av planarbeidet.

KU tema	Område
Grunnforhold	Utredes for hele planområdet
Ras og skred	Utredes for hele planområdet
Støy	Utredes for hele planområdet
Forurensning til luft	Utredes for hele planområdet
Trafikkmengde/transportbehov	Utredes for hele planområdet
Naturmangfold	Utredes kun for LNFR-området
Naturressurser og landbruk	Utredes kun for LNFR-området
Landskap	Utredes for hele planområdet
Kulturminner	Utredes kun for LNFR-området
Friluftsliv	Utredes kun for LNFR-området

4 Øvrige rammer og premisser

4.1 FNs bærekraftsmål

FNs bærekraftsmål er verdens felles arbeidsplan for å utrydde fattigdom, bekjempe ulikhet og stoppe klimaendringene innen 2030. Bærekraftsmålene ser miljø, økonomi og sosial utvikling i sammenheng. Bærekraftig utvikling handler om å ta vare på behovene til mennesker som lever i dag, uten å ødelegge framtidige generasjoners muligheter til å dekke sine behov.



Figur 7 FNs bærekraftsmål (Kilde: FN-sambandet)

4.2 Statlige og regionale planretningslinjer

Statlige planretningslinjer for samordnet bolig, areal- og transportplanlegging (2013)

Målet med retningslinjen er bl.a. at arealbruk og transportsystem skal utvikles slik at de fremmer samfunnsøkonomisk effektiv ressursutnyttelse, med miljømessig gode løsninger, trygge lokalsamfunn og bymiljø, god trafikksikkerhet og effektiv trafikkavvikling. Det skal legges til grunn et langsiktig, bærekraftig perspektiv i planleggingen. Noen aktuelle retningslinjer er:

- Det skal legges til rette for at handelsvirksomhet og andre publikumsrettede private og offentlige tjenestetilbud kan lokaliseres ut fra en regional helhetsvurdering tilpasset eksisterende og planlagt senterstruktur og kollektivknutepunkter. Dette gjelder også for besøks- og arbeidsplassintensive statlige virksomheter. Virksomhetene må tilpasses omgivelsene med hensyn til størrelse og utforming.
- Effektiv og sikker trafikkavvikling og god framkommelighet for næringstransport må vektlegges i planleggingen. Virksomheter for godstransport bør lokaliseres med godtilgjengelighet til jernbane, havn eller hovedvegnett.

Andre relevante retningslinjer/rammer/føringer

- Regional plan- Klimautfordringene i Nordland 2011-2020
- Retningslinje for behandling av støy i arealplanlegging (2012)
- Retningslinje for behandling av luftkvalitet i arealplanlegging (2012)
- Naturmangfoldloven (2012)
- Rikspolitiske retningslinjer for universell utforming (2008)
- Rikspolitiske retningslinjer for å styrke barns og unges interesser i planleggingen (1995)

4.3 Fylkesplan for Nordland for 2013-2025, vedtatt 27.02.13

Tiltaket planlegges å ta særlige hensyn til kap. 8.2, 8.3, 8.4 og 8.6 i Fylkesplan for Nordland. Hovedtrekkene og spesielt relevante punkter fra disse kapitlene er gjengitt nedenfor.

Kap. 8.2 – By- og tettstedsutvikling

- a) Utbygging av boligområder og arbeidsplasser skal i hovedsak skje innenfor de etablerte by- og tettstedsstrukturene. I arealplanleggingen skal transformasjon og fortetting i by- og tettsted og rundt kollektivknutepunkter vurderes som virkemidler for å unngå uønsket spredning av bebyggelse.
- c) Byer og tettsteder skal utvikles slik at livskvalitet og helse fremmes gjennom god stedsforming, attraktive og tilgjengelige utearealer, og infrastruktur som fremmer miljøvennlig transport.
- d) By- og stedsutvikling skal ivareta og bygge videre på viktige kulturhistoriske kvaliteter, stedets karakter og identitet.
- e) Det skal legges vekt på høy estetisk og arkitektonisk kvalitet ved planlegging og utforming av fysiske tiltak.
- k) Arbeidsplasser, besøksintensive virksomheter og nye boligområder bør lokaliseres i gangavstand fra gode kollektivtilbud.

Kap. 8.3 – Naturressurser, kulturminner og landskap

- a) Landskap som kulturelt, miljømessig og sosialt element, skal være en integrert del av arealplanleggingen. Det skal tas hensyn både til helhetlige landskapsrom og landskapselementer.
- b) Viktige naturområder må forvaltes slik at områdenes kvalitet ikke forringes. Naturmangfoldet bør være kartlagt som grunnlag for kommunal planlegging.
- c) Viktige friluftslivsområder, lokalt og regionalt, skal sikres som ressurs og grunnlag for å ivareta de unike mulighetene Nordland har som aktivitets og opplevelsesarena.
- f) Kulturminner og -miljø av stor lokal, regional eller nasjonal verdi skal sikres gjennom den kommunale planleggingen som en ressurs og grunnlag for kunnskapsutvikling, næringsutvikling, opplevelse av historisk kontinuitet, stedsidentitet og aktiv bruk.
- g) Kulturminner og -miljø av stor lokal, regional og nasjonal verdi bør være kartlagt som grunnlag for kommunal planlegging. Der det er utarbeidet regionale kulturminneregistreringer skal disse, sammen med kulturminneloven, legges til grunn for plan- og enkeltsaksbehandling.

Kap. 8.4. Næringsutvikling

- a) Arealplanleggingen skal sikre næringslivets behov for forutsigbarhet og legge til rette for utbyggingsareal, ressursgrunnlag og infrastruktur som vei, vann, kraftlinjer og bredbånd.
- e) Arealplanleggingen skal legge til rette for utvikling og bruk av fornybare energiresurser som vannkraft, vindkraft, havenergi, bioenergi med me|r. 2

Kap. 8.6. Klima og klimatilpasning

- c) Kommunene skal i nødvendig grad kartlegge og innarbeide potensielle faresoner (flo, flom og skred), som følge av klimaendringer i planleggingen. Det er viktig at det angis bestemmelser som tilpasser arealbruken til konsekvensene av et endret klima.

e) Energibruk og tilrettelegging for nye miljøvennlige energiløsninger, skal være et gjennomgående perspektiv i kommuneplaner og planer som legger til rette for utbygging.

5 Planprosess, medvirkning og fremdrift

5.1 Planprosess

Planprosessen vil følge de krav til rutiner og saksbehandlingsprosedyrer som plan- og bygningsloven og Vefsn kommune anbefaler og krever.

- Planvarsel i Helgelendingen og på kommunens hjemmeside og med brev til naboer og berørte parter iht. oversikt fra Vefsn kommune.
- Frist for innspill til planprogrammet og planarbeidet (min.6 uker).
- Behandling av innspill til planprogrammet.
- Planprogrammet fastsettes av Vefsn kommune.
- Utarbeidelse av forslag til reguleringsplan i samsvar med planprogrammet og i samarbeid med kommunen og andre berørte myndigheter samt interessegrupper og berørte parter/grunneiere etter behov.
- Planforslaget sendes til behandling.
- Vedtak om offentlig ettersyn/høring av planforslaget.
- Offentlig ettersyn, 6 ukers merknadsfrist. Berørte parter/naboer kan på nytt gi innspill og merknader til detaljer og løsninger i planforslaget.
- Administrativ behandling av innkomne merknader etter offentlig ettersyn.
- Sluttbehandling og vedtak i kommunestyret.
- Klagegang på vedtatt reguleringsplan (3 uker).



Figur 8. Flytskjema planprosess med konsekvensutredning. Lilla bokser presenterer ledd i planprosessen hvor det er mulig for berørte parter å medvirke/uttale seg. Rød innramming viser hvor vi er i prosessen.

5.2 Oppstartsmøte og andre møter

Oppstartsmøte for reguleringsplanen ble avholdt 05.02.21 hvor følgende personer deltok:

Forslagsstiller (MON): Espen Isaksen

Norconsult/plankonsulent: Gøran Antonsen og Morten Selnes

Vefsn kommune/planmyndighet: Ida Marie Granmo og Hubertina Doeven

Det vises til eget referat fra møtet (tilgjengelig for nedlastning på Vefsn kommunes nettsider).

Den 17 desember 2020 ble det avholdt et felles grunneiermøte hvor alle berørte grunneiere var representert. De fikk i møtet en orientering om planene slik at de er orientert om planinitiativet før de mottar formelt planvarsel og eventuelt leser om dette i media.

5.3 Nærmere om medvirkning

Offentlig innsyn i planprosessen sikres gjennom følgende medvirkningsprosesser:

- Grunneiermøter.
- Forslag til planprogram legges ut på høring i minimum 6 uker samtidig med varsel om oppstart planarbeid. Innspill til temaer/forhold som må vurderes under planarbeidet behandles og inntas i programmet etter vurdering.
- Planforslaget med konsekvensutredninger legges ut på høring i minimum 6 uker før sluttbehandling i kommunestyret.
- Melding om vedtak med klageadgang vil bli annonsert.

Det vil bli tatt kontakt med aktuelle offentlige myndigheter og interesseorganisasjoner i forbindelse med utredning av de ulike deltema til planen. Også andre interessenter som gir innspill til planprogrammet vil evt. bli kontaktet under arbeidet for avklaringer og vurderinger av løsninger.

Nordland Fylkeskommune/Statens vegvesen som vegeier av FV78, NVE ift. grunn- og rasproblematikk, barnetalspersonen i kommunen ift. barn- og unges interesser, Drevja IL, etc. vil være sentrale i arbeidet.

5.4 Fremdrift

Det tas sikte på å ha klart et planforslag som legges ut til offentlig ettersyn ved årsskiftet 2021/2022 og sluttbehandling mot våren 2022.