

# REGULERINGSBESTEMMELSER

## FOR

### Detaljreguleringsplan for Skredsikring Fv. 7702 Røyken

#### Andøy kommune

PlanID: 1871-211802

Plandato

Revidert

Vedtatt

25.11.2019

#### § 1 GENERELT

##### § 1.0 Formål

Detaljregulering for Skredsikring F.v. 7702 Røyken skal legge til rette for bygging av tunnel som erstatning for eksisterende vei mellom Bleik og Kleivodden, samt sikre fremtidig arealdisponering rundt ny veg.

##### § 1.1 Planavgrensning

Det regulerede området er vist med plangrense på plankart med PlanID 1871-211802 2019, datert 25.10.2019 og med målestokk 1:2000.

##### § 1.2 Planområdets arealformål og hensynssoner

Området reguleres til følgende formål, j.fr. plan- og bygningsloven §§ 12-5 og 12-6:

###### - § 12-5 nr. 2 Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur

- Kjøreveg (o\_SKV1)
- Kjøreveg (SKV2 – SKV3)
- Annen veggrunn - tekniske anlegg (o\_SVT1)
- Annen veggrunn – grøntareal (o\_SVG1)
- Gang-/sykkelveg– (o\_SGS1)

###### -§ 12-5. Nr. 3 Grønnstruktur

- Turveg (GT)

#### **- § 12-5 nr. 5 Landbruks-, natur-, og friluftsmål samt reindrift**

- LNFR-areal for nødvendige tiltak for landbruk og reindrift og gårdstilknyttet næringsvirksomhet basert på gårdens ressursgrunnlag (L1)
- Særlige landskapshensyn (LLH)

#### **- §12-5 nr. 6 Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsone**

- Bruk og vern av sjø og vassdrag, med tilhørende strandsone (V1)

#### **- § 12-6 Hensynssoner**

- Sikringssone frisikt (H140)
- Hensynssone bevaring naturmiljø (H560)

#### **-§ 12-7 Bestemmelsesområder**

- Anlegg- og riggområde

## **§ 2 FELLESBESTEMMELSER**

- § 2.1 Kommer det fram gjenstander eller spor etter menneskelig aktivitet ved gravearbeid som omfattes av kulturminnelovgivningen skal arbeidet stanses og melding sendes Sametinget og Nordland Fylkeskommune.
- § 2.2 Midlertidig anleggs- og riggområder. Områdene kan benyttes som anleggs- og/eller riggområde så lenge anleggsarbeidet pågår. Dette inkluderer midlertidig lagring av masser, materialer, maskiner, utstyr og lignende. Innen 1 år etter avsluttet anleggsarbeid skal områdene istandsettes, revegeteres og tilbakeføres til angitt arealmål i planen.
- § 2.4 Veganlegget og de elementene som inngår skal gis en god terrengbehandling og utforming. Terrenginngrep i forbindelse med veganlegget skal skje mest mulig skånsomt og innordnes i øvrig landskap. Vegskjæringer og – fyllinger, rigg og deponi områder skal revegeteres og behandles på en tilfredsstillende måte.
- § 2.5 Det skal utarbeides en detaljert rigg- og marksikringsplan i prosjekteringsfasen som godkjennes av byggherre, og legges til grunn i konkurransegrunnlaget.

## **§ 3 SAMFERDSELSANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR PBL§ 12-5 nr.2**

### **§ 3.0 Generelt**

Formålet omfatter arealer til offentlig veg, vegkryss, stopplommer, grøft- og skråningsareal, rekkverk og andre anlegg som naturlig tilhører ny veg.

I gjennomføringsfasen tillates arealet benyttet til all virksomhet som er nødvendig for gjennomføring av veganlegget, herunder midlertidige bygninger og anlegg, lagring mm.

- § 3.1 Kjøreveg  
SKV1 benyttes for areal som gjelder F.v 7702 som Nordland Fylkeskommune skal eie.  
SKV2-SKV3 benyttes for areal som private eller kommunen skal eie.
- § 3.2 Annen veggrunn - tekniske anlegg  
SVT1 benyttes for sideareal for skjæring, fylling og sikkerhetssone som Nordland fylkeskommune skal eie.
- § 3.3 Annen veggrunn – Grøntareal  
SVG1 benyttes for sideareal for skjæring, fylling og sideareal som private eller kommunen skal eie.
- § 3.4 Gang-/sykkelveg  
SGS1 benyttes for areal som Nordland fylkeskommune skal eie.

#### **§ 4 GRØNNSTRUKTUR PBL § 12-5 nr. 3**

##### **§ 4.0 Generelt**

Formålet omfatter herunder areal for naturområder, turdrag, friområder og parker.

- § 4.1 GT benyttes for areal til turveg som private skal eie.

#### **§ 5 LANDBRUKS-, NATUR-, OG FRILUFTSFORMÅL SAMT REINDRIFT PBL § 12-5 nr. 5**

##### **§ 5.0 Generelt**

Området reguleres til LNFR-areal for nødvendige tiltak for landbruk og reindrift og gårdstilknyttet næringsvirksomhet basert på gårdens ressursgrunnlag.

- § 5.1 L1 benyttes for areal som Nordland fylkeskommune ikke skal eie men trenger tilgang til i drift og anleggsfasen. Arealet benyttes til rigg/anlegg, deponi og interimveger og skal tilbakeføres til L areal etter bruk.
- § 5.2 LLH benyttes for areal som det skal tas særlig hensyn til i anleggsfasen.

#### **§ 6 BRUK OG VERN AV SJØ OG VASSDRAG PBL § 12-5 nr. 6**

##### **§ 6.0 Generelt**

Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsone.

- § 6.1 V1 benyttes for areal der det er større bekker/elver og kantsonen skal skjermes for inngrep.

#### **§ 7 HENSYNSSONER PBL § 12-6**

- § 7.1 H140 sikringssone frisikt. Benyttes der det er krav til frisikt
- § 7.2 H560 bevaring naturmiljø. Tiltak som kan skade eller endre sanddynelandskapets vegetasjon og terrengformer er ikke tillatt.

## **§ 7 OMRÅDEBESTEMMELSER**

### **§ 7.0 Anlegg- og riggområde**

Områdene kan benyttes som anleggs- og/eller riggområde så lenge anleggsarbeidet pågår.

Dette inkluderer midlertidig lagring av masser, materialer, maskiner, utstyr og lignende.

Innen 1 år etter avsluttet anleggsarbeid skal områdene istandsettes, revegeteres og

tilbakeføres til angitt arealformål i planen.

§7.1 Område #1 kan benyttes til virksomhet som er nødvendig for gjennomføring av veganlegget, herunder areal for rigg/brakk og mellomagring av masser.

§ 7.2 Område #2 kan benyttes mellomagring av masser.

§ 7.3 Område #3 kan brukes som omkjøringsveg under anleggsarbeidet og for nødvendig anleggstrafikk mellom de to påhoggsområdene.

